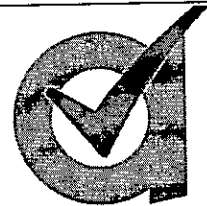




# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA N° UC006-2023



**acreditada**  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2958 de 22 de marzo de 2018, vigencia: 4 años

"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

Mediante Resolución N° 0551 del 08 de marzo de 2023, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC006-2023, el cual tiene por objeto el: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTA SUS SERVICIOS"

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0552 de fecha 08 de marzo de 2023, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC006-2023, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DE LOS PROPONENTES
MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
CE:	Consultado por la Entidad

## I. REQUISITOS HABILITANTES

### A. Capacidad Jurídica.

N°	REQUISITO	Convención	FOLIO
1	Carta de presentación de la propuesta.	NC	1-2
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	C	3
3	Documento compromiso de anticorrupción	C	4-5
4	Certificado de matrícula mercantil de persona natural	C	6-9
5	Documento que acredite la conformación del consorcio o unión temporal	NA	-
6	Autorización para presentar propuesta y suscribir contrato	NA	-
7	Hoja de vida de la función pública	S	10-12
8	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	C	13-15
9	Registro Único Tributario – RUT	C	16-19
10	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	C	20
11	Certificado de antecedentes disciplinarios	C	21
12	Certificado de antecedentes judiciales	C	22
13	Certificado Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas	C	23
14	Garantía de seriedad de la propuesta.	C	24-35
VERIFICACIÓN JURÍDICA		NO CUMPLE	

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1

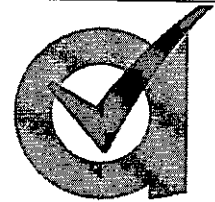


"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACION

### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS INVITACION PUBLICA N° UC006-2023



acreditada  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2964 de 22 de marzo de 2010, vigencia: 4 años

El proponente aporta hoja de vida de la función pública, sin embargo, no se encuentra diligenciada en su totalidad, toda vez que no aparece consignada la experiencia habitante aportada.

El valor de la propuesta consignado en la carta de presentación de la propuesta supera al presupuesto establecido en los pliegos de condiciones

#### B. Capacidad financiera:

INDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARÁMETRO	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
Índice de Liquidez	104.14	Igual o mayor al 2	CUMPLE	36-46
Índice de Endeudamiento	10.99%	Igual o menor a 50%		
Razón de Cobertura de Intereses	97.79	Igual o mayor a 2 o indeterminado		
VERIFICACION FINANCIERA			CUMPLE	

#### C. Capacidad técnica

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE/NO CUMPLE/ SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo seis (6) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto se relacione con el <b>MANTENIMIENTO Y/O INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS</b> dentro de los últimos cinco (5) años en Colombia, contados a partir de la fecha de cierre del proceso. La sumatoria del valor de los contratos deberá ser igual o superior al presupuesto oficial.	<p>Aporta Anexo 3 – Acreditación de experiencia</p> <p>N° Contrato: 613-2022            Contratante: Empresa Social del Estado – E.S.E IMSALUD            Objeto: Servicio de Mantenimiento correctivo y Preventivo de aires acondicionados y equipos de refrigeración de la ESE IMSALUD.            Valor: \$502.376.020.00            Fecha Inicio: 05/04/2022            Fecha terminación: 31/12/2022</p> <p>N° Contrato: FGN-RNO-0013-2022            Contratante: Fiscalía General de la Nación            Objeto: Realizar el Mantenimiento Preventivo y correctivo con suministro e instalación de repuestos y el servicio de instalación de equipos de aire acondicionados y ventilación mecánica, de la subdirección regional de apoyo nororiental de la fiscalía general de la nación ubicados en la seccional Santander.</p>	47-52	CUMPLE



Certificado SC 5278-1

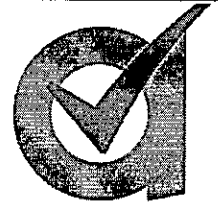


"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## OFICINA DE CONTRATACION

### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS INVITACION PUBLICA N° UC006-2023



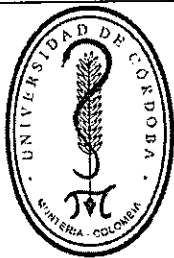
**acreditada**  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2964 de 22 de marzo de 2010, vigencia: 4 años

