



**INFORME DE EVALUACION DE LA PROPUESTA
INVITACION PUBLICA N° UC009-2026**

Mediante Resolución N° 0491 del día 26 de febrero de 2026, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC009-2026, la cual tiene por objeto el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACION INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA PRESTA SUS SERVICIO".

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: **S INGENIERIA SAS.**

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0492 del día 26 de febrero de 2026, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC009-2026, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DEL PROPONENTE
S INGENIERIA S.A.S

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
S:	Subsanar
CE:	Consultado por la Entidad

I. REQUISITOS HABILITANTES

A. CAPACIDAD JURÍDICA.

N°	REQUISITO	FOLIOS	CONVENCIÓN
1	Carta de presentación de la propuesta.	2-3	C
2	Documento compromiso de anticorrupción	4-5	C
3	Certificado de existencia y representación legal	6-9	C
4	Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	-	NA
5	Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato	-	NA
6	Hoja de vida de la función pública	10	C
7	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	11	C
8	Registro único tributario – RUT	12-15	C



	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	16	C
9	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	17-18	C
10	Certificado de antecedentes disciplinarios	19-20	C
11	Certificado de antecedentes judiciales	21	C
12	Certificado Sistema Registro Nacional de medidas correctivas	22	C
13	Redam	23	C
14	Verificación de no estar condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años	24	C
15	Garantía de seriedad de la propuesta.	25-32	C
16	Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el Registro Único de Proponentes	33-39	C
VERIFICACIÓN JURÍDICA		CUMPLE	

B. CAPACIDAD FINANCIERA:

INDICES FINANCIEROS			
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARAMETRO	CUMPLE/ NO CUMPLE
Índice de Liquidez	2.04	Igual o mayor al 1	35-36
Índice de Endeudamiento	48%	Igual o menor a 70%	
Razón de Cobertura de Intereses	Indeterminado	Igual o mayor a 1	
Rentabilidad del patrimonio	0.98	Mayor o igual 0	
Rentabilidad de los activos	0.50	Mayor o igual 0	
VERIFICACION FINANCIERA			CUMPLE

La verificación se hizo con base a los indicadores relacionados en el numeral 3.2.4. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES Y PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PUBLICAS, toda vez que el tamaño de la empresa está clasificado como MIPYMES.

C. CAPACIDAD TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE/ SUBSANAR
Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar experiencia a través de la información consignada en el registro único de proponentes (para personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas en Colombia) relacionando en el [Error! No se encuentra el origen de la referencia.] de experiencia del pliego de condiciones, la experiencia que se pretenda	Aporta Anexo 3 – Acreditación de experiencia del proponente 1. Contratante: Universidad de Córdoba Contrato N°: 717-2025 Objeto: Mantenimiento correctivo y preventivo del sistema HVAC del laboratorio BSL2 del Instituto de Investigaciones Biológicas del Trópico en el lugar de desarrollo. Valor: \$139.691.423 – 98,13 SMLMV Fecha de Inicio: 11/11/2025	49-67	CUMPLE



hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a un **MÁXIMO DE CINCO (5) CONTRATOS**, ejecutados y terminados, cuyo objeto se relacione con el de la presente invitación, cuyo valor final sumado, sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes.

El SMLMV (Salario Mínimo Legal Mensual Vigente) que se tomará para la conversión del valor de cada contrato a SMLMV, será el del año en que finalizaron los servicios, de acuerdo con la certificación del contrato que se relacione en la propuesta.

Para el requisito de cumplimiento de la EXPERIENCIA HABILITANTE requerida se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- ✓ Los contratos deben estar finalizados, No se tendrán en cuenta aquellos contratos que se encuentren en ejecución.
- ✓ Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia deben encontrarse clasificados en el "Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas" con al menos **una** de las siguientes clases:
72101500
72151200
72154100

Presupuesto oficial: \$940.000.000 – 536,86 SMLMV

Fecha de Terminación:

10/12/2025

N° Consecutivo RUP: 12

Clasificación UNSPSC: El contrato cumple con los códigos:

72101500-Servicios de apoyo para la construcción

72151200- Servicio de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado

Documento aportado:

certificación del contrato.

2. Contratante: Universidad de Córdoba

Contrato: 310-2025

Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de refrigeración incluye repuestos, en la sede central y lugares de desarrollo donde la Universidad de Córdoba presta sus servicios

Valor: \$1.169.999.999 – 821,92 SMLMV

Fecha Inicio: 22/05/2025

Fecha terminación: 18/11/2025

N° Consecutivo RUP: 10

Clasificación UNSPSC: El contrato cumple con los códigos:

72101500-Servicios de apoyo para la construcción

72151200- Servicio de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado

Documento aportado:
certificación del contrato

3. Contratante: Asamblea Departamental de Córdoba

Contrato: MIC-004-2024

Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las dependencias de la Asamblea Departamental de Córdoba.

