



INFORME DE EVALUACION
INVITACION PUBLICA N° UC011-2025

Mediante Resolución N° 0818 del día 02 de mayo de 2025, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC011-2025, la cual tiene por objeto el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTA SUS SERVICIOS"

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: **S INGENIERIA SAS**.

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0819 del día 02 de mayo de 2025, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC011-2025, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DEL PROPONENTE
S INGENIERIA SAS

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
S:	Subsanar
CE:	Consultado por la Entidad

I. REQUISITOS HABILITANTES
A. CAPACIDAD JURÍDICA.

N°	REQUISITO	FOLIOS	CONVENCIÓN
1	Carta de presentación de la propuesta.	2-3	C
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	4	C
3	Documento compromiso de anticorrupción	5-6	C
4	Certificado de existencia y representación legal	7-10	C
5	Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	-	NA
6	Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato	9	C
7	Hoja de vida de la función pública	11	C
8	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	12	C
9	Registro único tributario - RUT	13-16	C
10	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	17-18	C
11	Certificado de antecedentes disciplinarios	19-20	C

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



12	Certificado de antecedentes judiciales	21	C
13	Certificado Sistema Registro Nacional de medidas correctivas	22	C
14	Garantía de seriedad de la propuesta.	23-32	C
VERIFICACIÓN JURÍDICA		CUMPLE	

B. CAPACIDAD FINANCIERA:

INDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARAMETRO	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE
Índice de Liquidez	2,11	Igual o mayor al 2	33-53	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	46,74%	Igual o menor a 55%		
Razón de Cobertura de Intereses	5,78	Igual o mayor a 5 o Indeterminado		
VERIFICACION FINANCIERA			CUMPLE	

C. CAPACIDAD TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE/ SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo cinco (5) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto corresponda o contenga en sus actividades MANTENIMIENTO Y/O INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS , cuyo valor final sumado, sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes.	El proponente aporta Anexo 3 – Acreditación de experiencia del proponente Contrato N° MIC-004-2024 Contratante: ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE CORDOBA Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las dependencias de la Asamblea Departamental de Córdoba. Valor: \$36.400.000 – 28 SMLMV Fecha Inicio: 08/10/2024 Fecha terminación: 07/11/2024 Aporta acta de liquidación y certificación del contrato. Contrato N°: MA1123-1 Contratante: MegaAires Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo e instalaciones de sistemas de aires acondicionados de tecnología VRF, sistemas centrales de ventilación, refrigeración industrial y climatización en general, identificado y realizando acciones preventivas y correctivas para habitación y adecuación de cada equipo de aire acondicionado	54-66	CUMPLE

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



Valor presupuesto: \$780.000.000 - 547,95 SMLMV	Valor: \$674.655.377 - 581,59 SMLMV Fecha Inicio: 01/01/2023 Fecha terminación: 31/12/2023 Aporta certificación del contrato. Contrato: 0238 de 2022 Contratante: Municipio de Ciénaga de Oro Objeto: Mantenimiento correctivo y preventivo de aires acondicionados del palacio municipal, centro de convivencia y casa de la cultura del municipio de Ciénaga de Oro, Córdoba Valor: \$24.653.230 - 24,65 SMLMV Fecha Inicio: 28/02/2022 Fecha terminación: 12/12/2022 Aporta acta de liquidación del contrato. Contrato: MC-003-2022 Contratante: Ministerio de trabajo Objeto: Adquisición, instalación, montaje y adecuación de 13 aires acondicionados (11 tipo mini Split y 2 piso techo) en la dirección territorial Córdoba del Ministerio del trabajo Valor: \$48.150.000 - 48,15 SMLMV Fecha inicio: 02/12/2022 Fecha terminación: 16/12/2022 Aporta acta final y acta de liquidación del contrato. Contrato: 00452 Contratante: Adquisición e instalación de aires acondicionados con destino a las dependencias de la administración municipal de Ciénaga de Oro, departamento de Córdoba. Valor: \$23.201.430 - 24,53 SMLMV Fecha Inicio: 02/12/2021 Fecha terminación: 16/12/2025 Aporta acta de liquidación		
	VERIFICACIÓN EXPERIENCIA		CUMPLE

✓ Equipo de trabajo

EQUIPO DE TRABAJO - EXPERIENCIA Y FORMACION	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Personal Técnico (3) Tres (3) técnicos o tecnólogos en	José Alfonso Agamez Polo		

