



ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

De conformidad con el Estatuto de Contratación de la Universidad (Acuerdo 111 mediante el cual se adopta el manual de contratación de la Universidad de Córdoba y en la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector lativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes. La Universidad de Córdoba estructura el presente análisis como anexo al proceso contractual teniendo en cuenta entre otros, los siguientes aspectos:

1. Aspectos generales
2. Estudio de la demanda
3. Estudio de la oferta
4. Valor del contrato

Objeto Contractual

ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA AREAS ACÁDEMICO ADMINISTRATIVAS DEL BLOQUE 11 DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA.

1. ASPECTOS GENERALES

El objeto a contratar se encuentra incluido en el Plan de Fomento a la Calidad de la Universidad de Córdoba 2023. La Universidad de Córdoba busca, mejorar las condiciones de calidad y bienestar de la comunidad académica de los diferentes programas, en pro de la permanencia estudiantil y la investigación, con el propósito de mantener la acreditación institucional y la acreditación de alta calidad de sus programas académicos. Asimismo, busca mejorar las condiciones de salud y seguridad en el trabajo con miras a la prevención de accidentes osteomusculares.

Dado lo anterior, La Dirección de Planeación y Desarrollo incluyó dentro del Plan Operativo Anual de Inversión 2023 el proyecto "ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA AREAS ACÁDEMICO ADMINISTRATIVAS DEL BLOQUE 11 DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA", Cabe aclarar que el suministro de mobiliario que se va adquiriendo para las diferentes dependencias de la universidad se va priorizando según la disponibilidad de los recursos que llegan a la institución; Así mismo podemos encontrar asignación de proyectos en una misma dependencia, cuando estos estén solucionando diferentes necesidades; todo esto con el fin de dar solución a los requerimientos de mobiliario de la universidad de Córdoba.

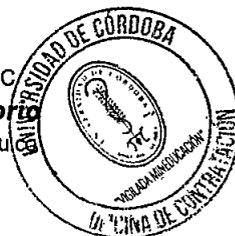
1.1 SECTOR AL CUAL PERTENECE

La Dotación Escolar que contiene tanto el Mobiliario Escolar como el de oficina, proviene del sector de Fabricación de Muebles, el cual se encuentra dentro de la categoría de Industrias Manufactureras según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU- de todas las Actividades Económicas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-.

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el
Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001. CONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio

PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co





1.2. PRODUCTO INTERNO BRUTO¹

En el tercer trimestre de 2023pr, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 6,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,7%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 18,8%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 9,2%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 4,8%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 10,4%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 5,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, explicado por:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 0,6%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 5,5%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 0,7%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas

¹ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2023.pdf>



medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,8%.

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,7%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 0,4%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2023^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023 ^{Pr} -III / 2022 ^{Pr} -III	2023 ^{Pr} / 2022 ^{Pr}	2023 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -II
Elaboración de productos alimenticios ²	-1,7	-1,5	-0,6
Fabricación de productos textiles ³	-18,8	13,9	-5,5
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-9,2	-8,5	0,7
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	-4,8	-0,8	-1,8
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	-10,4	-5,0	-3,7
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	-5,1	-3,1	-0,4
Industrias manufactureras	-6,2	-3,2	-1,6

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Generación de Empleo

En el mes de junio de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.023 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios; Industrias manufactureras; y Alojamiento y servicios de comida con 2,5, 1,3 y 1 puntos porcentuales respectivamente.

