

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO
INVITACION PUBLICA No. UC030-2025

Mediante Resolución N° 0091 del 21 de enero de 2026, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC030-2025, la cual tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERIA".

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentándose la siguiente oferta:

No. de Proponente	Nombre del Proponente
1	CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0344 del día 30 de enero de 2026, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC030-2025, rindió el informe de evaluación preliminar de los requisitos y calificables de los proponentes en competencia, así:

PROponente	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA REQUERIDA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	CALIFICACION FINAL
(Razón social/nombre)	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL
CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC R/L: JUAN CARLOS GARCES DAJUD	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL

Que el proponente CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC mediante correo electrónico remitido el día 10 de febrero de 2026 y estando dentro del término de traslado del informe, envió los siguientes documentos de subsanación así:

- ✓ Redam representante legal del Consorcio Polideportivo (Juan Carlos Garces Dajud)
- ✓ Redam representante legal del integrante (Garchitech Soluciones Integrales SAS)
- ✓ Redam representante legal del integrante (Ingeniería e Inversiones de la Costa S.A.S)

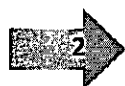
De acuerdo con lo anterior, el Comité Evaluador presenta así su informe definitivo:

1.METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA.

La propuesta se verifica y evalúa, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el pliego de condiciones definitivo, así:

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



REQUISITOS HABILITANTES	Hábil / No hábil
Capacidad jurídica.	Hábil / No hábil
Experiencia.	Hábil / No hábil
Capacidad Financiera.	Hábil / No hábil
Capacidad de Organización.	Hábil / No hábil
Capacidad residual	Hábil / No hábil
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTOS
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
TOTAL PUNTOS	100

2. RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE LOS FACTORES PONDERABLES

PROPONENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	EXPERIENCIA REQUERIDA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	CALIFICACION FINAL
(Razón social/nombre)	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL
CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC R/L: JUAN CARLOS GARCES DAJUD	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL

SE ANEXA INFORME DETALLADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA EN DOCUMENTO ANEXO

3. CRITERIOS PONDERABLES



Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACIÓN



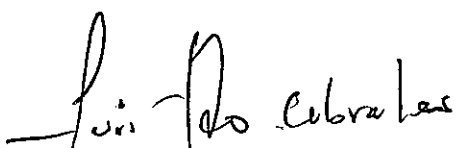
Luego de revisados los aspectos jurídicos, técnicos y financieros la entidad continúa realizando una revisión integral de la propuesta recibida, con base en los siguientes criterios de calificación establecidos en el pliego de condiciones, se evalúan los factores objeto de puntuación:

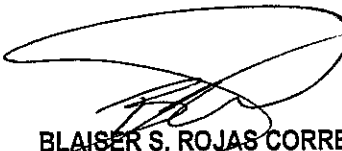
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE
Oferta económica	49,5	49,5
Factor de calidad	30	30
Apoyo a la industria nacional	20	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0.25	0,25
Mipyme	0.25	0,25
TOTAL, PUNTOS	100	100

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC030-2025, cuyo objeto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERIA" al proponente CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC, representada legalmente por el señor JUAN CARLOS GARCIA DAJUD, por la suma de SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$6.524.099.628) incluido IVA,

Dada en Montería (Córdoba) a los trece (13) días del mes de febrero de 2026.


CARMEN CECILIA VEGA OÑATE
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Jurídica


LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Financiera


BLAISER S. ROJAS CORREA
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Técnica

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

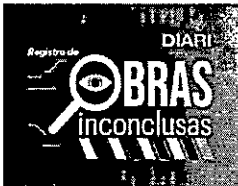
UNIVERSIDAD DE CORDOBA
INVITACION PUBLICA N° UC030-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA
EVALUACION JURIDICA -DEFINITIVA
PROPONENTES Y CONFORMACION DE ESTRUCTURAS PLURALES

