



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



DOCUMENTO N° 1 DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES DE LA INVITACIÓN PÚBLICA N° UC033-2023

OBJETO: "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA ÁREAS ACADÉMICO - ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y LUGARES DE DESARROLLO BERASTEGUI Y LORICA"

1

De conformidad con lo establecido en el Pliego de condiciones, Capítulo II, numeral 2.2 y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los mismos, de manera escrita, presentado en la Oficina de Contratación y/o recepcionado en el correo electrónico.

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de interesados, a los que la Entidad procederá a dar respuesta por medio del presente documento, así:

PRIMER OBSERVANTE

Julián Alberto Baquero Viña, de la empresa COTEL S.A, mediante correo electrónico remitido el día 03 de octubre de 2023 a las 12:13, formula las siguientes observaciones:

OBSERVACION N° 1

1. Es posible contar con los planos arquitectónicos, de detalle o diagramas unifilares de las áreas a intervenir

RESPUESTA

Se anexan planos arquitectónicos y diagramas unifilares de las áreas a intervenir de los bloques donde se contempla el suministro de las nuevas cargas a instalar.

OBSERVACION N° 2

2. Las acometidas eléctricas y de control de los equipos a suministrar están incluidos dentro del alcance

RESPUESTA

El de control y acometidas eléctricas de los equipos a suministrar en las áreas nuevas se contemplan en el ítem 1.12, para las áreas que requieren remplazo de equipos ya cuentan con su Instalación Eléctrica y control.

1,12	Instalación Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 36.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ. (Bloque 3 piso 1)
------	--

OBSERVACION N° 3

3. Así mismo se evidencia en la tabla "INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA" cantidad en metros de la tubería de cobre en algunos equipos, no obstante, en otros no se indica, solo menciona el bloque y piso. Con base en lo anterior, es posible conocer esa cantidad en metros de la tubería en esos equipos

RESPUESTA

***Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.***
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3
www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



Los equipos que no contemplan tubería de cobre son equipos a remplazar y cuentan con la tubería existente, la cual se encuentra en buen estado, así mismo las cantidades de los materiales requeridos para el proceso de instalación de los equipos a suministrar están detallados en los análisis de precios unitarios (APU). Se Anexa: Análisis de Precios Unitarios (APU).

OBSERVACION N° 4

4. La obra civil que se pueda requerir como pase muro, resanes, acabados, etc están incluidas en el alcance

RESPUESTA

Los componentes de los equipos a suministrar que requieran pase muro, resanes, acabados, etc. Estas obras civiles se contemplan en el ítem 1.13.

1,13	Instalación Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ. (Bloque 3 piso 1)
------	--

OBSERVACION N° 5

5. Por favor especificar la garantía de los equipos puesto que se detalla solo las pólizas correspondientes

RESPUESTA

Las garantías de los equipos a suministrar están sujetas a las marcas de los mismos y/o a las pólizas de seguros.

OBSERVACION N°6

6. ¿Los equipos a suministrar son Inverter?

RESPUESTA

Los equipos a suministrar contéplanos en la INVITACION PUBLICA N° UC033-2023 son convencionales.

OBSERVACION N° 7

7. El voltaje que manejarían los equipos es 220V

RESPUESTA

El nivel de tensión contemplado para los equipos a suministrar es de 220V.

OBSERVACION N° 8

8. Se debe contemplar la disposición final de los equipos desinstalados

RESPUESTA

La disposición final de los equipos está contemplada en el área de la Subdirección de Almacén Universidad de Córdoba Sede Montería.

OBSERVACION N° 9

9. Que horario de trabajo se puede manejar en la ejecución de las actividades

***Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.***
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3
www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1





"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



3

RESPUESTA

Siempre que el contratista garantice todas las condiciones de seguridad y salud en el trabajo (SST), la Universidad de Córdoba proporcionara los espacios y el acceso para el desarrollo de las actividades de acuerdo a lo establecido en el cronograma de ejecución del proyecto, sin que estas afecten en desarrollo oportuno de las actividades académico administrativas.

OBSERVACION N° 10

10. Los equipos tienen alguna restricción de marca

RESPUESTA

Para el componente de suministro de los equipos contemplados en la INVITACION PUBLICA N° UC033-2023. No hay restricción con relación a las marcas de los equipos, sin embargo, se debe cumplir con la capacidad y especificaciones técnicas de dichos equipos a suministrar según lo establecido en los estudios previos del proyecto.