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



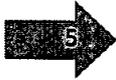


Tabla 5. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad

Rama de actividad	Total Nacional				
	Junio 2022	Junio 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.023	20.073	100	1.950	
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.928	1.420	8,8	508	2,5
Industrias manufactureras	2.258	1.990	10,3	269	1,3
Alojamiento y servicios de comida	1.509	1.299	6,9	210	1,0
Construcción	1.625	1.447	7,4	177	0,9

Rama de actividad	Total Nacional				
	Junio 2022	Junio 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.584	2.414	11,7	169	0,8
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.254	3.098	14,8	156	0,8
Comercio y reparación de vehículos	3.970	3.806	18,0	164	0,8
Transporte y almacenamiento	1.601	1.451	7,3	150	0,7
Información y comunicaciones	474	367	2,2	107	0,5
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos	657	585	3,0	72	0,4
Actividades financieras y de seguros	394	364	1,8	30	0,1
Actividades inmobiliarias	203	195	0,9	8	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos	1.554	1.637	7,1	-83	-0,4

Fuente: DANE - Boletín GEIH laboral junio 2022.



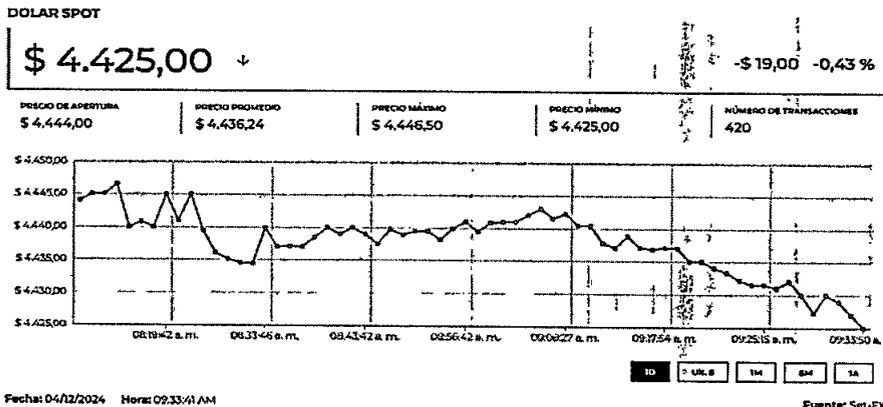
www.dataconceptos.com

SALARIO MÍNIMO COLOMBIA 2024

Costos de contratar un trabajador con el salario mínimo

Salario mínimo	\$ 1.300.000,00
Subsidio de Transporte	\$ 162.000,00
Pensión (12%)	\$ 156.000,00
Salud (8.5%)	\$ 110.500,00
Parafiscales (9% si aplica según normatividad)	\$ 117.000,00
Cesantías (8.33%)	\$ 108.290,00
Intereses Cesantías (1%)	\$ 13.000,00
ARL (Riesgo 1: 0.522%)	\$ 6.786,00
Prima de Servicios (8.33%)	\$ 108.290,00
Vacaciones (4,17%)	\$ 54.210,00
Dotación (2.5% aprox.)	\$ 32.500,00
TOTAL	\$ 2.168.576,00

Salario que recibirá el empleado en el 2024 \$1.300.000 + \$162.000 de subsidio de transporte = \$1.462.000



1.3 Aspectos Económicos

- **Cambios en los presupuestos:**
Se podría alterar presupuestalmente el objeto del presente estudio si las condiciones requeridas para la adquisición y suministro de los bienes, previamente detalladas en las actividades y/o requerimientos sufren alteraciones de tipo funcional no contempladas dentro de los riesgos contractuales.

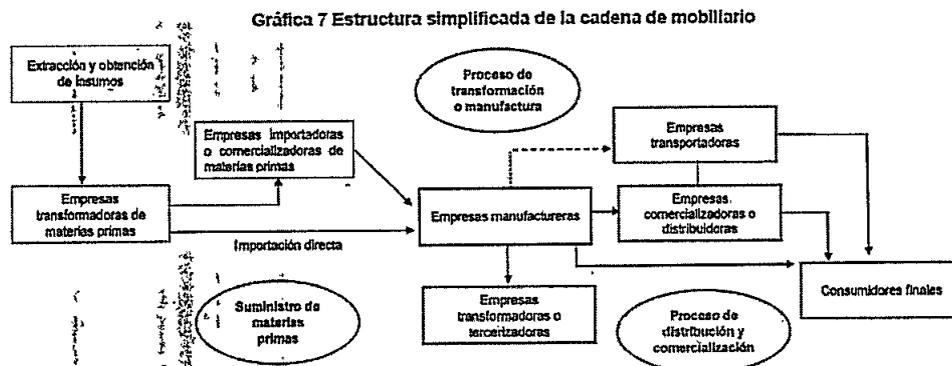
- **Cambios en las formas de adquisición:**

