

1

### AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. UC028-2025

La UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA invita a todas las personas naturales y jurídicas individualmente o en Consorcio o en Unión Temporal, consideradas legalmente capaces de conformidad con las disposiciones legales colombianas, cuyo objeto social o actividad comercial comprenda el objeto del presente proceso y cumplan con todos los requisitos exigidos en los Pliegos de condiciones, además de no encontrarse incurso en las inhabilidades e incompatibilidades para contratar, conforme a la siguiente información:

#### 1. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD

Para efectos del proceso se informa que LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, está ubicada en la Carrera.6 N°77-305 Montería., Departamento de Córdoba, correo electrónico [contratacion@correo.unicordoba.edu.co](mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co), igualmente se informa que se publicarán todos los documentos del proceso en la plataforma SECOP II.

#### 2. ATENCIÓN A LOS INTERESADOS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SITIO DONDE LOS PROPONENTES DEBEN PRESENTAR DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

La UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, atenderá a los participantes del presente proceso en la Carrera.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, en la ciudad de Montería., Departamento de Córdoba, correo electrónico [contratacion@correo.unicordoba.edu.co](mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co).

#### 3. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE MICROBIOLOGÍA Y ANATOMÍA PARA EL FORTALECIMIENTO ACADÉMICO Y AMPLIACIÓN DE COBERTURA EN EL LUGAR DE DESARROLLO BERASTEGUI DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA. CIÉNAGA DE ORO".

#### 4. MODALIDAD DE SELECCIÓN

INVITACIÓN PÚBLICA: De conformidad con lo establecido en el Artículo 86 del Acuerdo 111 mediante el cual se adopta el manual de contratación de la Universidad de Córdoba.

#### 5. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El Plazo de ejecución del contrato será de VEINTIDÓS (22) MESES, contados desde la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización y perfeccionamiento del contrato.

#### 6. FORMA, FECHA LÍMITE Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Forma de presentación ofertas: Acorde con lo establecido en los pliegos de condiciones.
- Fecha límite para presentar ofertas: De conformidad con lo establecido en el CRONOGRAMA DEL PROCESO, del pliego de condiciones.
- Lugar: Oficina de Contratación Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.

#### 7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El valor total estimado del contrato será hasta por la suma de **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE**



2

**PESOS M/CTE (\$ 1.969.179.589,00).**, Este valor incluye costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El costo total de la oferta no podrá exceder dicho presupuesto, pues de lo contrario la propuesta será rechazada.

El valor del presupuesto oficial está amparado tal y como se detalla a continuación:

| No. | Tipo de documento                                                                                                                                                                   | Valor               | Fecha expedición |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 1   | Certificado de disponibilidad presupuestal No. 3180                                                                                                                                 | \$ 295.376.938,00   | 24/10/2025       |
| 2   | Certificado vigencias futuras No. 60                                                                                                                                                | \$ 1.673.802.651,00 | 04/11/2025       |
| 3   | Acuerdo No. 114 “Por medio del cual se aprueba vigencias futuras ordinarias y se autoriza al señor Rector para que adelante etapas del proceso de contratación y suscriba contrato” | \$ 1.969.179.589,00 | 31/10/2025       |

8. ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Los proponentes y las ofertas deben cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones que rige el presente proceso.

**PARTICIPANTES:** De acuerdo con los parámetros establecidos en el manual de contratación (Estatuto de Contratación), y demás normatividad vigente aplicable al presente proceso, podrán participar todas las personas naturales y jurídicas individualmente o en Consorcio o en Unión Temporal, consideradas legalmente capaces de conformidad con las disposiciones legales colombianas, cuyo objeto social o actividad comercial comprenda el objeto del presente proceso de selección y cumplan con todos los requisitos exigidos en los términos de condiciones.

**REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN:** Los requisitos habilitantes y los criterios de evaluación, así como la forma de acreditarlos, se encuentran señalados en los respectivos pliegos de condiciones.

9. LIMITACIÓN A MIPYMES

Por ser superior a los (US \$125.000) dólares americanos, el proceso NO está sujeto a limitación mipymes, tomando como base lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.4.2.2. y siguientes, y el decreto 1860 de 2021; que a la fecha de la contratación el umbral para la convocatoria a mipymes es de \$ 533.287.768.

10. ACUERDOS COMERCIALES

Al presente proceso de contratación y al contrato que de él se derive le serán o no aplicables los tratados de libre comercio de conformidad con el siguiente cuadro:

| Acuerdo Comercial |        | ¿Vigente? | Entidad Estatal cubierta | Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial | Excepción Aplicable al Proceso de Contratación | Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial |
|-------------------|--------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                   |        |           | Si/No                    | Si/No                                                                      | Si/No                                          | Si/No                                                     |
| Alianza Pacífico  | Chile  | SI        | NO                       | NO                                                                         | NO                                             | NO                                                        |
|                   | México | SI        | NO                       | NO                                                                         | NO                                             | NO                                                        |
|                   | Perú   | SI        | NO                       | NO                                                                         | NO                                             | NO                                                        |





|                                 |             |    |     |     |     |    |
|---------------------------------|-------------|----|-----|-----|-----|----|
| Canadá                          |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Chile                           |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Corea                           |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Costa Rica                      |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Estados Unidos                  |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Estados AELC                    |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| México                          |             | SI | SI  | NO  | NO  | SI |
| Triángulo Norte                 | El Salvador | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
|                                 | Guatemala   | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
|                                 | Honduras    | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Unión Europea                   |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Israel                          |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Reino Unido e Irlanda del Norte |             | SI | NO  | NO  | NO  | NO |
| Comunidad Andina                |             | SI | N/A | N/A | N/A | NO |

De conformidad con lo dispuesto en los acuerdos comerciales suscritos por Colombia en materia de contratación pública, se realizó la verificación de los umbrales establecidos para la aplicación de dichos compromisos. Encontrando que para el proceso de contratación de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA: CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE MICROBIOLOGÍA Y ANATOMÍA PARA EL FORTALECIMIENTO ACADÉMICO Y AMPLIACIÓN DE COBERTURA EN EL LUGAR DE DESARROLLO BERASTEGUI DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA. CIÉNAGA DE ORO" le es aplicable el acuerdo comercial con México. En consecuencia, este proceso se encuentra obligado a su apertura internacional en el marco del acuerdo comercial con México vigente.

