


UNIVERSIDAD DE CORDOBA			
INVITACION PUBLICA N° UC030-2025			
VERIFICACIÓN PRELIMINAR FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL			
CONSTRUCCION DE ESCENARIO POLIDEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA			
PRESUPUESTO OFICIAL=	\$ 6.525.028.862,00	ANTICIPO=	40%
FECHA DE CIERRE=	30 de enero de 2026	PLAZO	7 MESES
PROPONENTE:			
CONSORCIO POLIDEPORTIVO UDC			
INTEGRANTES	GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S 80%	INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA S.A.S 20%	
R.U.P.			
FECHA DE EXPEDICION:	27 de enero de 2026	27 de enero de 2026	
FECHA DE RENOVACION:	14 de mayo de 2025	6 de mayo de 2025	
MIPYME:	MICROEMPRESA	MEDIANA EMPRESA	
INDICADORES FINANCIEROS CONTENIDOS EN EL R.U.P.			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 699.340.000,00	\$ 1.764.174.390,00	
ACTIVO TOTAL	\$ 957.054.000,00	\$ 3.189.174.390,00	
PASIVO CORRIENTE	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PASIVO TOTAL	\$ 18.754.000,00	\$ 13.456.200,00	
PATRIMONIO	\$ 938.300.000,00	\$ 3.175.718.190,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 147.109.000,00	\$ 1.669.063.731,00	
GASTOS DE INTERES	\$ 1.425.000,00	\$ 0,00	
CALCULO DE INDICADORES FINANCIEROS:		PARAMETRO SOLICITADO	
INDICE DE LIQUIDEZ	76,48	>=1,1	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,78%	<=0,70	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	1.274,51	>=1	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.431.304.190,00	>= CTd = \$ 1.291.955.714,68	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,44	>= 0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,44	>= 0,01	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL			
CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 19.990.101.524,00	>= \$ 3.915.017.317	CUMPLE
Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual			
Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente			
Proponente	TECT SOLUCIONES INTEGRAL E INVERSIONES DE LA COSTA SAS		
Capacidad organizacional	\$ 377.066.000	\$ 10.203.576.802	
Capacidad técnica	20	30	
Capacidad financiera	40	40	
Experiencia	100	120	
Saldo de Contratos en Ejecución			
Cálculo	\$ 603.305.600	\$ 19.386.795.924	
Capacidad Residual del Proponente	\$ 19.990.101.524		
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación			
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 6.525.028.862		
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 3.915.017.317		
Cumplimiento de la Capacidad Residual			
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE		
DICTAMEN :	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS . DICTAMEN	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS , DICTAMEN	
Copia de la tarjeta profesional CONTADOR:	121752-T	137238-T	
Certificado de antecedentes disciplinarios CONTADOR:	3 de diciembre de 2025	3 de diciembre de 2025	
Copia de la tarjeta profesional REVISOR FISCAL/AUDITOR :	126980-T	241147-T	
Certificado de antecedentes disciplinarios REVISOR FISCAL/AUDITOR:	26 de enero de 2026	27/12-/2025	
OBSERVACIONES:			