



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

## INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



1

Mediante Resolución N° 0961 del 27 de abril de 2022, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública No. UC263-2022, el cual tiene por objeto el “SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS ELÉCTRICOS, ENTRE OTROS AFINES CON DESTINO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CAMPUS (BERASTEGUI, CENTRAL, LORICA, MONTELÍBANO Y CENTRO DE IDIOMAS) Y DEMÁS INMUEBLES DONDE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTE SUS SERVICIOS”

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: INVERSORA LA ROCA S.A.S e INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES SAS

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0962 de fecha 27 de abril de 2022, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC263-2022, rindió el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables del proponente en competencia así:

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DE LOS PROPONENTES
INVERSORA LA ROCA S.A.S
INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES SAS

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
CE:	Consultado por la Entidad

### I. REQUISITOS HABILITANTES

#### PROPONENTE N° 1: INVERSORA LA ROCA S.A.S

##### A. CAPACIDAD JURÍDICA.

N°	REQUISITO	Convención	FOLIO
1	Carta de presentación de la propuesta.	C	1-2
2	Documento compromiso de anticorrupción	C	13-14
3	Certificado de existencia y representación legal.	C	15-32
4	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	C	39
5	Hoja de vida de la función pública	C	40
6	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	C	41
7	Registro único tributario – RUT	C	42-45
8	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	C	46-47

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



acreditada  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2966 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

9	Certificado de antecedentes disciplinarios	C	48-49
10	Certificado de antecedentes judiciales	C	50
11	Certificado sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas	C	51
12	Garantía de seriedad de la propuesta.	C	52-53
<b>VERIFICACIÓN JURÍDICA</b>		<b>CUMPLE</b>	

2

## PROPONENTE N° 2: INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES SAS

N°	REQUISITO	Convención	FOLIO
1	Carta de presentación de la propuesta.	NC	1-2
2	Documento compromiso de anticorrupción	NC	3-4
3	Certificado de existencia y representación legal.	NC	6-10
4	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	C	19
5	Hoja de vida de la función pública	NC	5
6	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	NC	18
7	Registro único tributario – RUT	C	11-14
8	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	C	15-16
9	Certificado de antecedentes disciplinarios	NC	17
10	Certificado de antecedentes judiciales	C	20
11	Certificado sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas	CE	-
12	Garantía de seriedad de la propuesta.	NC	-
<b>VERIFICACIÓN JURÍDICA</b>		<b>NO CUMPLE</b>	

El proponente no suscribe los siguientes documentos: la carta de presentación de la propuesta, el documento de compromiso anticorrupción, el formato de hoja de vida de la función pública, el Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales.

El proponente no cumple con la obligación legal de renovación de la matrícula mercantil. De igual manera no aporta la póliza de seriedad de la oferta.

El proponente no se encuentra registrado en la base de datos de la Procuraduría.

El proponente **NO CUMPLE** el requerimiento del numeral 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.11 y 3.1.14 del capítulo III de los pliegos de condiciones.

El proponente incurre en causal de **RECHAZO** de acuerdo a lo establecido en los numerales 3.1.1, 3.1.3 y 3.1.14 del capítulo III de los pliegos de condiciones

### B. CAPACIDAD FINANCIERA:

#### PROPONENTE N° 1: INVERSORA LA ROCA S.A.S

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



3

ÍNDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARÁMETRO	CUMPLE/ NO CUMPLE	Folios
Índice de Liquidez	22	Igual o mayor al 1	C	54-59
Índice de Endeudamiento	3%	Igual o menor a 56%		
Razón de Cobertura de Intereses	44.71	Igual o mayor a 4.3 o Indeterminado		
VERIFICACION FINANCIERA			CUMPLE	

## PROPONENTE N° 2: INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES SAS

ÍNDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARÁMETRO	CUMPLE/ NO CUMPLE	Folios
Índice de Liquidez	-	Igual o mayor al 1	NC	-
Índice de Endeudamiento	-	Igual o menor a 56%		
Razón de Cobertura de Intereses	-	Igual o mayor a 4.3 o Indeterminado		
VERIFICACION FINANCIERA			NO CUMPLE	

El proponente **NO CUMPLE** el requerimiento del numeral 3.2 del capítulo III de los pliegos de condiciones, toda vez que no aporta los Balances Generales y Estados de Resultados con corte a diciembre 31 de 2021