11. CRONOGRAMA

| ACTIVIDAD                                                               | FECHA Y HORA                                                         | LUGAR                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estudios previos y publicación del proyecto de pliegos de condiciones   | 20 de noviembre de 2025                                              | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Observaciones al proyecto de pliegos de condiciones                     | Hasta las 3:00 p.m. del día 27 de noviembre de 2025                  | En medio físico: Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.<br><br>O vía correo electrónico: <a href="mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co">contratacion@correo.unicordoba.edu.co</a> |
| Respuesta a las Observaciones                                           | 4 de diciembre de 2025                                               | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Resolución de Apertura y pliegos definitivos                            | 4 de diciembre de 2025                                               | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Solicitud de Audiencia De Aclaración, Discusión Y Asignación De Riesgos | Desde la apertura hasta las 3:00 p.m. del día 9 de diciembre de 2025 | En medio físico: Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.<br><br>O vía correo electrónico: <a href="mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co">contratacion@correo.unicordoba.edu.co</a> |
| Audiencia De Aclaración, Discusión Y Asignación De                      | 11 de diciembre de 2025, a las 9:00 a.m.                             | Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio                                                                                                                                                                              |





| ACTIVIDAD                                                                                  | FECHA Y HORA                                                          | LUGAR                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riesgos (En caso de haberse solicitado)                                                    |                                                                       | Administrativo, Montería.                                                                                                                                                                                                                              |
| Intención de participar para la conformación de lista de posibles oferentes en el software | Desde la apertura hasta las 6:00 p.m. del día 12 de diciembre de 2025 | Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                              |
| Publicación del Listado de inscritos                                                       | 15 de diciembre de 2025                                               | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Sorteo de consolidación de oferentes                                                       | 15 de diciembre de 2025, a las 10:00 a.m.                             | Página web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                              |
| Observaciones al pliego de condiciones definitivo                                          | Hasta las 3:00 p.m. del día 15 de diciembre de 2025                   | En medio físico: Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.<br><br>O vía correo electrónico: <a href="mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co">contratacion@correo.unicordoba.edu.co</a> |
| Solicitud de Visita al sitio de las Obras                                                  | Desde la apertura hasta las 3:00 p.m. del día 15 de diciembre de 2025 | En medio físico: Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.<br><br>O vía correo electrónico: <a href="mailto:contratacion@correo.unicordoba.edu.co">contratacion@correo.unicordoba.edu.co</a> |
| Visita al sitio de las obras (En caso de haberse solicitado)                               | 18 de diciembre de 2025 a las 8:00 a.m.                               | Dirección de Planeación y Desarrollo de la Universidad de Córdoba: Cra.6 N°77-305 Montería.                                                                                                                                                            |
| Respuesta a observaciones presentadas al pliego de condiciones definitivo                  | 22 de diciembre de 2025                                               | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Publicación de adendas                                                                     | 22 de diciembre de 2025                                               | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Recepción De Propuestas Y Cierre De La Invitación                                          | Hasta el 30 de diciembre de 2025 a las 8:30 a.m.                      | Oficina de Contratación Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería                                                                                                                                                                        |
| Audiencia cierre de la invitación Pública.                                                 | 30 de diciembre de 2025 a las 9:00 a.m.                               | Oficina de Contratación Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería                                                                                                                                                                        |
| Evaluación de las Propuestas                                                               | Hasta el 08 de enero de 2026                                          | Universidad de Córdoba                                                                                                                                                                                                                                 |
| Publicación del informe de evaluación preliminar                                           | 09 de enero de 2026                                                   | SECOP II y Página Web de la Universidad de Córdoba. <a href="http://www.unicordoba.edu.co">www.unicordoba.edu.co</a>                                                                                                                                   |
| Observaciones al informe de evaluación preliminar                                          | Del 09 al 14 de enero de 2026                                         | En medio físico: Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería.                                                                                                                                   |



5

Table with 3 columns: ACTIVIDAD, FECHA Y HORA, LUGAR. It details the timeline and location for contract signing and document consultation.

12. FORMA COMO LOS INTERESADOS PUEDEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los interesados podrán consultar los documentos del proceso, es decir: (a) Aviso de convocatoria; (b) Pliego de condiciones; (c) Adendas; (d) Observaciones y respuesta a observaciones (e) Informe de evaluación; (f) cualquier otro documento expedido por la Entidad durante el proceso de selección, en el Oficina de Contratación de la Universidad: Cra.6 N°77-305 Piso 3 Edificio Administrativo, Montería, en el horario comprendido entre las 8:00 am a las 12:00 M y entre las 2:00 pm y 6:00 pm, y en el SECOP II.

13. CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS

LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la ley, interesadas en realizar el control social al presente proceso de contratación.

Dado en la ciudad de Montería, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente,

OSCAR ARISMENDY MARTÍNEZ
VICERRECTOR ACADÉMICO

Table with 4 columns: Proyecto, Nombre, Cargo, Firma. It includes signatures from Juan Pablo Rojas Acuña and Josefina Eraso Carrascal, along with a declaration of review.