

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
INVITACION PUBLICA No. UC032-2025

Mediante Resolución N° 0168 del 27 de enero de 2026, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC032-2025, la cual tiene por objeto la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevo a acabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente que se listan a continuación:

No. de Proponente	Nombre del Proponente
1	CONINARQ SAS

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0387 del día 05 de febrero de 2026, por Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC032-2025, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba y en el SECOP II, así:

NOMBRE DEL PROPONENTE
CONINARQ SAS

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
S:	Subsanar
CE:	Consultado por la Entidad

I. REQUISITOS HABILITANTES

A. CAPACIDAD JURÍDICA

N°	REQUISITO	FOLIOS	CONVENCIÓN
1	Carta de presentación de la propuesta - anexo 1	2-4	C
	Cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta	5	C
	Aval de ingeniero civil o arquitecto	4	C
	Fotocopia de la cédula de ciudadanía quien avala la propuesta	6	C
	Copia de la matrícula o tarjeta profesional de avala la propuesta	7	C

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACIÓN



	Certificado vigente de antecedentes profesionales expedido por el consejo profesional respectivo (COPNIA o CPNAA) del profesional que avala la propuesta	8	C
2	Documento compromiso de anticorrupción - anexo 2	10-11	C
3	Certificado de existencia y representación legal. Expedido por la cámara de comercio con fecha no superior a 30 días y/o cedula de ciudadanía	13-16	C
4	Carta de información de consorcios o uniones temporales	-	N.A.
5	Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato	-	N.A.
6	Hoja de vida de la función pública	75	C
7	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	77-79	C
8	Registro único tributario - RUT	81-84	C
9	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	86	C
10	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales.	88-89	C
11	Certificado de antecedentes disciplinarios.	90-91	C
12	Certificado de antecedentes judiciales	92	C
13	Certificado sistema registro nacional de medidas correctivas	93	C
14	Redam	95	C
15	Verificación de no estar condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años.	97	C
16	Garantía de seriedad de la propuesta	99-101	C
17	Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el registro único de proponentes, expedido por la cámara de comercio	18-72	C
VERIFICACIÓN JURÍDICA		CUMPLE	

B. CAPACIDAD FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	\$ 4.896.523.705,00		
ACTIVO TOTAL	\$ 6.517.023.705,00		
PASIVO CORRIENTE	\$ 95.620.140,00		
PASIVO TOTAL	\$ 300.541.460,00		
PATRIMONIO	\$ 6.216.482.245,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 2.395.454.522,00		
GASTOS DE INTERÉS	\$ 36.060.606,00		
CALCULO DE INDICADORES FINANCIEROS:		PARÁMETRO SOLICITADO	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	51,20	$\geq 1,2$	CUMPLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,04	$\leq 60\%$	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	66,42	≥ 1	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,38	$\geq 0,0$	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,36	$\geq 0,0$	CUMPLE
VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE	

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

C. CAPACIDAD TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE / SUBSANAR
Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar experiencia a través de la información consignada en el registro único de proponentes (para personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas en Colombia) relacionando en el ANEXO 3 de experiencia del pliego de condiciones, la experiencia que se pretenda hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a un MÁXIMO DE CINCO (5) CONTRATOS, CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A INTERVENTORIA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA TIPO EDIFICACIÓN. Para el requisito de cumplimiento de la EXPERIENCIA HABILITANTE requerida se tendrán en cuenta las siguientes reglas: La sumatoria (Σ) del valor ejecutado de los contratos aportados deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial de la presente invitación expresado en SMMLV, es decir $\geq 298,70$ SMMLV.	El proponente aporta Anexo 3. Contrato N° PAF-EUC-I-006-2016 <u>Contratante:</u> FINDETER <u>Contratista:</u> CONSORCIO DESARROLLO SANTANDER - SERVINC LTDA (50%) - BRAIN INGENIERIA S.A.S. (50%) <u>Objeto:</u> INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACION LA INMACULADA - EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER <u>Valor del contrato:</u> \$450.287.640,00 <u>Valor final del contrato:</u> \$582.501.400,00 <u>Fecha de inicio:</u> 05/06/2018 <u>Fecha final:</u> 04/07/2019 <u>CÓDIGO RUP:</u> 80101600 - 81101500 El proponente aporta documento de conformación del consorcio, copia del contrato de interventoría, acta de terminación, acta de terminación, contrato, composición accionaria Contrato N° 2092285 <u>Contratante:</u> FONADE <u>Contratista:</u> CONSORCIO INTERPEREIRA - BRAIN LTDA (50%) - SERVINC LTDA (50%) <u>Objeto:</u> INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA	173-243	CUMPLE