UNICÓRDOBA
Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001. CONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co





En la cadena de suministro es importante tener en cuenta los procesos que se encuentran involucrados en la producción y comercialización de mobiliario, los principales insumos utilizados en la fabricación de Mobiliario Escolar son: (i) lámina de acero; (ii) madera; (iii) plástico; y (iv) pintura.



Fuente: elaboración Colombia Compra Eficiente, base DNP 2004.

- **Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción:**

Se vería afectado en la medida que se deje de fortalecer la capacidad técnica y logística para la ejecución del presente proceso.

- **Inflación, devaluación y otros índices económicos:**

Las industrias manufactureras o comercializadoras de mobiliario pueden verse afectadas de manera directa o indirecta por los movimientos cambiarios, lo anterior se debe a que el país es importador activo de materia prima las cuales son bienes objeto de la presente contratación, la variación en la tasa de cambio afectaría los costos de la empresa y por ende los precios finales del mercado, por esta razón existirá la volatilidad y fluctuación de la divisa frente al peso cada mes.

- **Precio:**

En materia fiscal los servicios descritos están gravados y son objeto de retención si quien efectúa el pago o abono en cuenta es agente retenedor, hay que tener presente que de conformidad con el artículo 368 del Estatuto Tributario todas las personas jurídicas son agentes retenedoras. De igual manera, se aplicarán los correspondientes impuestos y estampillas de carácter nacional, departamental, y territorial, los cuales inciden de manera directa en el establecimiento del precio.

1.3 Regulatorio. (Marco Normativo y Legal)

El artículo 94 del Acuerdo No.111 de 7 de junio de 2017, desarrolla el principio de selección objetiva, señalando los criterios bajo los cuales se debe dar la escogencia del contratista. Es objetiva la selección en la cual se escogerá el ofrecimiento más favorable para el cumplimiento de los fines que persigue la Universidad.

En consecuencia, los factores de escogencia y calificación que establezcan la Entidad en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, tendrán en cuenta los siguientes criterios:



Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



1. La capacidad jurídica, capacidad financiera y las condiciones de experiencia de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje. La exigencia de tales condiciones debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor.

2. La oferta más favorable será aquella que teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación matemática y detallada de los mismos, contenidos en los Pliegos de condiciones o solicitudes de oferta, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos y siempre que la misma resulte coherente con la consulta de precios y condiciones del mercado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1.1 ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la Universidad de Córdoba, así:

N° DE CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCION	OBJETO	VALOR
815-2023	INVITACION PUBLICA	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO EN ÁREAS ACADÉMICO ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA, LUGAR DE DESARROLLO BERASTEGUI, MONTELIBANO, SAHAGUN Y LORICA	\$2.063.711.340,00
803-2022	INVITACION PUBLICA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO EN ÁREAS ACADÉMICO ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y LUGAR DE DESARROLLO BERASTEGUI	\$1.657.553.836,00
511-2021	INVITACION PUBLICA	SUMINISTRO DE MOBILIARIO EN ÁREAS ACADÉMICO ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA	\$414.540.324,00

2.2 ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

De igual manera se indago en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI), el histórico de compras de otras entidades estatales referente al objeto del presente análisis, encontrándose lo siguiente:

CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR
MIC_015_2024	UNIVERSIDAD DEL VALLE	ADQUISICIÓN DE SILLAS DE AUDITORIO PARA ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE.	\$218.000.000
ODC_72_2013_2024	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	ADQUIRIR MOBILIARIO DE EXTERIOR PARA EL EDIFICIO 404-405 FEM DE LA FACULTAD DE CIENCIAS.	\$15.840.004

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC

Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio

PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



SIE 029 DE 2023	IU PASCUAL BRAVO COMPRADOR	Suministro, transporte e instalación de mobiliario complementario para los bloques de la Institución Universitaria Pascual Bravo	\$104.200.038
--------------------	----------------------------------	--	---------------

Con base en el análisis realizado a los procesos contractuales mencionados, con objetos similares al que se pretende adjudicar para el presente proceso de selección, obtenemos:

- **Objeto:** Encontramos que las entidades contratan el presente contrato bajo la denominación adquisición.
- **Oferta del Servicio:** El respecto de las especificaciones técnicas, supervisar la ejecución de las actividades administrativas, técnicas y legales establecidas, la sujeción al presupuesto y al cronograma asignado, y el cumplimiento de las mismas.
- **Modalidad de contratación:** Los procesos consultados han sido contratados a través de diferentes modalidades, conforme al análisis anterior y a la experiencia que ha tenido la entidad durante las vigencias anteriores con la celebración de contratos de prestación de servicios con objeto similar, para el caso en mención en atención a las modalidades y reglas de contratación dispuestas en el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 se concluye que la mejor alternativa para la adquisición de los servicios es a través de un proceso de invitación pública.
- **Oferentes presentados:** Se evidencia que, para este tipo de procesos los oferentes se presentan en su mayoría bajo la figura de personas jurídica. Para el presente proceso de selección existe diversidad de oferentes logísticos con capacidad para asumir de manera global la prestación de los servicios garantizando la calidad, organización y oportunidad, dando primacía a los principios de economía, eficiencia y transparencia.
- **Entidad:** Se han publicado por entidades del estado procesos similares al presente proceso de selección, los cuales han estado sujetos a la reglamentación vigente en materia de contratación estatal.
- **Garantías:** Se evidencia exigencia de múltiples garantías para el amparo de los procesos.

En conclusión, se pudo evidenciar de manera generalizada para este análisis, que el mercado estatal se comporta de forma muy parecida con relación al objeto que se pretende satisfacer y la manera como contrata la Entidad.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 Identificación de Proveedores.²

De acuerdo a lo establecido con la estructura Detallada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme adaptada para Colombia - CIIU Rev. 4 AC, para el suministro o adquisición de mobiliario, se tuvieron en cuenta los siguientes códigos: (i) C3110 Fabricación de Muebles; (ii) G4755 Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico; y (iii) G4649 Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.

Con el código CIIU C3110 se encuentran 394 empresas de la industria del mueble con su información financiera registrada ante la Cámara de Comercio.

2

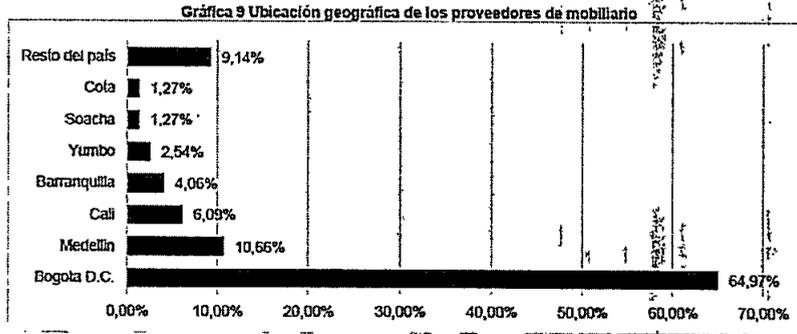
Estudio de Mercado soporte de la Licitación Pública para seleccionar los Proveedores de la segunda generación del Acuerdo Marco de Precios para la adquisición de Dotación Escolar