OBSERVACION N° 11

11. Es necesario incluir monitoreo de los equipos a suministrar

RESPUESTA

En el presupuesto oficial de la invitación publica INVITACION PUBLICA N° UC033-2023 no se contempla sistema de monitoreo de los equipos a suministrar.

OBSERVACION N° 12

12. Es posible ejecutar visitas técnicas en sitio, de ser posible, en qué jornada podrían realizarse

RESPUESTA

La Universidad de Córdoba permite el acceso para el desarrollo de las visitas técnicas, siempre que estas sean requeridas oficialmente con cinco (05) días de anticipación a través de los correos oficiales. Las visitas técnicas se pueden realizar en los siguientes horarios: lunes-viernes de 07:00 am – 04:00 pm

planeacion@correo.unicordoba.edu.co

logistica@correo.unicordoba.edu.co

OBSERVACION N° 13

13. Es posible ampliar el plazo de la presentación de la propuesta

RESPUESTA

De acuerdo a la necesidad del servicio la Universidad de Córdoba no puede ampliar plazo para la presentación de las propuestas, ya que el proceso se programó teniendo en cuenta el calendario académico con la finalidad de no afectar las actividades académico administrativas.

SEGUNDO OBSERVANTE

Roberto Carlos Gámez GIL, Representante legal de la empresa MGM Grupo Empresarial S.A.S, mediante correo electrónico remitido el día 03 de octubre de 2023 a las 16:13, formula las siguientes observaciones:

OBSERVACION N° 1

***Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.***

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1





UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



"VIGILADA MINEUCACIÓN"

Resolución de MinEduación N° 00020 del 11 de enero de 2023 por 6 años

ROBERTO CARLOS GÁMEZ GIL, identificado con la cédula de ciudadanía número 77.033.662 de Valledupar, en mi calidad de representante legal de la empresa **MGM GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**, identificada con el Nit. 901394112-5; me dirijo a ustedes teniendo en cuenta mi intención de acceder a la participación de la presente convocatoria, para presentar observación al proyecto de Pliego de Condiciones, lo cual me permito hacer de la siguiente manera:

La Universidad de Córdoba mediante la plataforma secop II ha publicado la convocatoria arriba referenciada en la cual dentro de sus documentos enlistan el proyecto de pliego de condiciones en el cual se encuentra las especificaciones técnicas así:

4

1.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE MONTERIA				
ITEM	UBICACION	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	BLOQUE 6	Aire Acondicionado Tipo PISO TECHO. 36.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	5
2	BLOQUE 7	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	4
3	BLOQUE 8	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
4		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 18.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
5	BLOQUE 10	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	4
6	BLOQUE 11	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	3
7	BLOQUE 14	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
8	BLOQUE 20	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	8
9		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 18.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
10	BLOQUE 26	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
11	BLOQUE 27	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
12	BLOQUE 28	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
13	BLOQUE 29	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
14	BLOQUE 30	Aire Acondicionado Tipo CENTRAL. 60.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	3
15		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
16	BLOQUE 34	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1

17	BLOQUE 36	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
18	BLOQUE 39	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
19	BLOQUE 40	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
20		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 36.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
21	BLOQUE 44	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	5
22	BLOQUE 45	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	4
23	BLOQUE 46	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
24		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 18.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	2
25		Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 36.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	1
26	BLOQUE 21	Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	UN	3
27		Congelador de 300 litros, control análogo voltaje 110v /60HZ, temperatura de 5°C A -18°C, Lámina galvanizada	UN	1

De acuerdo a estas especificaciones, solicito a la entidad determinar si, ¿los aires acondicionados requeridos son de tecnología inverter o convencional?

RESPUESTA

Los equipos a suministrar contemplados en la INVITACION PUBLICA N° UC033-2023 son convencionales.

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1





UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

Resolución de MinEduación N° 000020 del 11 de enero de 2023 por 6 años

TERCER OBSERVANTE

La empresa Soluciones en Ingeniería y Servicios, mediante correo electrónico remitido el día 03 de octubre de 2023 a las 23:49, formula las siguientes observaciones:

OBSERVACION N° 1

1. ¿Los ítems de instalación que no tienen especificada la cantidad de tubería de cobre significan que no se requiere?

RESPUESTA

Los ítems de instalación que no tienen especificada la cantidad de tubería de cobre, son actividades a desarrollar en las áreas que ya cuentan con dicha tubería y estas se encuentran en buen estado.

OBSERVACION N° 2

2. ¿Los ítems de suministro e instalación de punto eléctrico 220V monofásico en tubería 3/4" EMT, no tienen especificados los metros requeridos. Solicitamos a la entidad indicar la cantidad requerida.