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACIÓN



• Que estén finalizados, No se tendrán en cuenta aquellos contratos que se encuentren en ejecución. • Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia deben encontrarse clasificados en el "Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas" en por lo UNA (1) de las siguientes clasificaciones: UNSPSC 80101600 Gerencia de proyectos UNSPSC 81101500 Ingeniería civil y arquitectura	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADA EN EL SECTOR DE CIUDADELA DEL CAFÉ EN LA CIUDAD DE PEREIRA - RISARALDA Valor del contrato: \$395.162.265,00 Valor final del contrato: \$599.922.911,00 Fecha de inicio: 07/09/2009 Fecha final: 28/08/2010 CÓDIGO RUP: 80101600 - 81101500 El proponente aporta documento de conformación del consorcio, carta consorcial, acta final de liquidación		
VERIFICACIÓN EXPERIENCIA			CUMPLE

✓ EQUIPO DE TRABAJO

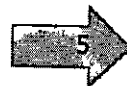
EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACIÓN	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE / SUBSANAR
Director de Interventoría (Dedicación 50%) El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de Director de interventoría, el cual deberá acreditar lo siguiente: > Poseer título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto. > Especialista en Gerencia de proyectos y/o Gerencia de Obra y/o Gerencia y dirección de obra o similares según el pénsum académico. > Poseer tarjeta de matrícula profesional vigente, para lo cual deberá anexar además de la copia de la tarjeta de matrícula profesional, el certificado de vigencia de la misma expedido por la entidad correspondiente.	OMAR LUIS BLANCO OCHOA ○ Ingeniero Civil ○ Especialista en Gerencia y Dirección de Obras ○ M.P. No. 08202-095981 del 23 de enero de 2003 ○ Presenta hoja de vida, copia de la cedula de ciudadanía ○ Copia del diploma como Ingeniero Civil ○ Aporta certificado de vigencia de la tarjeta profesional expedido por el COPNIA de fecha 23/01/2026. ○ Aporta carta de disponibilidad Experiencia Especifica ○ Aporta Certificación de experiencia como Director de Interventoría para el BUSERCO S.A.S., en el contrato cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORIA TECNICA,	245-254	CUMPLE

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC

Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio

PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



➤ Experiencia general no menor de diez (10) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta de matrícula profesional. Experiencia específica: ➤ Haberse desempeñado como director de interventoría o contratista de Interventoría, en UN (1) CONTRATO CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA TIPO EDIFICACIÓN, demostrada mediante certificaciones o contratos. Este último deberá acompañarse del acta de recibo final y/o liquidación del contrato	ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS PROYECTOS DE FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD Y LAS ACCIONES DE SALUD PUBLICA DURANTE LA PANDEMIA SARS COV-2 (COVID-19) A TRAVES DE: LA ADECUACION DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE MONTERIA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA, COMO HOSPITAL DE CAMPAÑA PARA ATENCION DE PACIENTES CON COVID-19 "EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS DE ADECUACION Y REHABILITACION DE AREAS NECESARIAS DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, PARA EL ANALISIS DE LAS PRUEBAS EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19 EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA". Fecha inicio: 09/07/2020 Fecha Fin: 24/09/2020		
Residente Ingeniero Civil (Dedicación 100%)	RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS ○ Ingeniero Civil ○ M.P. No. 22202-139976 del 15 de febrero de 2007 ○ Presenta hoja de vida de la función pública, copia de la cedula de ciudadanía ○ Copia del diploma como Ingeniero Civil ○ Aporta certificado de vigencia de la tarjeta profesional expedido por el COPNIA de fecha 23/01/2026. ○ Aporta carta de disponibilidad firmada. Experiencia Especifica	263-275	CUMPLE



