

INFORME DE EVALUACION
INVITACION PUBLICA N° UC029-2025

Mediante Resolución N° 2405 del 18 de diciembre de 2025, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC029-2025, la cual tiene por objeto el "FORTALECIMIENTO DE INSTALACIONES FÍSICAS DE EDUCACIÓN SUPERIOR, MEDIANTE LA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y DOTACIÓN PARA LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA", EL CUAL SERÁ COFINANCIADO POR EL MUNICIPIO DE SAN ANTERO, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: CARMEN NIVER RAIGOSA.

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0173 del 27 de enero de 2026, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° **UC029-2025**, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

| NOMBRE DEL PROPONENTE |
|-----------------------|
| CARMEN NIVER RAIGOSA |

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

| Convenciones: | |
|---------------|---------------------------|
| C: | Cumple |
| NC: | No Cumple |
| NA: | No Aplica |
| S: | Subsanar |
| CE: | Consultado por la Entidad |

I. REQUISITOS HABILITANTES

A. CAPACIDAD JURÍDICA.

| N° | REQUISITO | FOLIOS | CONVENCIÓN |
|----|---|--------|------------|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta - Anexo 1 | 1-2 | C |
| 2 | Documento compromiso de anticorrupción - Anexo 2 | 3-4 | C |
| 3 | Certificado de matrícula personal natural. Expedido por la cámara de comercio con fecha no superior a 30 días | 5-7 | C |
| 4 | Carta de información de consorcios o uniones temporales | - | N.A. |
| 5 | Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato | - | N.A. |
| 6 | Hoja de vida de la función pública | 8-9 | C |
| 7 | Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales | 10-11 | C |
| 8 | Registro único tributario - RUT | 12-13 | C |
| 9 | Fotocopia de la cedula de ciudadanía | 14 | C |

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---|
| 10 | Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales. | 15 | C |
| 11 | Certificado de antecedentes disciplinarios. | 16 | C |
| 12 | Certificado de antecedentes judiciales | 17 | C |
| 13 | Certificado sistema registro nacional de medidas correctivas | 18 | C |
| 14 | Redam | 19 | C |
| 15 | Verificación de no estar condenado por delitos sexuales contra persona menor de 18 años. | 20 | C |
| 16 | Garantía de seriedad de la propuesta | 21-23 | C |
| 17 | Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el registro único de proponentes, expedido por la cámara de comercio | 24-460 | C |
| VERIFICACIÓN JURÍDICA | | CUMPLE | |

B. CAPACIDAD FINANCIERA:

| INDICES FINANCIEROS | | | FOLIOS | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---------------------------------|------------|-------------------------------------|---------|----------------------|
| FACTOR DE VERIFICACIÓN | PROPONENTE | PARAMETRO SOLICITADO | | |
| Índice de Liquidez | 20.51 | Igual o mayor al 1.94 | 461-468 | CUMPLE |
| Índice de Endeudamiento | 0.10 | Igual o menor a 53% | | |
| Razón de Cobertura de Intereses | 21.89 | Igual o mayor a 2.1 o Indeterminado | | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 0.24 | Igual o mayor a 0.18 | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 0.22 | Igual o mayor a 0.08 | | |
| VERIFICACION FINANCIERA | | | CUMPLE | |

C. CAPACIDAD TÉCNICA

| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | PROPONENTE | FOLIOS | CUMPLE/ NO CUMPLE / SUBSANAR |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar experiencia a través de la información consignada en el registro único de proponentes (para personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas en Colombia) relacionando en el ANEXO 3 de experiencia del pliego de condiciones, la experiencia que se pretenda hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a un MÁXIMO DE | <p>El proponente aporta Anexo 3.</p> <p><i>Contrato N° GJ 109 DE2022</i> <u>Contratante:</u> Institución Universitaria Pascual Bravo <u>Contratista:</u> Carmen Niver Ralgora <u>Objeto:</u> Adquisición e instalación de equipos, asientos y mobiliario para aulas, laboratorios, auditorio del edificio Parque Tech y los diferentes espacios de la institución Universitaria Pascual Bravo <u>Valor del contrato:</u> \$2.234.508.528 <u>Valor adición N° 1:</u> \$465.382.287,29 <u>Valor total del contrato:</u> \$2.699.890.815,29 <u>Valor expresado en SMMLV:</u> 2.699,89 <u>Fecha de inicio:</u> 2 de diciembre de 2022</p> | <p>469</p> <p>470-495</p> | CUMPLE |