RESPUESTA

Las cantidades de los materiales requeridos para el proceso de instalación de los equipos a suministrar están detallados en los análisis de precios unitarios (APU). Se anexa: Análisis de Precios Unitarios (APU).

OBSERVACION N° 3

3. ¿Se debe incluir el cableado de control y termostatos?

RESPUESTA

Las actividades contempladas para el compromiso de suministro e instalación de los equipos no se contempla el cableado de control y termostatos, por lo tanto, estos no se deben incluir.

OBSERVACION N° 4

4. ¿Se requiere realizar la obra civil necesaria para la instalación de los equipos?

RESPUESTA

Los equipos a suministrar que requieran pase muro, resanes, acabados, etc. Estas obras civiles se contemplan en el ítem 1.13.

1,13	Instalación Aire Acondicionado Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ. (Bloque 3 piso 1)
------	--

OBSERVACION N° 5

5. ¿Qué horarios de trabajo se manejan?

RESPUESTA

Para la ejecución de las actividades objetos de la INVITACION PUBLICA N° UC033-2023. Se debe establecer un cronograma, este debe ser presentado por el contratista y revisado y/o aprobado por el supervisor del proyecto.

OBSERVACION N° 6

6. ¿Se requiere hacer algún izaje con grúa para ubicación de condensadoras?

RESPUESTA

Para el componente de suministro e instalación de los congeladores no se requiere izaje de carga y descarga con grúas, pero se debe dar cumplimiento al componente de seguridad y salud en el trabajo (SST).

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION



OBSERVACION N° 7

7. INDICADORES FINANCIEROS.

Solicitamos respetuosamente a la entidad incorporar dentro de la invitación pública, lo dispuesto en el decreto 1041 de 2022 que extiende hasta el año 2023 la facultad de los proponentes de acreditar el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos tres (3) años, es decir, que se otorga la posibilidad a los proponentes de acreditar sus indicadores del año 2022 o 2021 o 2020 según el mejor año fiscal, cuya norma fue expedida para incentivar la contratación y superar los impactos económicos que trajo como consigo la pandemia por COVID-19, inflación en el país y desaceleración económica.

RESPUESTA

La entidad acepta parcialmente la observación. La modificación se verá refleja en los pliegos de condiciones definitivos.

OBSERVACION N° 8

8. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Teniendo en cuenta que los indicadores financieros obedecen a un estudio del sector y al análisis de proporcionalidad que se realiza con base en los demás aspectos relevantes del proceso de contratación, solicitamos a la entidad modificar el nivel de endeudamiento en el sentido de requerir 65% en lugar de 60%.

Esta solicitud la realizamos basados en lo siguiente:

1. El plazo de ejecución del contrato será máximo de 6 meses a partir de la firma del acta de inicio, plazo en el cual la inversión de recursos no es significativa y proponentes con la liquidez requerida en el pliego de condiciones tienen la capacidad de ejecutarlo, por lo que es innecesario tener un nivel de endeudamiento tan bajo.
2. En la forma de pago se tiene pactado un anticipo correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, valor que amortiza en gran medida el proyecto y disminuye la inversión que debe realizar el contratista, lo cual consideramos por proporcionalidad debe verse reflejado en la disminución del

indicador de endeudamiento. Además de ello, los pagos posteriores van a ser parciales, por lo que el contratista tendrá un flujo de caja constante que le permitirá ejecutar a cabalidad el proyecto sin realizar una alta inversión de recursos propios.

RESPUESTA

La entidad acepta la solicitud. La modificación se verá reflejada en los pliegos de condiciones definitivos.

CUARTO OBSERVANTE

Camila Sánchez, mediante correo electrónico remitido el día 09 de octubre de 2023 a las 14:41, formula las siguientes observaciones:

OBSERVACION N° 1

Como interesada en participar del proceso de INVITACIÓN PÚBLICA N° UC033-2023, solicitamos amablemente a la entidad por favor publicar y compartir información para la suscripción a la participación del proceso.

RESPUESTA

En los pliegos de condiciones definitivos se establecerá el cronograma del proceso. Así mismo los pasos para realizar la manifestación de interés.

Montería, 10 de octubre de 2023

ORIGINAL FIRMADO

ESTELA BARCO JARAVA
Jefe Oficina de Contratación

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión
para la transformación del territorio.**
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3
www.unicordoba.edu.co



CO-SC5278-1