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª, No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



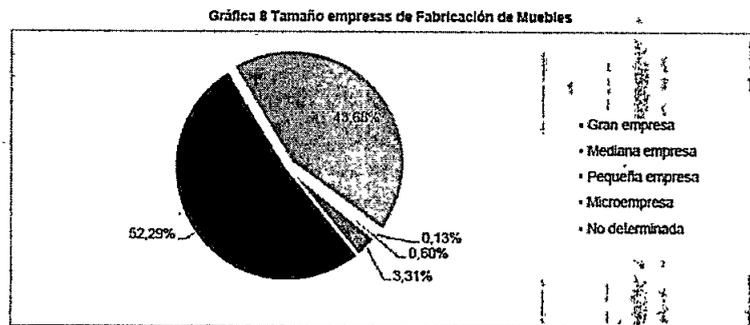
Según la información registrada en EMIS, el 64,97% de las empresas de Fabricación de Muebles del país que tienen información financiera reportada ante la Cámara de Comercio, se encuentran localizadas en la ciudad de Bogotá.



Fuente: EMIS 2019, cálculos Colombia Compra Eficiente.

En lo que se refiere a la forma jurídica de las empresas dedicadas a la Fabricación de Muebles, según lo reportado en el RUES, el 63,86% de las unidades productivas están compuestas por personas naturales, mientras que el 36,14% están organizadas como personas jurídicas o sociedades.

Las empresas del sector se comportan de forma similar a la estructura empresarial del país, donde el 48% son microempresas. Las unidades productivas dedicadas a la Fabricación de Muebles en Colombia son en un 56,1% Mipyme.

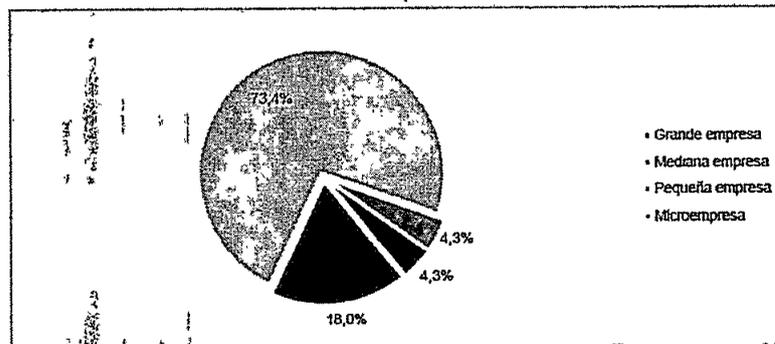


Fuente: elaboración Colombia Compra Eficiente, base RUES 2019.

A diferencia de lo reportado ante el RUES, según las empresas registradas en la base de la plataforma EMIS, el 73,4% son pequeñas empresas, mientras que sólo un 4,3% son microempresas.



Gráfica 10 Tamaño empresas del sector EMIS



Fuente: EMIS 2019. Cálculos Colombia Compra Eficiente.

3.2 Indicadores Financieros

El análisis de los Indicadores Financieros contempla la realización de un estudio de las Capacidades Financieras de las empresas del sector. Estos indicadores son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de la misma con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado.

La capacidad financiera requerida para un proceso de contratación debe ser adecuada, proporcional a la naturaleza y al valor del contrato, en consecuencia, la Universidad de Córdoba debe establecer los requisitos financieros con base en conocimientos del sector, análisis, estadísticas y proyecciones de lo que se va a contratar.

La Universidad de Córdoba para el análisis de los indicadores financieros contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, tomo como referencia el estudio del sector publicado por Colombia compra eficiente dentro de los documentos del Acuerdo Marco para la adquisición de Dotación Escolar CCENEG-016-1-2019, el cual es copia fiel de lo indicado en el documento anteriormente mencionado. Colombia Compra Eficiente encontró que los proveedores de Mobiliario Escolar y Mobiliario de Cocina se encuentran bajo el mismo código CIU C3110 "Fabricación de Muebles" que incluye muebles de todo tipo (hogar, oficinas, restaurantes, locales comerciales, teatros, colegios y centros de enseñanza, iglesias, hoteles) y la Fabricación de Muebles de cocina, entre otros.