UNICÓRDOBO

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------|
| <p>TRES (3) CONTRATOS, CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A SUMINISTRO Y/O ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA OFICINAS.</p> <p>Para el requisito de cumplimiento de la EXPERIENCIA HABILITANTE requerida se tendrán en cuenta las siguientes reglas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La sumatoria (Σ) del valor ejecutado de los contratos aportados deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial de la presente invitación expresado en SMMLV, es decir $\geq 685,47$ SMMLV. • Que estén finalizados, No se tendrán en cuenta aquellos contratos que se encuentren en ejecución. • Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia deben encontrarse clasificados en los siguientes códigos: | <p><u>Fecha de terminación:</u> 31 de diciembre de 2022 <u>CÓDIGO RUP:</u> 56101700 - 56111500-56112100 - 56112200 (...) El proponente aporta contrato, certificación del contrato, acta de liquidación del contrato, minuta del contrato, y adición N° 1.</p> <p>Contrato N° SIP040-22951-49-2024 <u>Contratante:</u> Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia <u>Contratista:</u> Carmen Niver Raigosa <u>Objeto:</u> Compraventa de mobiliario y enseres necesarios para la sede San Juan Eudes, la sede central y la localización alterna localizada en la comuna 1-popular <u>Valor del contrato:</u> \$303.085.550 <u>Valor expresado en SMMLV:</u> 233,14 <u>Fecha de inicio:</u> 10 de diciembre de 2024 <u>Fecha final:</u> 27 de diciembre de 2024 <u>CÓDIGO RUP:</u> 56101700 (...) El proponente aporta acta de recibo a satisfacción final y contrato</p> <p>Contrato N° 092 de 2024 <u>Contratante:</u> Tecnológico de Antioquia <u>Contratista:</u> Carmen Niver Raigosa <u>Objeto:</u> Suministro de mobiliario y divisiones de oficinas para las diferentes dependencias y espacios nuevos de la planta física, acorde con las especificaciones técnicas descritas en procesos de selección <u>Valor Inicial del contrato:</u> \$3.000.000.000 <u>Valor adición N° 1:</u> \$1.500.000.000 <u>Valor total del contrato:</u> \$4.500.000.000 <u>Valor expresado en SMMLV:</u> 3.161,22 <u>Fecha de inicio:</u> 20 de marzo de 2024 <u>Fecha de terminación:</u> 20 de agosto de 2025 <u>CÓDIGO RUP:</u> 56101700 - 56111500-56112100 - 56112200 (...) El proponente aporta contrato, certificación del contrato, minuta del contrato y adición N° 1.</p> | <p>496-510</p> <p>511-514</p> | <p>CUMPLE</p> |
| VERIFICACIÓN EXPERIENCIA | | | CUMPLE |

✓ EQUIPO DE TRABAJO

| EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACIÓN | PROPONENTE | FOLIOS | CUMPLE/ NO CUMPLE / SUBSANAR |
|--|---|---------------|------------------------------|
| <p>Coordinador del proyecto (Dedicación 100%)</p> <p>El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de Coordinador del proyecto, el cual deberá acreditar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Poseer título profesional de Ingeniero Industrial o Arquitecto o Diseñador Industrial o Ingeniero Civil ➤ Poseer tarjeta de matrícula profesional vigente, para lo cual deberá anexar además de la copia de la tarjeta de matrícula profesional, el certificado de vigencia de la misma expedido por la entidad correspondiente. ➤ Experiencia general no menor de dos (2) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta de matrícula profesional. <p>Experiencia específica:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Haberse desempeñado como coordinador o contratista, EN POR LO MENOS (1) CONTRATO CUYO OBJETO O ALCANCE CORRESPONDA A SUMINISTRO Y/O ADQUISICION E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA OFICINAS, demostrada mediante certificaciones | <p>SALIM ANTONIO BERROCAL PAEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Arquitecto ○ M.P. No. A23262005-11003252 del 13 de octubre de 2005 ○ Presenta hoja de vida de la función pública, copia de la cedula de ciudadanía, copia de la matrícula profesional, certificado de vigencia expedido por el consejo profesional nacional de Arquitectura y sus profesiones afines ○ Copia del diploma como Arquitecto ○ Aporta Anexo 4, debidamente firmado <p>Experiencia Especifica</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Aporta Certificación de experiencia como Coordinador de mobiliario desde el 07/10/2020 al 19/04/2021 para el proyecto ITM contrato 4089 cuyo objeto es adquisición de mobiliario para los proyectos game room, sistemas de bibliotecas, laboratorio de sistemas de información bloque O ○ Aporta Certificación de experiencia como Coordinador de mobiliario desde el 14/09/2019 al 20/12/2019 para el proyecto Tecnológico de Antioquia -102-2017 cuyo objeto es bienes de mobiliario, acorde con las especificaciones técnicas descritas en el pliego de condiciones, Instituto tecnológico metropolitano. ○ Aporta Certificación de experiencia como Residente de Obras | 515-528 | CUMPLE |
| VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO | | CUMPLE | |