	○ Aporta Certificación de experiencia como Residente de Interventoría para el CONSORCIO INTERAULAS, en el contrato cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA A ESTUDIO, DISEÑO, Y CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LETICIA EN LAS SEDES NUEVO PARAISO, 10 DE FEBRERO, TENERIFE PRINCIPAL, MARTINICA Y PALMITO PICAO, JARAQUIEL SEDE PRINCIPAL NUEVA LUCIA EN LAS SEDES PRINCIPAL Y LEON ABAJO, INEM SEDE NUEVO BOSQUE, JOSE MARIA CORDOBA, SEDE PRINCIPAL, LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL, CRISTOBAL COLON EN LAS SEDES PABLO SEXTO, GABRIELA MISTRAL Y PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DE PARTAMENTO DE CORDOBA". Fecha inicio: 16/08/2019 Fecha Fin: 11/12/2020		
VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO			CUMPLE

OFERTA ECONÓMICA			
El oferente deberá diligenciar el ANEXO 5 y ANEXO 6, y entregarlos en sobre cerrado junto con la propuesta técnica.	INFORMACION PARA ACREDITAR		CUMPLE/ NO CUMPLE/ SUBSANAR
Los anexos deben estar diligenciados en forma legible, a tinta sin enmendaduras ni tachaduras, debidamente	ANEXO 5	EL proponente incluye ANEXO 5, el cual no fue modificado y se encuentra debidamente firmado	Folio 281 CUMPLE

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª, No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



firmados por el proponente o por el representante legal. Los precios ofrecidos deberán ser en pesos colombianos, presentando cifras enteras, tanto en los precios unitarios como totales, incluyendo todos los conceptos relacionados con el objeto de la presente contratación, discriminando el IVA, y las exenciones si hay lugar a ello. Los demás conceptos no previstos en la oferta, no serán asumidos por la Universidad de Córdoba. En caso de presentarse en moneda extranjera, la Administración automáticamente hará la conversión con base en la TRM que rige para el día del cierre, discriminando el IVA y las exenciones si hay lugar a ello. Los demás conceptos no previstos en la oferta, no serán asumidos por la Universidad de Córdoba	ANEXO 6	EL proponente incluye ANEXO 6, el cual no fue modificado y se encuentra debidamente firmado	Folio 282	CUMPLE
--	----------------	---	------------------	---------------

CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACIÓN	
CONINARQ SAS	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	CONCLUSIÓN	HÁBIL

Que, en concordancia con lo indicado en las tablas anteriores, el Comité Evaluador considera que la propuesta presentada por el proponente CONINARQ SAS, ES HÁBIL, por cuanto CUMPLE con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.

A. CRITERIOS PONDERABLES

Luego de revisados los aspectos jurídicos, técnicos y financieros la entidad continúa realizando una revisión integral de la propuesta recibida, con base en los siguientes criterios de calificación establecidos en el pliego de condiciones, se evalúan los factores objeto de puntuación:

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



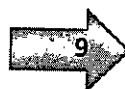
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
Experiencia Especifica Adicional del proponente	39,5
Experiencia y formación académica del Equipo de Trabajo	50
Apoyo a la Industria Nacional	10
Emprendimiento y empresas de mujeres	0,25
Puntaje para MIPYME	0,25
CALIFICACIÓN TOTAL	100 Puntos

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL APORTADA POR EL PROPONENTE

