

<b>UNIVERSIDAD DE CORDOBA</b> <b>INVITACION PUBLICA N° UC030-2025</b> <b>VERIFICACION PRELIMINAR FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL</b> <b>CONSTRUCCION DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA</b>			
PRESUPUESTO OFICIAL=	\$ 6.525.028.862,00	ANTICIPO=	40%
FECHA DE CIERRE=	30 de enero de 2026	PLAZO	7 MESES
PROONENTE:			
CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC			
INTEGRANTES	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S 80%	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S 20%	
R.U.P.			
FECHA DE EXPEDICION:	27 de enero de 2026	27 de enero de 2026	
FECHA DE RENOVACION:	14 de mayo de 2025	6 de mayo de 2025	
MIPYME:	MICROEMPRESA	MEDIANA EMPRESA	
INDICADORES FINANCIEROS CONTENIDOS EN EL R.U.P.			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 699.340.000,00	\$ 1.764.174.390,00	
ACTIVO TOTAL	\$ 957.054.000,00	\$ 3.189.174.390,00	
PASIVO CORRIENTE	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PASIVO TOTAL	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PATRIMONIO	\$ 938.300.000,00	\$ 3.175.718.190,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 147.109.000,00	\$ 1.669.063.731,00	
GASTOS DE INTERES	\$ 1.425.000,00	\$ 0,00	
CALCULO DE INDICADORES FINANCIEROS:			
		PARAMETRO SOLICITADO	
INDICE DE LIQUIDEZ	76,48	>=1,1	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,78%	<=0,70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	1.274,51	>=1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.431.304.190,00	>= CTd = \$ 1.291.955.714,68	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,44	>= 0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,44	>= 0,01	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL																																			
CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 19.990.101.524,00	>= \$ 3.915.017.317	CUMPLE																																
<b>Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1;"> <b>Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Proponente</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">TECT SOLUCIONES INTEGRA E INVERSIONES DE LA COSTA SAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capacidad organizacional</td> <td style="text-align: right;">\$ 377.066.000</td> <td style="text-align: right;">\$ 10.203.576.802</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capacidad técnica</td> <td style="text-align: right;">20</td> <td style="text-align: right;">30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capacidad financiera</td> <td style="text-align: right;">40</td> <td style="text-align: right;">40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Experiencia</td> <td style="text-align: right;">100</td> <td style="text-align: right;">120</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo de Contratos en Ejecución</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Cálculo</b></td> <td style="text-align: right;"><b>\$ 603.305.600</b></td> <td style="text-align: right;"><b>\$ 19.386.795.924</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Capacidad Residual del Proponente</b></td> <td style="text-align: right;"><b>\$ 19.990.101.524</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  </div> </div>				Proponente	TECT SOLUCIONES INTEGRA E INVERSIONES DE LA COSTA SAS			Capacidad organizacional	\$ 377.066.000	\$ 10.203.576.802		Capacidad técnica	20	30		Capacidad financiera	40	40		Experiencia	100	120		Saldo de Contratos en Ejecución				<b>Cálculo</b>	<b>\$ 603.305.600</b>	<b>\$ 19.386.795.924</b>		<b>Capacidad Residual del Proponente</b>	<b>\$ 19.990.101.524</b>		
Proponente	TECT SOLUCIONES INTEGRA E INVERSIONES DE LA COSTA SAS																																		
Capacidad organizacional	\$ 377.066.000	\$ 10.203.576.802																																	
Capacidad técnica	20	30																																	
Capacidad financiera	40	40																																	
Experiencia	100	120																																	
Saldo de Contratos en Ejecución																																			
<b>Cálculo</b>	<b>\$ 603.305.600</b>	<b>\$ 19.386.795.924</b>																																	
<b>Capacidad Residual del Proponente</b>	<b>\$ 19.990.101.524</b>																																		
<b>Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Presupuesto estimado del Proceso de Contratación</th> <th style="text-align: right;">\$ 6.525.028.862</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Capacidad Residual del Proceso de Contratación</b></td> <td style="text-align: right;"><b>\$ 3.915.017.317</b></td> </tr> </tbody> </table>				Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 6.525.028.862	<b>Capacidad Residual del Proceso de Contratación</b>	<b>\$ 3.915.017.317</b>																												
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 6.525.028.862																																		
<b>Capacidad Residual del Proceso de Contratación</b>	<b>\$ 3.915.017.317</b>																																		
<b>Cumplimiento de la Capacidad Residual</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1;"> El Proponente cumple la Capacidad Residual? </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <span style="background-color: #009640; color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">SI CUMPLE</span> </div> </div>																																			
DICTAMEN :	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS . DICTAMEN	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS , DICTAMEN																																	
Copia de la tarjeta profesional CONTADOR:	121752-T	137238-T																																	
Certificado de antecedentes disciplinarios CONTADOR:	3 de diciembre de 2025	3 de diciembre de 2025																																	
Copia de la tarjeta profesional REVISOR FISCAL/AUDITOR :	126980-T	241147-T																																	
Certificado de antecedentes disciplinarios REVISOR FISCAL/AUDITOR:	26 de enero de 2026	27/12-/2025																																	
<b>OBSERVACIONES:</b>																																			