La siguiente tabla muestra el comportamiento bajo inferencia estadística de los indicadores financieros de las empresas anteriormente mencionadas y son el insumo de los indicadores exigidos por Colombia Compra Eficiente para la presentación de ofertas por parte de las empresas interesadas en participar en el Acuerdo Marco. Los indicadores presentados son: índice de liquidez, índice de endeudamiento y razón de cobertura de intereses.

En la siguiente tabla Colombia Compra Eficiente presenta los indicadores financieros de 355 empresas registradas bajo el CIU C3110 "Fabricación de Muebles" que cumple con los parámetros anteriores. Los indicadores financieros presentados evalúan la capacidad financiera de las empresas del sector mobiliario.

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el

Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC

Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio

PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª, No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co



Tabla 8 Indicadores financieros sector mobiliario – C3110 (2017)

Estadísticas descriptivas	Liquidez	Endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Razón de cobertura de intereses
Promedio	2,48	50,10%	21,53%	8,66%	-8,39
Mediana	1,94	49,1%	15,5%	7,2%	2,00
Desviación estándar	1,857	22,6%	28,3%	11,1%	23,78
Mínimo	0,04	3,5%	68,8%	70,3%	131,86
Máximo	9,84	153,9%	205,1%	62,7%	15,99
No. de empresas	355	355	339	342	40

Fuente: cálculos Colombia Compra Eficiente con base en EMIS.

En el caso de las empresas del sector de Fabricación de Muebles (C3110), Colombia Compra Eficiente analizó un total de 394 empresas, una vez calculados los indicadores, procedió a eliminar 40 empresas cuyos indicadores se situaban en los extremos mínimos y máximos de la muestra.

La muestra analizada de empresas dedicadas a la Fabricación de Muebles presenta, por lo general, una liquidez positiva. Así mismo, gran parte de las empresas de la muestra presentan rentabilidad del patrimonio y del activo positivas y niveles de endeudamiento por debajo del 60%. Respecto a la razón de cobertura de intereses, las observaciones de la muestra presentan una dispersión muy alta por lo que no se puede obtener información precisa del sector.

Si embargo, la Universidad de Córdoba, en aras de promover la pluralidad de oferentes y fomentar una mayor participación dentro del proceso de invitación, se permite ampliar el porcentaje del indicador financiero de endeudamiento y sugiere un valor igual o menor al 60%.

Según lo anotado, La Universidad de Córdoba fija los siguientes indicadores como requisitos habilitantes de capacidad financiera así:

Indicador	Fórmula	Margen
Índice de liquidez	Activo corriente dividido por el pasivo corriente	Mayor o igual a 2
Índice de endeudamiento	Pasivo total dividido por el activo total x 100	Menor o igual a 60%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Intereses	Igual o mayor 2

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto oficial para la presente contratación es de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$ 449.903.271) M/cte.

El presupuesto oficial se realizó a través un estudio de mercado correspondiente al valor promedio de las siguientes cotizaciones solicitadas oficialmente a empresas de mobiliario, Se anexa estudio de mercado.