INFORMACIÓN PARA ACREDITAR		FOLIOS
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE	Folio 238-243
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERPEREIRA BRAIN LTDA (50%) SERVINC LTDA (50%)	FOLIO 223
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADA EN EL SECTOR DE CIUDADELA DEL CAFÉ EN LA CIUDAD DE PEREIRA - RISARALDA	FOLIO 238-243
NÚMERO DEL CONTRATO:	2092285	FOLIO 238-243
SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL RUP CON CÓDIGO:	EXPERIENCIA No. 28, CONSECUTIVO 028, CODIGOS: 80101600 - 81101500	Folio 137
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:	50%	Folio 223 al 224
FECHA DE INICIO:	7/09/2009	Folio 225 al 227
FECHA DE TERMINACIÓN:	28/08/2010	Folio 225 al 227
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$395.162.265,00	Folio 225 al 227
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$599.922.911,00	Folio 225 al 227
DOCUMENTOS APORTADOS:	CARTA CONSORCIAL, ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA AL QUE EJERCIO INTERVENTORIA, CONTRATO	Folio 223 al 243
TOTAL PUNTAJE OBTENIDO POR EXPERIENCIA ADICIONAL	19.5	PUNTOS

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO APORTADO POR EL PROPONENTE (MÁXIMO 50 PUNTOS)

PROponente	CONINARQ SAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
Experiencia General	10
Formación	10
Experiencia específica	5
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	
Experiencia General	10
Experiencia específica	5
RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO EQUIPO DE TRABAJO = VER ANEXO	40

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)

Apoyo a la Industria Nacional (Máximo 10 Puntos)	Folio 103	Puntaje
		10

EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (MÁXIMO 0,25 PUNTOS)

Emprendimiento y empresas de mujeres (Máximo 0,25 Puntos)	Folio 109 al 113	Puntaje
		0,25

PUNTAJE PARA MIPYME (MÁXIMO 0,25 PUNTOS)

Puntaje para MIPYME (Máximo 0,25 Puntos)	Aporta RUP vigente y en firme, en el cual se acredita la condición de MIPYME	Puntaje
		0,25

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE
Experiencia Especifica Adicional del proponente	39,5	19.5
Experiencia y formación académica del Equipo de Trabajo	50	40
Apoyo a la Industria Nacional	10	10
Emprendimiento y empresas de mujeres	0,25	0,25

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
 PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACIÓN

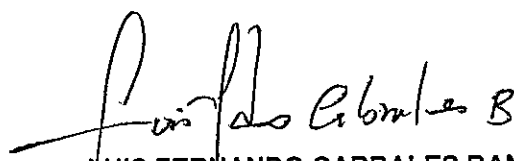


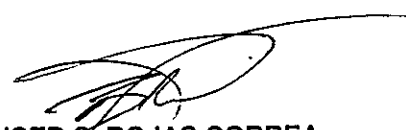
Puntaje para MIPYME	0,25	0,25
CALIFICACIÓN TOTAL	100 Puntos	70 puntos

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC032-2025, cuyo objeto corresponde a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA" al proponente CONINARQ SAS, representada legalmente por la señora YENIFER CASTRO MARTINEZ, por la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$ 425.203.319,00).

Dada en Montería (Córdoba) a los trece (13) días del mes de febrero de 2026.


CARMEN CECILIA VEGA OÑATE
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Jurídica


LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Financiera


BLAISER S. ROJAS CORREA
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Técnica

