



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACIÓN

#### INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



Mediante Resolución N° 2007 del 10 de octubre de 2023, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC033-2023, el cual tiene por objeto la "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA ÁREAS ACADÉMICO - ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y LUGARES DE DESARROLLO BERASTEGUI Y LORICA".

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de estas, presentando propuesta el oferente: ROBERTO NICOLAS ROSSI HERNÁNDEZ / AIREFRIO

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 2008 del 10 de octubre de 2023, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC033-2023, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DEL PROPONENTE	
ROBERTO NICOLAS ROSSI HERNÁNDEZ / AIREFRIO	

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
CE:	Consultado por la Entidad

#### I. REQUISITOS HABILITANTES

##### A. CAPACIDAD JURÍDICA.

N°	REQUISITO	Convención	FOLIO
1	Carta de presentación de la propuesta.	C	1-2
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	C	11
3	Documento compromiso de anticorrupción	C	3-4
4	Certificado de existencia y representación legal.	C	5-7
5	Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NA	-
6	Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato	NA	-
7	Hoja de vida de la función pública	C	8-10
8	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	C	12
9	Registro Único Tributario - RUT	C	13-15
10	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	C	16
11	Certificado de antecedentes disciplinarios	C	17
12	Certificado de antecedentes judiciales	C	18

*Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.*

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACIÓN

#### INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

13	Certificado Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas	C	19
41	Garantía de seriedad de la propuesta.	C	20-22
<b>VERIFICACIÓN JURÍDICA</b>		<b>CUMPLE</b>	

#### B. CAPACIDAD FINANCIERA:

ÍNDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARAMETRO	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE
Índice de Liquidez	2.60	Igual o mayor al 2	23-29	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	1.06%	Igual o menor a 65%		
Razón de Cobertura de Intereses	4.5	Igual o mayor a 2 o Indeterminado		
<b>VERIFICACION FINANCIERA</b>				<b>CUMPLE</b>

#### C. CAPACIDAD TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE/ SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia, mediante la presentación de máximo tres (3) contratos que hayan sido celebrados y terminados por el oferente como contratista, dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto se relacione con la ADQUISICIÓN y/o SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE REFRIGERACION. La sumatoria de estos contratos deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV tomado a la fecha de inicio de los contratos con que acredite la experiencia. Para efectos de evaluar la experiencia, el oferente participante igualmente podrá allegar con su propuesta certificaciones de los contratos y/o actas de liquidación debidamente suscritas, las cuales deberán cumplir las mismas exigencias que anteceden.	<p><b>Contrato N° 866-2021</b>  <b>Objeto:</b> MEJORAMIENTO DE ÁREAS ACADÉMICO ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA, MEDIANTE LA DOTACIÓN DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA LAS SEDES DE BERÁSTEGUI, LORICA Y MONTERÍA.  <i>Valor del Contrato: \$ 491.925.068 – 491.925 SMMLV</i>  <i>Plazo de ejecución: CUATRO (4) MESES</i>  <i>Fecha de inicio: 27 DE ENERO DE 2022.</i>  <i>Fecha terminación final: 26 DE MAYO DE 2022.</i></p> <p><i>El proponente aporta certificación del contrato, suscrita por el jefe de la oficina de contratación de la Universidad de Córdoba.</i></p> <p><b>Contrato N° ATC-1042019</b>  <b>Objeto:</b> SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN.  <i>Valor del Contrato: \$ 289.730.000 – 349.86 SMMLV</i>  <i>Plazo de ejecución: SEIS (6) MESES</i>  <i>Fecha de inicio: 20 DE MARZO DE 2019.</i>  <i>Fecha terminación: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019.</i></p>	30-33	CUMPLE

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



CO-SC5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



<p><b>PRESUPUESTO OFICIAL</b> <b>EXPRESADO EN SMMLV:</b> 674.10</p>	<p><i>El proponente aporta certificación del contrato, suscrita por el representante legal de la empresa ALTACIVILES S.A.S</i></p> <p><b>Contrato N° 20062018</b> <b>Objeto:"</b> SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN DEL CONTRATO IMPLEMENTACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES <i>Valor del Contrato: \$ 212.400.000 – 271.87 SMMLV</i> <i>Plazo de ejecución: OCHO (8) MESES</i> <i>Fecha de inicio: 20 DE JUNIO DE 2018.</i> <i>Fecha terminación: 17 DE FEBRERO DE 2019.</i> <i>El proponente aporta certificación del contrato, suscrita por el representante legal de la empresa E.S.O. empresa de servicios y operaciones.</i></p>		
<b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b>		<b>CUMPLE</b>	