Propuesta 1: \$449.903.271	Propuesta 2: \$ 451.800.131	Propuesta 3: \$ 448.006.411
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------



Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC

Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio

PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3

www.unicordoba.edu.co



Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el área solicitante, adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para tramitar la presente solicitud es de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$ 449.903.271) M/cte, tal como se evidencia a continuación:

SUMINISTRO E INSTALACIONES		Unid.	Cant	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		VR PROMEDIO	
Item	Descripción			VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL	VR UNIT	VR TOTAL		
1	SILLA UNIVERSITARIA *ESTRUCTURA EN TUBERIA OVAL DE 1" CALIBRE 18, CON PINTURA ELECTROSTATICA HORNEABLE EN POLVO SIN PORTALIBROS * BRAZO ABATIBLE *RAQUETA EN TRIPLEX DE 15MM, ENCHAPADO EN FORMICA F8, BORDE EN MADECANTO. *ASIENTO ESPALDAR CON ESPUMA TAPIZADO EN PAÑO.	UND	440	\$ 478.880	\$ 211.147.200	\$ 481.880	\$ 212.027.200	\$ 477.880	\$ 210.267.200	\$ 479.880	\$ 211.147.200
2	SILLA UNIVERSITARIA: *ESTRUCTURA EN TUBERIA 7/8 CALIBRE 18, *PORTALIBROS EN BANDEJA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 20. *ACABADO EN PINTURA HORNEABLE EN POLVO (ELECTROSTATICA) *TAPONES EN POLIPROPILENO ANTIDESLIZANTE *ASIENTO ESPALDAR Y RAQUETA EN POLIPROPILENO	UND	165	\$ 326.000	\$ 53.790.000	\$ 328.000	\$ 54.120.000	\$ 324.000	\$ 53.460.000	\$ 326.000	\$ 53.790.000
3	ESCRITORIO OPERATIVO EN I : DE FRENTE 1,15 - 1,20 M X ANCHO 0,55 -0,60 M X ALTO 0,70 - 0,75 M : *1 SUPERFICIE FRENTE 1,15 -1,20 M X ANCHO 0,55-0,60 M EN TABLEX 30 MM EN CANTO RIGIDO 2MM. *2 SOPORTE DE PEDESTAL REF. U FRENTE 0,55 - 0,60 M * ALTO 0,65-0,70 M: FABRICADO EN TUBO EN LAMINA COLD ROLLED CUADRADO DE 1 1/2 CALIBRE 20, 2 PLATINAS SUPERIORES EN LAMINA CALIBRE 1/8 PUNZONADA, SISTEMA DE PLATINA INFERIOR INTERNA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, NIVELADOR ANTIDESLIZANTE. *1 TAPA FALDA DE 1,10 -1,20 M DE LARGO X 0,25 - 0,30 M ALTO ELABORADO LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 22 DOBLES EN U DE 2X 1CM PUNZONADO CUADRADO 1X1CM ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA, SISTEMA DE FIJACION AL PEDESTAL CON TORNILLOS AUTOPERFORANTES.	UND	18	\$ 1.361.000	\$ 24.498.000	\$ 1.363.000	\$ 24.534.000	\$ 1.359.000	\$ 24.462.000	\$ 1.361.000	\$ 24.498.000
4	SILLA INTERLOCUTORA: *ESPALDAR: EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO *ASIENTO: EN POLIPROPILENO TAPIZADO EN PAÑO *ESTRUCTURA: METÁLICA EN TUBO ELIPTICO 30X15 CALIBRE 18 CON AMARRES EN EL ASIENTO EN TUBO REDONDO 5/8 CALIBRE 18. *RECUBRIMIENTO: PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA *TAPONES: ELÍPTICOS PLÁSTICOS NEGROS.	UND	142	\$ 392.000	\$ 55.664.000	\$ 394.000	\$ 55.948.000	\$ 390.000	\$ 55.380.000	\$ 392.000	\$ 55.664.000
5	TABLERO ACRÍLICO: FRENTE 2,35-2,40 - M * ALTO 1,15- 1,20 M, ELABORADO: EN MADERA AGLOMERADO DE 9 MM DE ESPESOR, ENCHAPADO EN FORMICA CUADRICULADA ESPECIAL PARA ESCRITURA CON MARCADO BORRABLE, *PERFILES EN ALUMINIO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. *TORNILLOS GALVANIZADOS (INCLUYE INSTALACION)	UND	22	\$ 692.000	\$ 15.224.000	\$ 694.000	\$ 15.268.000	\$ 690.000	\$ 15.180.000	\$ 692.000	\$ 15.224.000
6	MESAS PARA COMPUTADOR FRENTE 2,35-2,40 X FONDO 0,55-0,60 X ALTO 0,70-0,75 PARA 3 PUESTOS *SUPERFICIE EN TROPKOR DE 36 MM ENCHAPADO EN FORMICA F8 BORDE EN CANTO RIGIDO DE 2MM, *BASE METALICA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 Y TUBO RECTANGULAR DE 2"X1" CALIBRE 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA NIVELADORES ANTIDESLIZANTES *SISTEMA DE CANALETA LARGO 2,35-2,40M X ALTO 0,12-0,15M X FONDO 0,05M PARA CABLEADO, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. (INCLUYE INSTALACION)	UND	1	\$ 3.175.000	\$ 3.175.000	\$ 3.177.000	\$ 3.177.000	\$ 3.173.000	\$ 3.173.000	\$ 3.175.000	\$ 3.175.000

UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
 PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co

Universidad de Córdoba

OFICINA DE CONTRATACION



7	SUPERFICIE MESA DE COMPUTADORES FRENTE 2,40 * ANCHO 0,60 *SUPERFICIE EN TROPICOR DE 36MM BORDE EN CANTO RIGIDO DE 2MM (INCLUYE INSTALACION)	UND	7	\$1.327.014	\$ 9.289.098	\$ 1.329.014	\$ 9.303.098	\$1.325.014	\$ 9.275.098	\$ 1.327.014	\$ 9.289.098
8	MUEBLE ARCHIVO FRENTE 0,90 - 0,95 M * FONDO 0,45 - 0,50 M * ALTO 2-15- 2,20 M. ELABORADO: *1 ESTANTERIA METALICA. MEDIDAS FRENTE 0,90 * FONDO 0,40 * ALTO 2,00. ESTANTERIA TIENE 4 ANGULOS, SISTEMA DE UÑA CALIBRE. 16 Y 6 ENTREPAÑOS CALIBRE 20, CON REFUERZO EN CALIBRE 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA *COSTADOS Y PUERTAS EN TROPICOR DE 15MM BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM, BISAGRAS Y TIRADERAS EN ACERO	UND	2	\$ 2.641.339	\$ 5.282.678	\$ 2.643.339	\$ 5.286.678	\$2.639.339	\$ 5.278.678	\$ 2.641.339	\$ 5.282.678
SUBTOTAL				\$ 378.069.976		SUBTOTAL	\$ 379.863.976	SUBTOTAL	\$ 376.475.976	SUBTOTAL	\$ 378.069.976
IVA 19%				\$ 71.833.295		IVA 19%	\$ 72.136.155	IVA 19%	\$ 71.530.435	IVA 19%	\$ 71.833.295
TOTAL				\$ 449.903.271		TOTAL	\$ 451.800.131	TOTAL	\$ 448.006.411	TOTAL	\$ 449.903.271

FORMA DE PAGO: 1) Un Anticipo por valor de SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS. OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$67.485.491), una vez firmado y legalizado y 2. 2) Un pago final a la entrega del mobiliario, previo recibo a satisfacción del supervisor e ingreso a la Subdirección de Almacén, en el cual se amortizará el valor total entregado como anticipo. Para el desembolso del anticipo El CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Inversión del Anticipo, el cual deberá ser aprobado por el SUPERVISOR.



UNICÓRDOBA

Reacreditados Institucionalmente, resolución N° 000020 del 11 de enero de 2023 por el Ministerio de Educación Nacional, certificados en: ISO: 9001 – ISO: 45001 e ISO: 14001 ICONTEC
Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión para la transformación del territorio
 PBX: (604) 786 2396 - Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT: 891080031-3 - www.unicordoba.edu.co