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

REQUISITOS HABILITANTES

ASPECTOS TECNICOS UC032-2023

PRESUPUESTO OFICIAL

3425.303.319,00

299,70 SMMLV

DOCUMENTOS DE CONTENIDO TECNICO OBJETO DE VERIFICACION			
EXPERIENCIA ESPECIFICA ACREDITADA Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar experiencia a través de la información consignada en el registro único de proponentes (para personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas en Colombia) relacionando en el ANEXO 3 de experiencia del pliego de condiciones, la experiencia que se pretenda hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a un MÁXIMO DE CINCO (5) CONTRATOS, CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A INTERVENTORIA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA TIPO EDIFICACION. Para el requisito de cumplimiento de la EXPERIENCIA HABILITANTE requiera se tendrán en cuenta las siguientes reglas: • La sumatoria (Σ) del valor ejecutado de los contratos aportados deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial de la presente invitación expresado en SMMLV, es decir \$ 299,70 SMMLV. • Que estén finalizados. No se tendrán en cuenta aquellos contratos que se encuentren en ejecución. • Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia deben encontrarse clasificados en el "Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas" en por lo UNA (1) de las siguientes clasificaciones: UNISPS 8131000 Gerencia de proyectos UNISPS 8131000 Ingeniería civil y arquitectura			
CONTRATOS	CONTRATO N° 1		
	CONTRATISTA: CONSORCIO DESARROLLO SANTANDER SERVING LTDA (50%) BRAIN INGENIERIA SAS (50%)		
	OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACION LA INMACULADA - EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER		
	NÚMERO DEL CONTRATO: PAF-EUC-006-2018		
	SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL RUP CON CODIGO: 81101600		
	PORCENTAJE DE PARTICIPACION: 50%		
	FECHA DE INICIO: 5 de junio de 2018		
	FECHA DE TERMINACION: 4 de julio de 2019		
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$450.287.840,00		
	VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$582.501.400,00		
VALOR DEL CONTRATO (SMMLV) (100%) \$ 351,70			
DOCUMENTOS APORTADOS: ACTA DE TERMINACION, CONTRATO, COMPOSICION ACCIONARIA			
FOLIOS: Folio 209 al 212			
CUMPLE/NO CUMPLE/ SUBSANA: CUMPLE			
FOLIO 174 al 176 (ANEXO FOLIO 111) En el cual se establece BRAIN INGENIERIA SAS como accionista de CONINARQ SAS			
FOLIO 209 al 212			
CUMPLE			
FOLIO 161			
CUMPLE			
FOLIO 161			
CUMPLE			
FOLIO 217 al 220			
CUMPLE			
FOLIO 217 al 220			
CUMPLE			
FOLIO 217 al 220			
CUMPLE			
FOLIO 174 al 220			
CUMPLE			
VALOR TOTAL DE EXPERIENCIA REQUERIDA \$ 299,7 SMMLV			
(ANEXO No.3)			
81			
FOLIO 173			
CUMPLE			
FORMACION Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL DE TRABAJO			
Director de Interventoría (Dedicación 40%)			
El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de Director de Interventoría, el cual deberá acreditar lo siguiente:			
> Poseer título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto. > Especialista en Gerencia de proyectos y/o Gerencia de Obra y/o Gerencia y dirección de obra o similares según el pénuma académico. > Poseer tarjeta de matrícula profesional vigente, para lo cual deberá anexar además de la copia de la tarjeta de matrícula profesional, el certificado de vigencia de la misma expedido por la entidad correspondiente. > Experiencia general no menor de diez (10) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta de matrícula profesional. Experiencia específicas: > Haberse desempeñado como director de Interventoría o contratista de Interventoría, en UN (1) CONTRATO CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A INTERVENTORIA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA TIPO EDIFICACION, demostrada mediante certificaciones o contratos. Este último deberá acompañarse del acta de recibo final y/o liquidación del contrato			
CONTRATOS	CONTRATO N° 1		
	CONTRATISTA: OMAR LUIS BLANCO OCHOA		
	HOJA DE VIDA PARA Director de Interventoría (Dedicación 40%)		
	CEDULA DE CIUDADANIA: C.C. No. 10.932.570 de CAVALETE		
	TITULO PROFESIONAL: INGENIERO CIVIL		
	FECHA DE MATRICULA PROFESIONAL: 23 de enero de 2003		
	EXPERIENCIA GENERAL TP: 23,0 AÑOS		
	MATRICULA PROFESIONAL N°: 08202-095081		
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL: CERTIFICADO DE FECHA 23/01/2026		
	TITULO POSGRADO: ESPECIALISTA EN GERENCIA Y DIRECCION DE OBRAS		
FECHA DE TITULO POSGRADO: 29 de septiembre de 2016			
EXPERIENCIA TITULO DE POSGRADO: 9,3 AÑOS			
DISPONIBILIDAD COMPROMETIDA: Aporta Anexo No. 4, debidamente firmado			
FOLIOS: Folio 248 al 248			
CUMPLE/NO CUMPLE/ SUBSANA: CUMPLE			
FOLIO 262			
CUMPLE			
FOLIO 239			
CUMPLE			
FOLIO 239			
CUMPLE			
FOLIO 259			
CUMPLE			
FOLIO 259			
CUMPLE			
FOLIO 261			
CUMPLE			
FOLIO 261			
CUMPLE			
FOLIO 265			
CUMPLE			
ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA			
CONTRATO N° 1			
CONTRATISTA: GOBERNACION DE CORDOBA - SECRETARIA DE DESARROLLO DE LA SALUD			
CONTRATISTA: BUSERCO SAS			
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS PROYECTOS DE FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD Y LAS ACCIONES DE SALUD PUBLICA DURANTE LA PANDEMIA SARS COV2 (COVID-19) A TRAVES DE LA ADECUACION DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE MONTERIA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA, COMO HOSPITAL DE CAMPAÑA PARA ATENCION DE PACIENTES CON COVID-19 "EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS DE ADECUACION Y REHABILITACION DE AREAS NECESARIAS DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, PARA EL ANALISIS DE LAS PRUEBAS EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19 EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA".			
NÚMERO DEL CONTRATO: SS-095-2020			
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA			
FECHA DE INICIO: 9 de julio de 2020			
FECHA DE TERMINACION: 24 de septiembre de 2020			
DOCUMENTOS APORTADOS: CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL CONTRATISTA, ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORIA.			
FOLIOS: FOLIO 250 al 254			
CUMPLE			
Residente Ingeniero Civil (Dedicación 100%)			