✓ **Equipo de trabajo**

EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACION	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
<p><b>Coordinador del proyecto (1).</b> El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de coordinador del proyecto, debe ser un Ingeniero Mecánico o eléctrico o electrónico con matrícula profesional, quien se compromete a dedicar el cien por ciento (100%) de duración total del Contrato. <b>Experiencia:</b> El coordinador propuesto debe tener como mínimo tres (3) años de experiencia general contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matrícula profesional Experiencia Específica certificada como Coordinador en dos (2) proyecto de ADQUISICIÓN Y/O SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE</p>	<p><b>ALFREDYS DE LA ESPRIELLA BABILONIA,</b> <i>Ingeniero electrónico. Matrícula Profesional N° BL206-79706 Resol. C.P.N 69/2011.</i></p> <p><i>Aporta copia hoja de vida de la función pública, copia de diploma como Ingeniero Electrónico, copia de certificado expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingenierías Eléctrica, Mecánica y Profesiones Afines, copia de la cédula de ciudadanía, copia de certificaciones de experiencia como Coordinador de proyecto aporta curso de aprobación de trabajo en altura, carta de compromiso con una dedicación del 100%, entre otros</i></p>	34-50	<b>CUMPLE</b>

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



CO-SC5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACIÓN

#### INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



REFRIGERACION. Debe poseer certificado de trabajo en alturas.			
<b>Técnico en refrigeración (2).</b> El proponente deberá ofertar dos (2) personas para que cumplan la función de técnico en refrigeración que deberán ser técnicos o tecnólogos en mantenimiento de equipos de refrigeración con mínimo 2 años de experiencia en mantenimiento y/o instalación de aires acondicionados. Deberá aportar certificado de trabajo en altura vigente.	<b>Técnico en refrigeración 1:</b> <b>TOMAS ENRIQUE HERNANDES VALENCIA.</b> <i>Técnico en refrigeración.</i>  <i>Aporta hoja de vida de la función pública, copia de certificado de estudio, copia de la cédula de ciudadanía, copia de diploma de Técnico en Refrigeración SENA, presenta constancia de formación vocacional en trabajo en alturas reentrenamiento, Certificaciones de experiencia como Técnico en refrigeración, carta de compromiso con una dedicación del 100%, Copia de antecedentes judiciales, entre otros</i>	51-70	CUMPLE
	<b>Técnico en refrigeración 2:</b> <b>LUIS MIGUEL FERNANDEZ CALDERIN.</b> <i>Técnico en refrigeración.</i>  <i>Aporta hoja de vida de la función pública, copia de certificado de estudio, copia de la cédula de ciudadanía, copia de diploma de Técnico en Refrigeración SENA, presenta constancia de formación vocacional en trabajo en alturas reentrenamiento, Certificaciones de experiencia como Técnico en refrigeración, carta de compromiso con una dedicación del 100%, Copia de antecedentes judiciales, entre otros</i>	71-83	CUMPLE
<b>Profesional en SST (1).</b> El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de responsable en seguridad y salud en el trabajo SST que podrá ser Técnico, Tecnólogo o profesional en seguridad y salud en el trabajo y/o afines, quien se compromete a dedicar el cien por ciento (100%) de duración de la ejecución total del Contrato.	<b>CINDY PAULIN PEÑA GARCIA</b> <b>TÉCNICO PROFESIONAL EN SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.</b> Resolución N° 25-1612-2016.  <i>Aporta hoja de vida de la función pública, copia del diploma como técnico profesional en seguridad e higiene industrial, diploma en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST, copia del certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por el COPNIA, certificación de licencia para prestar servicios seguridad y salud en el trabajo, capacitaciones virtuales de SGSST, copia de diplomado en gestión de calidad, ISO</i>	84-103	CUMPLE

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



CO-SC5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACIÓN

#### INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



	9001-2000, Certificaciones de capacitación y entrenamiento para trabajo seguro en alturas, presenta constancia de formación vocacional en trabajo en alturas reentrenamiento, copia de certificado de experiencia como profesional en higiene, salud ocupacional y/o seguridad industrial, carta de compromiso con una dedicación del 100%, Copia de antecedentes judiciales, entre otros		
<b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b>		<b>CUMPLE</b>	