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



- ✓ DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

| DOCUMENTOS | FOLIOS | CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR |
|---|---------|-------------------------------|
| Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL. | 529 | CUMPLE |
| Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado). | 530 | CUMPLE |
| Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. | 531-538 | CUMPLE |
| Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente. | 541-546 | CUMPLE |
| Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene Industrial (aprobado por el Representante Legal). | 539-540 | CUMPLE |
| Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal). | 547-583 | CUMPLE |
| VERIFICACION (SG-SST) | | CUMPLE |

| CONCLUSION DE LA VERIFICACION | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| NOMBRE DEL PROPONENTE | CRITERIOS DE VERIFICACION | |
| CARMEN NIVER RAIGOSA | Capacidad Jurídica | CUMPLE |
| | Capacidad Financiera | CUMPLE |
| | Capacidad Técnica | CUMPLE |
| | CONCLUSION | HABILITADA |

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera **HABILITADA** la propuesta presentada por el proponente CARMEN NIVER RAIGOSA por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

| CRITERIO | PUNTAJE MÁXIMO |
|--------------------------------------|----------------|
| Factor Económico | 89,5 |
| Apoyo a la Industria Nacional | 10 |
| Emprendimiento y empresas de mujeres | 0,25 |
| Puntaje para MIPYME | 0,25 |
| Total, puntos | 100 puntos |

FACTOR ECONÓMICO

| Valor Presupuesto Oficial | Valor propuesta presentada | Folios |
|---------------------------|----------------------------|---------|
| \$975.763.573,00 | \$ 975.669.695,00 | 584-593 |
| TOTAL PUNTAJE | 89,5 | |

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Apoyo a la Industria Nacional (Máximo 10 Puntos) | Folio 604 | Puntaje 10 |
|--|-----------|---------------|

EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (MÁXIMO 0,25 PUNTOS)

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Emprendimiento y empresas de mujeres (Máximo 0,25 Puntos) | No presentaron | Puntaje 0 |
|---|----------------|--------------|

PUNTAJE PARA MIPYME (MÁXIMO 0,25 PUNTOS)

| | | |
|--|--|-----------------|
| Puntaje para MIPYME (Máximo 0,25 Puntos) | Aporta RUP vigente y en firme, en el cual se acredita la condición de MIPYME | Puntaje 0,25 |
|--|--|-----------------|

0,25+

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA


| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | PUNTAJE MÁXIMO | PUNTAJE |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Factor Económico | 89,5 | 89,5 |
| Apoyo a la Industria Nacional | 10 | 10 |
| Emprendimiento y empresas de mujeres | 0,25 | 0 |
| Puntaje para MIPYME | 0,25 | 0,25 |
| CALIFICACIÓN TOTAL | 100 Puntos | 99,75 puntos |

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC029-2025, cuyo objeto es el "FORTALECIMIENTO DE INSTALACIONES FÍSICAS DE EDUCACIÓN SUPERIOR, MEDIANTE LA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y DOTACIÓN PARA LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA", EL CUAL SERÁ COFINANCIADO POR EL MUNICIPIO DE SAN ANTERO, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA EGUI". al proponente CARMEN NIVER RAIGOSA, con cédula de ciudadanía N° 43.674.382, por la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$975.669.695,00) incluido IVA.

Dado en Montería (Córdoba) a los treinta (30) días del mes de enero de 2026.


CARMEN CECILIA VEGA OÑATE
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Jurídica


LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH
Miembro del Comité Evaluador
Verificación financiera


BLAISER S. ROJAS CORREA
Miembro del Comité Evaluador
-Verificación Técnica Y Ponderación de la Oferta

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co