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DE GIMNASIO EN LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA

REQUISITOS HABILITANTES

ASPECTOS TECNICOS UC022-2025

208,70 SMMLV

PRESUPUESTO OFICIAL

\$423.203.319,00

DOCUMENTOS DE CONTENIDO TECNICO OBJETO DE VERIFICACION		INFORMACION PARA ACREDITAR		FOLIOS	CUMPLE NO CUMPLE SUBSANAR
El proponente debe clarificar una persona para que cumpla la función de Residente de Interventoría el cual deberá acreditar lo siguiente: - Poseer título profesional de Ingeniero Civil. - Poseer tarjeta de matrícula profesional vigente, para lo cual deberá anexar copia de la copia de la tarjeta de matrícula profesional, el certificado de vigencia de la misma expedido por la entidad correspondiente. - Experiencia general no menor de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta de matrícula profesional. Experiencia específica: Haberse desempeñado como Residente de Interventoría, EN UN (1) CONTRATOS CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A INTERVENTORIA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA ISICA TIPO EDIFICACION, demostrada mediante certificaciones		HOJA DE VIDA PARA Residente Ingeniero Civil (Dedicación 100%)	RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS	Folio 268 al 270	CUMPLE
		GEDULA DE CIUDADANIA:	C.C. No. 78.038.056 de BARRANGUELA	Folio 284	CUMPLE
		TITULO PROFESIONAL:	INGENIERO CIVIL	Folio 285	CUMPLE
		FECHA DE MATRICULA PROFESIONAL:	15 de febrero de 2007	Folio 287	CUMPLE
		EXPERIENCIA GENERAL TP	18,9 AÑOS		CUMPLE
		MATRICULA PROFESIONAL N°:	22202-139978	Folio 287	CUMPLE
		CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL:	CERTIFICADO DE FECHA 23/01/2026	Folio 287	CUMPLE
		DISPONIBILIDAD COMPROMETIDA:	Aporta Anexo No. 4, debidamente firmado	Folio 283	CUMPLE
ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA					
CONTRATOS		INFORMACION PARA ACREDITAR		FOLIOS	CUMPLE NO CUMPLE SUBSANAR
CONTRATO N° 1		ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERIA	Folio 272 al 275	CUMPLE
		CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERAULAS		
		OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA A ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LETICIA EN LAS SEDES NUEVO PARAISO, 10 DE FEBRERO, YENERE E PRINCIPAL, MARTINICA Y PALMITO PICAQ, JARAQUEL SEDE PRINCIPAL NUEVA LUCIA EN LAS SEDES PRINCIPAL Y LEON ABAJO, INEM SEDE NUEVO BOSQUE, JOSE MARIA CORDOBA, SEDE PRINCIPAL LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL CRISTOBAL COLON EN LAS SEDES PABLO SEXTO, GABRIELA MISTRAL Y PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		
		NÚMERO DEL CONTRATO:	601-2019		
		CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA		
		FECHA DE INICIO:	10 de agosto de 2019		
		FECHA DE TERMINACIÓN:	11 de diciembre de 2020		
		DOCUMENTOS APORTADOS:	CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL CONTRATISTA, ACTA FINAL DE INTERVENTORIA		
OFERTA ECONOMICA					
El oferente deberá diligenciar el ANEXO 5 y ANEXO 6, y entregarlos en sobre cerrado junto con la propuesta técnica. Los anexos deben estar diligenciados en forma legible, a tinta sin enmendaduras ni tachaduras, debidamente firmados por el proponente o por el representante legal. Los precios ofrecidos deberán ser en pesos colombianos, presentando cifras enteras, tanto en los precios unitarios como totales, incluyendo todos los conceptos relacionados con el objeto de la presente contratación, discriminando el IVA, y las exenciones si hay lugar a ello. Los demás conceptos no previstos en la oferta, no serán asumidos por la Universidad de Córdoba. Si a caso de presentarse en moneda extranjera, la Administración automáticamente hará la conversión con base en la TRM que rige para el día del corte, discriminando el IVA y las exenciones si hay lugar a ello. Los demás conceptos no previstos en la oferta, no serán asumidos por la Universidad de Córdoba		ANEXO 5	El proponente incluye ANEXO 5, el cual no fue modificado y se encuentra debidamente firmado	Folio 281	CUMPLE
		ANEXO 6	El proponente incluye ANEXO 6, el cual no fue modificado y se encuentra debidamente firmado	Folio 282	CUMPLE