#### ✓ DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales -ARL.	104-106	CUMPLE
Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado).	107-108	CUMPLE
Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	109-118	CUMPLE
Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente.	119-130	CUMPLE
Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene industrial (aprobado por el Representante Legal).	131-135	CUMPLE
Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal).	136-154	CUMPLE
<b>VERIFICACIÓN (SG-SST)</b>		<b>CUMPLE</b>

CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACIÓN	
ROBERTO NICOLAS ROSSI HERNÁNDEZ / AIREFRIO	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	<b>CONCLUSIÓN</b>	<b>HABILITADA</b>

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera **HABILITADA** la propuesta presentada por el proponente **ROBERTO NICOLAS ROSSI HERNÁNDEZ / AIREFRIO**, por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones. Por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



CO-SC5278-1





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



FACTOR	PUNTAJE MÁXIMO
Factor Calidad	300 puntos
Factor Técnico	300 puntos
Factor económico	400 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>1000 PUNTOS</b>

Teniendo como resultado el siguiente:

**FACTOR CALIDAD: MAXIMO 600 PUNTOS**

FACTOR	CRITERIOS	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE	FOLIOS
Certificaciones de calidad obtenida en proyectos de SUMINISTRO y/o INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, firmada por la persona competente de la entidad contratante en donde de fe sobre la calidad de los trabajos ejecutados. (máximo 250 puntos)	Si el contratista presenta una (1) Certificación del contrato calificada como Excelente o muy Buena. <b>150 puntos.</b>	150	150	Se presenta certificación firmada por el suscrito representante legal (FOLIO 250-252)
	Si el contratista presenta una (1) Certificación en del contrato calificada como Buena <b>75 puntos.</b>	0		
Oportunidad en la entrega de proyectos de SUMINISTRO y/o INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS (Certificaciones de contratos terminados oportunamente), firmada por el personal competente de la entidad contratante (máximo 250 puntos)	Si el contratista presenta una (1) Certificación en el contrato cuya ejecución fue realizada antes del plazo previsto del contrato. <b>150 puntos</b>	150	150	Se presenta certificación firmada por el representante legal que acredita que el proyecto se ejecutó antes del plazo estipulado (FOLIO 253)
	Si el contratista presenta una (1) Certificación cuya ejecución fue realizada en el plazo previsto del contrato. <b>75 puntos</b>	0		
<b>TOTAL, PUNTAJE</b>			<b>300</b>	

FACTOR	CRITERIOS	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE	FOLIOS
<b>CALIDAD – MANTENIMIENTOS (MÁXIMO 300 PUNTOS)</b>	El proponente que incluya en su propuesta la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de refrigeración a suministrar sin costo adicional durante un (1) año, recibirá 300 puntos. Para este fin, es necesario adjuntar una carta de compromiso en la que se detallan los servicios de mantenimiento	<b>300</b>	<b>300</b>	Aporta carta de compromiso para la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de refrigeración a suministrar sin costo

*Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.*

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN PÚBLICA No. UC033-2023



	ofrecidos sin costo alguno			adicional durante un (1) año. (FOLIO 254-255)
--	----------------------------	--	--	--

## FACTOR ECONOMICO: 400 PUNTOS

Valor Presupuesto oficial	Valor propuesta corregido
\$ 781,963,104,00	\$ 781,963,104,00
Puntaje por valor de la propuesta	400 PUNTOS

## CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PROPUESTAS

CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE
Factor Calidad	300 puntos	300 puntos
Factor Técnico	300 puntos	300 puntos
Factor económico	400 puntos	400 puntos
<b>CALIFICACION TOTAL</b>		<b>1000 puntos</b>

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública No UC033-2023, el cual tiene por objeto la "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA ÁREAS ACADÉMICO - ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y LUGARES DE DESARROLLO BERASTEGUI Y LORICA", al proponente ROBERTO NICOLAS ROSSI HERNÁNDEZ identificado con NIT. No. 78.697.023-4 propietario del Establecimiento de Comercio AIREFRIO, por la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUATRO PESOS MCTE (\$ 781,963,104,00)

Dado en Montería Córdoba a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de 2023.

### ORIGINAL FIRMADO

**CARMEN CECILIA VEGA OÑATE**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Jurídica

**LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación financiera

**JOSE MIGUEL QUINTERO NARVAEZ**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Requisitos Habilitantes  
Y Ponderación De la Oferta

**Unicórdoba, calidad, innovación e inclusión  
para la transformación del territorio.**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería - NIT. 891080031-3  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



CO-SC5278-1