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 - ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
 PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



mantenimiento de equipos de refrigeración con mínimo 2 años de experiencia en mantenimiento de aires acondicionados. Deberá aportar certificado de trabajo en altura vigente.	Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso.	67-75	CUMPLE
	Carlos Yan Pastrana Altamiranda Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma como técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificados de experiencia y carta de compromiso.	76-83	CUMPLE
	Ever Junior Salgado Donado Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificados de experiencia, certificado de trabajo de altura vigente y carta de compromiso. SE ANEXA LA VERIFICACIÓN DE LA CONSTANCIA DE TRABAJO EN ALTURA DEL PERSONAL TECNICO ANTE EL MINISTERIO DEL TRABAJO	84-92	CUMPLE
VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO		CUMPLE	

✓ **DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL.	93	CUMPLE
Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado).	94	CUMPLE
Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	95-103	CUMPLE
Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente.	104-114	CUMPLE
Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene industrial (aprobado por el Representante Legal).	115-118	CUMPLE
Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal).	119-142	CUMPLE
VERIFICACION (SG-SST)		CUMPLE

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
 PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



CONCLUSION DE LA VERIFICACION	
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION
S INGENIERIA SAS	Capacidad Jurídica
	CUMPLE
	Capacidad Financiera
	CUMPLE
	Capacidad Técnica
	CUMPLE
CONCLUSION	
HABILITADA	

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera **HABILITADA** la propuesta presentada por el proponente S INGENIERIA SAS., por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
Factor Técnico - Personal adicional al habilitante	20
Factor Calidad - Garantía de calidad de bienes	30
Factor Económico	40
Apoyo a la Industria Nacional	10
TOTAL	100 PUNTOS

Teniendo como resultado el siguiente:

CRITERIO	EVALUACION	PUNTAJE OBTENIDO
Factor técnico- Personal adicional al habilitante (máximo 20 puntos)	El proponente aporta dos técnicos adicionales: José Eduardo García Pico Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificado de experiencia, y carta de compromiso. Folio 145 a 153.	20
	Luis Eduardo Yanez Jiménez Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificado de experiencia, y carta de compromiso. Folio 154 a 161	
	SE ANEXA LA VERIFICACIÓN DE LA CONSTANCIA DE TRABAJO EN ALTURA DEL PERSONAL TECNICO	
Calidad – Garantía de calidad (máximo 30 puntos)	El proponente aporta documento de compromiso de garantía por el término de cuatro (4) meses a folio 3,162	30
TOTAL PUNTAJE		50

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



EVALUACIÓN ECONÓMICA (40 PUNTOS)

Valor Presupuesto	Valor propuesto	Folios
\$780.000.000,00	\$780.000.000,00	163-167
Puntaje por valor de la propuesta		40 PUNTOS

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: (10 PUNTOS)

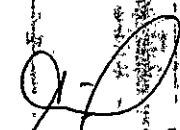
Apoyo a la industria nacional (máximo 10 puntos)	El proponente aporta folio 168, donde manifiesta que los Bienes y servicios que utilizará para la ejecución del contrato será de orígenes mixtos	10
---	--	----

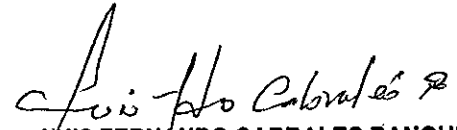
CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PROPUESTAS

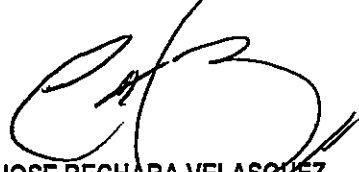
CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
Factor Técnico - Personal adicional al habilitante	20
Factor Calidad - Garantía de calidad de bienes	30
Factor Económico	40
Apoyo a la Industria Nacional	10
TOTAL	100 PUNTOS

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC011-2025, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTA SUS SERVICIOS" al proponente S INGENIERIA SAS, con NIT 900.624.949-7, por la suma de SETECIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$780.000.000,00).

Dado en Montería (Córdoba) a los doce (12) días del mes de mayo de 2025.


CARMEN CECILIA VEGA OÑATE
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Jurídica


LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH
Miembro del Comité Evaluador
Verificación financiera


ELKIN JOSE BECHARA VELASQUEZ
Miembro del Comité Evaluador
Verificación Técnica Y Ponderación de la Oferta

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co