PROPONENTE:	PROPONENTE: CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC		
	R/L: JUAN CARLOS GARCES DAJUD		
	C.C.: 92,527,773 de Sincelejo		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	FORMATO 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:	SI APORTA	CUMPLE
	Nombre Representante Legal:	JUAN CARLOS GARCES DAJUD	
	REQUIERE AVAL:	SI	
	Nombre Profesional que Avala:	ANGEL MAURICIO POLO JALLER	
	Matricula Profesional:	22202-324018	
	Certificado de Vigencia y Antecedentes:	8 de enero de 2026	
CAPACIDAD JURÍDICA			
CONFORMACIÓN DE PROPONENTES PLURALES	ESTRUCTURA PROPONENTE PLURAL		CUMPLE
	Tipo De Proponente Plural:	CONSORCIO	
	Numero de Integrantes del Proponente:	2	
	Nombre Proponente Plural:	CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC	
	Nombre Representante Legal:	JUAN CARLOS GARCES DAJUD	
	Vigencia de Proponente Plural:	NO SERÁ INFERIOR A LA DEL PLAZO DEL CONTRATO Y UN AÑO MÁS	
	INTEGRANTE	PARTICIPACION (%)	
	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	80%	
	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S	20%	100%
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	INTEGRANTE(S)		CUMPLE
	Tipo de sociedad :	S.A.S- Sociedad por Acciones Simplificada	
	Nombre:	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	
	Nit:	901,822,124-0	
	Fecha de Expedición:	27 de enero de 2026	
	Fecha de Renovación:	25 de febrero de 2025	
	Vigencia:	INDEFINIDA	
	Restricciones:	NINGUNA	
	Revisor fiscal:	NO TIENE	
	Observaciones:	NINGUNA	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Tipo de sociedad :		CUMPLE
	S.A.S- Sociedad por Acciones Simplificada		
	Nombre:	IINGENIERIA E INVERIONES DE LA COSTA S.A.S	
	Nit:	901,542,070-1	
	Fecha de Expedición:	27 de enero de 2026	
	Fecha de Renovación:	31 de marzo de 2025	
	Vigencia:	INDEFINIDA	
	Restricciones:	NINGUNA	
	Revisor fiscal:	MARIA VICTORIA CASTILLO MORALES	
	Observaciones:	NINGUNA	
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	INTEGRANTE(S)		CUMPLE
	Nombre:	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	
	Fecha de Expedición:	27 de enero de 2026	
	Fecha de Renovación:	14 de mayo de 2025	
	Vigente y en Firme:	SE ENCUENTRA VIGENTE Y EN FIRME	
	MIPYME:	MICROEMPRESA	

CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	Nombre:	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S.	CUMPLE
	Fecha de Expedición:	27 de enero de 2026	
	Fecha de Renovación:	6 de mayo de 2025	
	Vigente y en Firma:	SE ENCUENTRA VIGENTE Y EN FIRME	
	MIPYME:	MEDIANA EMPRESA	
CEDULA DE CIUDADANIA:	INTEGRANTE(S)		CUMPLE
	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1: GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	KELI YOJANA PEREZ HERRERA	
	NUMERO DE DOCUMENTO:	1,102,842,502 de Sincelejo	
CEDULA DE CIUDADANIA:	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2: INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S.	ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE
	NUMERO DE DOCUMENTO:	1,072,259,412 de San Andrés de Sotavento	
CEDULA DE CIUDADANIA:	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2: CONSORCIO POLIDEPORTIVO	JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE
	NUMERO DE DOCUMENTO:	92,527,773 de Sincelejo	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República	INTEGRANTE(S)		CUMPLE
	NOMBRE DEL INTEGRANTE:	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	
	CERTIFICADO No. :	9018221240260207094410	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1:	KELI YOJANA PEREZ HERRERA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	1102842502260207095241	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República	NOMBRE DEL INTEGRANTE:	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S.	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	9015420701260207094953	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2:	ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	1072259412260207095124	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República	NOMBRE DEL REP. LEGAL DEL CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC	JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	92527773260207095407	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la	INTEGRANTE(S)		CUMPLE
	NOMBRE DEL INTEGRANTE N° 1:	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	
	CERTIFICADO No. :	290889869	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1:	KELI YOJANA PEREZ HERRERA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	290889739	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la	NOMBRE DEL INTEGRANTE N° 2:	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	290889940	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2:	ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	290889795	
	CERTIFICADO DE FECHA:	7 de febrero de 2026	

Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la Procuraduría General de la Nación	NOMBRE DEL REP. LEGAL DEL CONSORCIO		JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE								
	POLIDEPORTIVO UDC											
	CERTIFICADO No. :		290889530									
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía	INTEGRANTE(S)			CUMPLE								
	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1:		KELI YOJANA PEREZ HERRERA									
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2:		ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE								
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía	NOMBRE DEL REP. LEGAL CONSORCIO		JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE								
	POLIDEPORTIVO											
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	INTEGRANTE(S)			CUMPLE								
	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1:		KELI YOJANA PEREZ HERRERA									
	Registro de Validación No. :		134389432									
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2:		ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE								
	Registro de Validación No. :		134389357									
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	NOMBRE DEL REP. LEGAL DEL CONSORCIO		JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE								
	POLIDEPORTIVO UDC											
	Registro de Validación No. :		134389496									
	CERTIFICADO DE FECHA:		7 de febrero de 2026									
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	INTEGRANTE(S)			CUMPLE								
	NOMBRE DEL INTEGRANTE:		GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.									
	DOCUMENTO APORTADO :		FORMATO 6 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES									
	QUIEN SUSCRIBE:		REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PUBLICO									
	FECHA EXPEDICION:		30 de enero de 2026									
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	NOMBRE DEL INTEGRANTE:		INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S.	CUMPLE								
	DOCUMENTO APORTADO :		FORMATO 6 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES									
	QUIEN SUSCRIBE:		REVISOR FISCAL									
	FECHA EXPEDICION:		30 de enero de 2026									
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	 			CUMPLE								
	INSERTAR Número de póliza: 994000030341 Agencia: CARTAGENA Asegurado / Beneficiario: UNIVERSIDAD DE CORDOBA Tomador / Garantizados: CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC. Detalle Amapas asegurados: <table border="1"> <tr> <th>Amapa / Cobertura</th> <th>Inicio de vigencia</th> <th>Fin de vigencia</th> <th>Valor Asegurado</th> </tr> <tr> <td>SERIEDAD DE LA OFERTA</td> <td>viernes, 30 de enero de 2026</td> <td>viernes, 30 de abril de 2026</td> <td>\$452.502.898 20</td> </tr> </table> Número de anexo: 0 Ramero: CUMP, ENT. ESTATALES				Amapa / Cobertura	Inicio de vigencia	Fin de vigencia	Valor Asegurado	SERIEDAD DE LA OFERTA	viernes, 30 de enero de 2026	viernes, 30 de abril de 2026	\$452.502.898 20
	Amapa / Cobertura	Inicio de vigencia	Fin de vigencia		Valor Asegurado							
	SERIEDAD DE LA OFERTA	viernes, 30 de enero de 2026	viernes, 30 de abril de 2026		\$452.502.898 20							
	Aseguradora:											
	N° Garantía:											
	Vigencia Desde:											
	Vigencia Hasta:											
	Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA											
	N° Garantía: 440-47-994000030341											
Vigencia Desde: 30 de enero de 2026												
Vigencia Hasta: 30 de abril de 2026												

Valor Asegurado:		\$ 652.502.886,20	
Tomador:		CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC	
Beneficiario:		UNIVERSIDAD DE CORDOBA	
Observaciones:		NINGUNA	
	INTEGRANTE(S)	07/02/2026 10:43:03 - Obras Inconclusas, Página #1	
REGISTRO DE OBRAS INCONCLUSAS	 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: 9018221240 y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 07/02/2026 10:43:03		CUMPLE
NOMBRE DEL INTEGRANTE:		GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	
REGISTRO DE OBRAS INCONCLUSAS	 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: 9018420701 y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 07/02/2026 10:45:21		CUMPLE
NOMBRE DEL INTEGRANTE:		INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S	
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	INTEGRANTE(S)	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 1: KELI YOJANA PEREZ HERRERA CERTIFICADO DE FECHA: SUBSANO DOCUMENTO- 10/02/2026	CUMPLE
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA 2:	ANGEL MAURICIO POLO JALLER	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	SUBSNANO DOCUMENTO-10/02/2026	
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	NOMBRE DEL REP. LEGAL CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC:	JUAN CARLOS GARCES DAJUD	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	SUBSANO DOCUMENTO-10/02/2026	
CAPACIDAD JURIDICA		HABIL/NO HABIL	HABIL

UNIVERSIDAD DE CORDOBA			
INVITACION PUBLICA N° UC030-2025			
VERIFICACIÓN PRELIMINAR FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL			
CONSTRUCCION DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA			
PRESUPUESTO OFICIAL=	\$ 6.525.028.862,00	ANTICIPO=	40%
FECHA DE CIERRE=	30 de enero de 2026	PLAZO	7 MESES
PROponente:			
CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC			
INTEGRANTES	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. 80%	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S. 20%	
R.U.P.			
FECHA DE EXPEDICION:	27 de enero de 2026	27 de enero de 2026	
FECHA DE RENOVACION:	14 de mayo de 2025	6 de mayo de 2025	
MIPYME:	MICROEMPRESA	MEDIANA EMPRESA	
INDICADORES FINANCIEROS CONTENIDOS EN EL R.U.P.			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 699.340.000,00	\$ 1.764.174.390,00	
ACTIVO TOTAL	\$ 957.054.000,00	\$ 3.189.174.390,00	
PASIVO CORRIENTE	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PASIVO TOTAL	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PATRIMONIO	\$ 938.300.000,00	\$ 3.175.718.190,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 147.109.000,00	\$ 1.669.063.731,00	
GASTOS DE INTERES	\$ 1.425.000,00	\$ 0,00	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
INDICE DE LIQUIDEZ	76,48	>= 1,1	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,78%	<= 0,70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	1.274,51	>= 1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.431.304.190,00	>= Ctd = \$ 1.291.955.714,68	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,44	>= 0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,44	>= 0,01	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL			
CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 19.990.101.524,00	>= \$ 3.915.017.317	CUMPLE
Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual			
			
Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente			
Proponente	TECT SOLUCIONES INTEGRALES E INVERSIONES DE LA COSTA SAS		
Capacidad organizacional	\$ 377.068.000	\$ 10.208.376.802	
Capacidad técnica	20	30	
Capacidad financiera	40	40	
Experiencia	100	120	
Saldo de Contratos en Ejecución			
Cálculo	\$ 603.305.000	\$ 15.884.795.924	
Capacidad Residual del Proponente	\$ 19.990.101.524		
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación			
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 6.525.028.862		
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 3.915.017.317		
Cumplimiento de la Capacidad Residual			
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI, CUMPLE		
DICTAMEN:	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS, DICTAMEN	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS, DICTAMEN	
Copia de la tarjeta profesional CONTADOR:	121752-T	137238-T	
Certificado de antecedentes disciplinarios CONTADOR:	3 de diciembre de 2025	3 de diciembre de 2025	
Copia de la tarjeta profesional REVISOR FISCAL/AUDITOR:	126980-T	241147-T	
Certificado de antecedentes disciplinarios REVISOR FISCAL/AUDITOR:	26 de enero de 2026	27/12/2025	
OBSERVACIONES:			

UNIVERSIDAD DE CORDOBA
INVITACION PUBLICA N° UC030-2025
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA
CUADRO N°3
EXIGENCIA MINIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

CONTRATOS APORTADOS:		EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE							VERIFICACION	OBSERVACIONES
ORDEN	NUMERO CONSECUTIVO EN EL RUP	EXPERIENCIA RELACIONADA CON	CLASIFICADOR DE BIENES	FORMAS DE EJECUCIÓN (I.C,UT, OTRA)	% DE PARTICIPACION	INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV	VALOR TOTAL DEL CONTRATO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
PROponente 1										
1	10	INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA	72141300 72141500	C	90%	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S	5.864,23	5.277,81	CUMPLE	N.A
2	47	INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA	72141300 72141500	I	100%	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	1.062,44	1.062,44	CUMPLE	N.A
		OBJETO							VERIFICACION	
		CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DEL PIÑON DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA							CUMPLE	
		CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO PIONEROS							CUMPLE	
		VALOR A ACREDITAR (SMMLV)							157,4%	CUMPLE
		VALOR ACREDITADO EN UN (1) CONTRATO (SMMLV)								
		4.583,79								
		5.277,81								

EXPERIENCIA REQUERIDA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		EXPERIENCIA REQUERIDA	
FACTOR DE CALIDAD (30 puntos)	Suscribe Formato 7C - Plan de calidad (10 puntos)	SI	30
	Suscribe Formato 14A - Criterio Ambiental/Formato 14A - Criterio Ambiental (15 puntos)	SI	
	Suscribe Formato 14B - Criterio Social (5 puntos)	SI	
PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL (20 puntos)	Presenta Formato 9 PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL	SI	20
	Presenta fotocopia de las cédulas y/o certificado de existencia y representación legal de las empresas consorciadas, acorde a lo establecido en el pliego de condiciones.	SI	
	Presenta Formato 12 - Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y sus documentos anexos	SI	0,25
EMPRESANDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (0,25 puntos)	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	SI	
	Presenta fotocopia de R.U.P. de las empresas consorciadas, acorde a lo establecido en el pliego de condiciones.	SI	
	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	SI	0,25
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (0,25 puntos)		SI	
TOTAL PUNTAJE		SI	

CALIFICACION PROPUESTA ECONOMICA			
PRESUPUESTO OFICIAL:		\$6.525.028.862,00	
PUNTAJE MAXIMO:		49,5	
PROPUESTA GANADORA:		CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDEC	
VALOR PROPUESTA PROPONENTE GANADOR:		\$6.524.099.628,00	
PUNTAJE OBTENIDO:		49,50	
OBSERVACIONES		Dado que en el proceso solo se presentó una oferta, la Entidad prescindió de fijar la TRM y de aplicar un método de ponderación o comparación de la oferta económica, por no existir pluralidad de propuestas que hiciera necesaria dicha evaluación comparativa	
PROPONENTE		VALOR PROPUESTA	VALOR CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA
DIFERENCIA			
1	CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDEC	\$ 6.524.099.628,00	\$ 6.524.099.628,00
			0,00
TOTAL PUNTOS PROPUESTA ECONOMICA			
		49,50	
TOTAL PUNTOS PROPUESTA		100,00	