	<p>Valor: \$91.211.357.00  Fecha Inicio: 22/04/2022  Fecha terminación: 15/11/2022</p> <p>N° Contrato: FGN-RNO-0014-2022  Contratante: Fiscalía General de la Nación  Objeto: Realizar el Mantenimiento Preventivo y correctivo con suministro e instalación de repuestos y el servicio de instalación de equipos de aire acondicionados y ventilación mecánica, de la subdirección regional de apoyo nororiental de la fiscalía general de la nación ubicados en la seccional Magdalena Medio.  Valor: \$62.944.430.00  Fecha Inicio: 22/04/2022  Fecha terminación: 15/11/2022</p> <p>N° Contrato: FGN-RNO-0015-2022  Contratante: Fiscalía General de la Nación  Objeto: Realizar el Mantenimiento Preventivo y correctivo con suministro e instalación de repuestos y el servicio de instalación de equipos de aire acondicionados y ventilación mecánica, de la subdirección regional de apoyo nororiental de la fiscalía general de la nación ubicados en la seccional Norte de Santander.  Valor: \$52.742.691.00  Fecha Inicio: 25/04/2022  Fecha terminación: 31/10/2022</p> <p>N° Contrato: ENV-09-30-0964-22  Contratante: Secretaría de Obras Públicas de Envigado  Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados con suministro de repuestos para la infraestructura institucional y social según requerimiento del municipio de Envigado.  Valor: \$105.293.951.00  Fecha Inicio: 07/07/2022  Fecha terminación: 31/12/2022</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CUMPLE</b></p>
--	---	---

3

✓ **Equipo de trabajo**



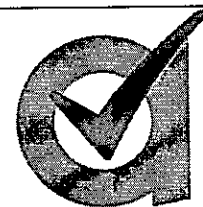


"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA N° UC006-2023



acreditada  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2058 de 22 de marzo de 2016, vigencia: 4 años

EQUIPO DE TRABAJO - EXPERIENCIA Y FORMACION	PROPONENTE:	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
<b>Personal Técnico (3)</b> Tres (3) técnicos o tecnólogos en mantenimiento de equipos de refrigeración con mínimo 2 años de experiencia en mantenimiento de aires acondicionados. Deberá a aportar certificado de trabajo en altura vigente	<b>Christian Noriega Vega</b> Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de bachiller, diploma de técnico en mantenimiento de sistemas de refrigeración y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificado de experiencia en el cargo de técnico de mantenimiento de aires acondicionados desde el 11/01/2019 al 25/03/2021 y carta de compromiso.	54-68	CUMPLE
	<b>Marco Andrés Landinez Moreno</b> Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de técnico en mantenimiento de sistemas de refrigeración y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, certificado de experiencia, y carta de compromiso.	69-84	CUMPLE
	<b>Luis Miguel Ferrao Quiroga</b> Aportan hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, diploma de técnico en mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización, certificado de trabajo de altura vigente, carta de compromiso, certificado de experiencia como técnico de mantenimiento e instalación de aires acondicionados del 06 de mayo de 2019 al 17 de julio de 2020. <i>No cumple con los dos (2) años de experiencia establecidos en los pliegos de condiciones.</i>	85-96	NO CUMPLE
<b>VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO</b>			<b>NO CUMPLE</b>

✓ **DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL.	97	CUMPLE
Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado)	98	CUMPLE
Documento que contenga la designación del responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con la respectiva asignación de responsabilidades	No aporta documento de designación	NO CUMPLE
Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la	111-112	CUMPLE

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
 Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



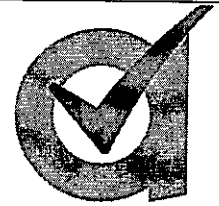
Certificado SC 6278-1



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA N° UC006-2023



**acreditada**  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2954 de 22 de marzo de 2015, vigencia: 4 años

"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

normatividad vigente.		
Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene Industrial (aprobado por el representante legal)	158-161	CUMPLE
Reglamento interno de trabajo (aprobado por el representante legal)	113-154	CUMPLE
<b>VERIFICACION (SG-SST)</b>		<b>NO CUMPLE</b>

<b>Valor Presupuesto oficial</b>	<b>Valor propuesto</b>
\$ 600.000.000,00	\$608.172.924,00

El comité evaluador rechaza la propuesta presentada por el proponente MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO, toda vez que el valor de la oferta excede el valor del presupuesto oficial establecido en el proceso de invitación pública N° UC006-2023.

CONCLUSION DE LA VERIFICACION		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO	Capacidad Jurídica	NO CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	NO CUMPLE
	<b>CONCLUSION</b>	<b>RECHAZADA</b>

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba declarar desierto el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC006-2023, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE REPUESTOS, EN LA SEDE CENTRAL Y LUGARES DE DESARROLLO DONDE DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTA SUS SERVICIOS"

Dado en Montería Córdoba a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2023.

**CARMEN CECILIA VEGA OÑATE**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Jurídica

**LUIS FERNANDO CABRALES BANQUETH**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación financiera

**CARLOS JOSE MORA PACHECO**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Requisitos Habilitantes  
y Ponderación De la Oferta

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1