Valor: \$36.400.000 – 28 SMLMV

Fecha Inicio: 08/10/2024

Fecha terminación: 07/11/2024



	Nº Consecutivo RUP: 02 Clasificación UNSPSC: El contrato cumple con los códigos: 72101500-Servicios de apoyo para la construcción 72151200- Servicio de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado Documento aportado: Acta de liquidación del contrato. 4. Contratante: MegaAires Contrato N°: MA1123-1 Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo e instalaciones de sistemas de aires acondicionados de tecnología VRT, sistemas centrales de ventilación, refrigeración industrial y climatización en general, identificando y realizando acciones preventivas y correctivas para habilitación y adecuación de cada equipo de aire acondicionado Valor: \$674.655.377 – 581,60 SMLMV Fecha Inicio: 01/01/2023 Fecha terminación: 31/12/2023 Nº Consecutivo RUP: 01 Clasificación UNSPSC: El contrato cumple con los códigos: 72101500-Servicios de apoyo para la construcción 72151200- Servicio de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado Documento aportado: Certificación del contrato. 5. Contratante: Ministerio del Trabajo Dirección Territorial Córdoba. Contrato N°: MC-003-DT CORDOBA 2022 Objeto: Adquisición, instalación, montaje y adecuación de 13 aires acondicionados en la Dirección		
--	---	--	--



	Territorial Córdoba del Ministerio del Trabajo. Valor: \$48.150.000 – 48,15 SMLMV Fecha Inicio: 27/05/2022 Fecha terminación: 28/06/2022 Nº Consecutivo RUP: 03 Clasificación UNSPSC: El contrato cumple con los códigos: 72101500-Servicios de apoyo para la construcción Documento aportado: carta de aceptación de la oferta y acta final del contrato		
VERIFICACIÓN EXPERIENCIA		CUMPLE	

✓ Equipo de trabajo

EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACION	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Personal Técnico (3) El proponente debe ofertar tres (3) técnicos o tecnólogos en mantenimiento de equipos de refrigeración El perfil de los técnicos o tecnólogos requerido es el siguiente: • Técnicos o tecnólogos en mantenimiento de equipos de refrigeración. • Experiencia específica certificada en mantenimiento de aires acondicionados • Deberán aportar certificado de trabajo en altura vigente.	Carlos Yan Pastrana Alfamiranda Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso. Jorge Armando Gutiérrez Esplila Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso. Luis Eduardo Yáñez Jiménez Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso.	68-93	CUMPLE
VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO		CUMPLE	



✓ **DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL.	94	CUMPLE
Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado).	95	CUMPLE
Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	96-105	CUMPLE
Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente.	106-107	CUMPLE
Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene industrial (aprobado por el Representante Legal).	108-111	CUMPLE
Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal).	112-136	CUMPLE
VERIFICACION (SG-SST)		CUMPLE

CONCLUSION DE LA VERIFICACION		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
S INGENIERIA SAS	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	CONCLUSION	HABILITADA

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera **HABILITADA** la propuesta presentada por el proponente S INGENIERIA SAS, por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO
Factor Técnico	39.5
Factor Económico	50
Apoyo a la Industria Nacional	10
Emprendimiento y empresas de mujeres	0.25
Puntaje para MIPYME	0.25
TOTAL	100 PUNTOS

Teniendo como resultado el siguiente:

FACTOR TECNICO - PERSONAL (MAXIMO 39,5 PUNTOS)



TEMAS	CONCEPTO	PROPONENTE	FOLIOS	PUNTAJE
1	El proponente que ofrezca UN (1) técnico (s) adicional (es) a los mínimos requeridos con las características exigidas para el presente proceso de contratación se le otorgará máximo 19 puntos	Leyder Luis López Padilla Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso.	138-153	39,5
2	El proponente que ofrezca UN (1) técnico (s) adicional (es) a los mínimos requeridos con las características exigidas para el presente proceso de contratación se le otorgará máximo 39,5 puntos	Gerson David Vidal Espitia Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso.		
PUNTAJE OBTENIDO				39.5

EVALUACIÓN ECONÓMICA (50 PUNTOS)

PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR PROPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO
\$940.000.000,00	\$940.000.000,00 (Folios 154-159)	50
Puntaje por valor de la propuesta		50

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (MAXIMO 10 PUNTOS)

Apoyo a la industria nacional (máximo 10 puntos)	El proponente aporta documento a folio 160-172	10
--	--	----

EMPREDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES: (PUNTAJE MÁXIMO 0,25 PUNTOS)

Emprendimiento Y Empresas De Mujeres: (Puntaje máximo 0,25 puntos)	No aporta documento	0
--	---------------------	---

PUNTAJE PARA MIPYME: (Puntaje máximo 0,25 puntos)

PUNTAJE PARA MIPYME: (Puntaje máximo 0,25 puntos)	No aporta documentos exigidos	0
---	-------------------------------	---



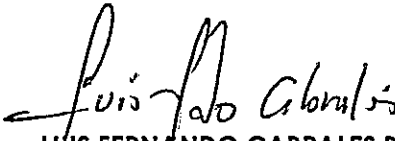
CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PROPUESTAS

CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
Factor Técnico	39,5	39,5
Factor Económico	50	50
Apoyo a la Industria Nacional	10	10
Emprendimiento y empresas de mujeres	0,25	0
Puntaje para MIPYME	0,25	0
TOTAL	100 PUNTOS	99,5 PUNTOS

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC009-2026, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACION INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA PRESTA SUS SERVICIO" al proponente **S INGENIERIA S.A.S**, con NIT 900.624.949-7, por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$940.000.000,00) INCLUIDO IVA.

Dado en Montería (Córdoba) a los diez (10) días del mes de marzo de 2026.


CARMEN CECILIA VEGA OÑATE
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Jurídica


LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH
Miembro del Comité Evaluador
Verificación financiera


LAZARO SEGUNDO SIBAJA NUÑEZ
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Técnica Y Ponderación de la Oferta