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA

ASPECTOS TECNICOS UC032-2025

PRESUPUESTO OFICIAL

\$425.203.319,00

298,70

SMMLV

NOMBRE DEL PROPONENTE		COMINARQ SAS	
Este aspecto será evaluado de conformidad con el siguiente cuadro:		INFORMACION PARA ACREDITAR	
REQUISITO	TOTAL PUNTAJE POR CRITERIO	ENTIDAD CONTRATANTE:	FOLIOS
Acreditar un (01) contrato ejecutado que cumpla con los siguientes criterios: • Que su objeto o alcance corresponda a: INTERVENTORIA A PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA TIPO EDIFICACION EN UNIVERSIDADES.	39,5	FONDAE CONSORCIO INTERPEREIRA BRAIN LTDA (50%) SERVINO LTDA (50%)	Folio 238-243
Acreditar un (01) contrato ejecutado que cumpla con los siguientes criterios: • Que su objeto o alcance corresponda a: INTERVENTORIA A PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA TIPO EDIFICACION EN COLEGIOS.	19,5	OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADA EN EL SECTOR DE CIUDAD DELA DEL CAFE EN LA CIUDAD DE PEREIRA - RISARALDA	FOLIO 223 Folio 238 al 243
Se asignarán cero (0) puntos al proponente que no cumpla con los requisitos exigidos.	0	NÚMERO DEL CONTRATO: 2092285	Folio 238 al 243
CONTRATO N° 1		SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL RUP CON EXPERIENCIA No. 28, CONSECUTIVO 028, CODIGOS: 80101600- CODIGO: 81101600	Folio 137
		PORCENTAJE DE PARTICIPACION: 50%	Folio 223 al 224
		FECHA DE INICIO: 7 de septiembre de 2009	Folio 225 al 227
		FECHA DE TERMINACION: 28 de agosto de 2010	Folio 225 al 227
		VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$395.162.265,00	Folio 225 al 227
		VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$599.922.911,00	Folio 225 al 227
		DOCUMENTOS APORTADOS: CARTA CONSORCIAL, ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA AL QUE EJERCIO INTERVENTORIA, CONTRATO	Folio 223 al 243
TOTAL PUNTAJE OBTENIDO POR EXPERIENCIA ADICIONAL		19,5	
		PUNTOS	