## C. CAPACIDAD TÉCNICA

### PROPONENTE N° 1: INVERSORA LA ROCA S.A.S

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE:	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo tres (3) contratos que hayan sido celebrados y terminados por el oferente como contratista, dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto se relacione con el <b>suministro o adquisición de materiales de eléctricos</b> y cuya sumatoria total en	Contratante: Universidad de Córdoba Contrato N° 600-2021 Valor: \$264.998.887,00 Inicio: 06/10/2021 Terminación: 17/12/2021  Contratante: Energía Integral de la Sabana JJ S.A.S Contrato N° 2020-07 Valor: \$295.080.000	60-93	CUMPLE

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



**acreditada**  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2966 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

valores sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial.	<p>Inicio: 02/09/2020 Terminación: 02/12/2020</p> <p>Contratante: Universidad de Córdoba Orden de Bienes N° 205 Valor: \$31.478.739 Inicio: 15/12/2021 Terminación: 31/12/2021</p> <p>Aporta documentación Especifica del proponente y documentos relacionados con   a ejecución de los contratos.</p>		
<b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b>		<b>CUMPLE</b>	

4

## PROPONENTE N° 2: INVERSIONES EMPRESARIALES & COMERCIALES SAS

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE:	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo tres (3) contratos que hayan sido celebrado y terminados por el oferente como contratista, dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto se relacione con el <b>suministro o adquisición de materiales de eléctricos</b> y cuya sumatoria total en valores sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial.	<b>No aporta documentos</b>	-	<b>NO CUMPLE</b>
<b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b>		<b>NO CUMPLE</b>	

El proponente incurre en causal de **RECHAZO** de acuerdo a lo establecido en los numerales 3.3.1 del capítulo III de los pliegos de condiciones

CONCLUSION DE LA VERIFICACION		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
<b>INVERSIONES EMPRESARIALES &amp; COMERCIALES SAS</b>	Capacidad Jurídica	NO CUMPLE
	Capacidad Financiera	NO CUMPLE
	Capacidad Técnica	NO CUMPLE
	<b>CONCLUSION</b>	<b>RECHAZADA</b>

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



**acreditada**  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2966 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
INVERSORA LA ROCA S.A.S	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	<b>CONCLUSION</b>	<b>HABILITADA</b>

5

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera HABILITADA la propuesta presentada por el proponente **INVERSORA LA ROCA S.A.S**, por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

FACTOR	CRITERIOS		PUNTAJE MAXIMO
Apoyo a la industria nacional	Bienes y servicios nacionales	100	100
	Mixtos con igual o más del 50% nacional	80	
	Mixtos con menos del 50% nacional	60	
	Bienes y servicios extranjeros	40	
Económico	De 1 a 50 ítems con valor menor al establecido	225	900
	De 51 a 100 ítems con valor menor al establecido	450	
	De 101 a 150 ítems con valor menor al establecido	675	
	De más de 151 ítems con valor menor al establecido	900	
<b>TOTAL</b>			<b>1000 PUNTOS</b>

Teniendo como resultado el siguiente:

CRITERIO	EVALUACION	PUNTAJE OBTENIDO
Componente Nacional- Apoyo a la Industria nacional (máximo 100 puntos)	El proponente aporta documento donde manifiesta que los bienes y servicios que utilizara para la ejecución del contrato serán naciones (folio 94)	100
<b>TOTAL PUNTAJE</b>		<b>100</b>

CRITERIO	EVALUACION	PUNTAJE OBTENIDO
Económico	El proponente aporta oferta económica con todos los ítems establecidos en el presente proceso. Se verifica los precios unitarios de cada ítems, obteniendo como resultado 204 ítems con un porcentaje del 3% menor al establecido	900
<b>TOTAL PUNTAJE</b>		<b>900</b>

## CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PROPUESTAS

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

OFICINA DE CONTRATACION

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
INVITACION PUBLICA No. UC263-2022



CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE
Componente Nacional- Apoyo a la Industria nacional	100	100
Económico	900	900
<b>CALIFICACIÓN TOTAL</b>		<b>1000</b>

6

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC263-2022, cuyo objeto es el SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS ELÉCTRICOS, ENTRE OTROS AFINES CON DESTINO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CAMPUS (BERASTEGUI, CENTRAL, LORICA, MONTELÍBANO Y CENTRO DE IDIOMAS) Y DEMÁS INMUEBLES DONDE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA PRESTE SUS SERVICIOS” al proponente INVERSORA LA ROCA S.A.S, con NIT 900.519.379-1, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$350.000.000.00).

Dado en Montería Córdoba a los diez (10) días del mes de mayo de 2022.

Original firmado

**CARMEN CECILIA VEGA OÑATE**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Jurídica

**MARIA MILAGRO OTERO GUERRA**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación financiera

**CARLOS MORA PACHECO**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Requisitos Habilitantes  
y Ponderación De la Oferta

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1