



Vigilada Mineducación

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS JURÍDICAS  
PROGRAMA DERECHO



## RESULTADOS DE APRENDIZAJE Y TEMAS PARA EVALUAR

### ÁREA DERECHO CIVIL BIENES I Y II

#### 1. PRESENTACIÓN

El programa de Derecho, dando cumplimiento a lo previsto en la Resolución N° 001 del 21 de febrero del año 2020, da a conocer el contenido temático que debe tener en cuenta el estudiante para las prácticas de los preparatorios de Derecho Civil II, concordantes a las siguientes asignaturas:

1. Derecho Civil Bienes
2. Derecho Civil Obligaciones
3. Derecho Civil Contratos

#### 2. PROPÓSITO

Examinar la formación jurídica integral del estudiante al finalizar los cursos del ciclo básico y profesional.

3. RESULTADO DE APRENDIZAJE. Demostrar el manejo idóneo del marco constitucional y legal, y funcionamiento del derecho civil.

#### 4. TEMÁTICA PARA EVALUAR

##### BIENES I

1. LOS BIENES EN GENERAL
  - 1.1. Los bienes y las cosas
  - 1.2. Derechos patrimoniales
  - 1.3. Clasificación de los bienes
  - 1.4. Los bienes inmuebles
  - 1.5. Los bienes muebles
  - 1.6. Bienes incorporales - Propiedad Intelectual – Propiedad Industrial
  - 1.7. Bienes ambientales
  - 1.8. Los bienes ecológicos en el derecho internacional y de fronteras
  - 1.9. El ambiente como patrimonio común.
  - 1.10. Clasificación de los bienes en razón de las personas a quienes pertenecen
  - 1.11. Clasificación de los bienes en razón de su enajenabilidad
  - 1.12. Otras clasificaciones de los bienes.



Vigilada Mineducación

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS JURÍDICAS  
PROGRAMA DERECHO



## 2. PATRIMONIO

- 2.1. Generalidades del Patrimonio.
- 2.2. Generalidades de las obligaciones
- 2.3. Derechos personales
- 2.4. Derechos reales. Análisis de cada uno de ellos (art. 665 del código civil).

## 3. DOMINIO O DERECHO DE PROPIEDAD

- 3.1. Generalidades de modo y título
- 3.2. Contenido del dominio - Plena protestas
- 3.3. Obligaciones reales
- 3.4. De los modos de adquirir el dominio
- 3.5. La propiedad privada como función social inherente a la función ecológica
- 3.6. La propiedad privada y el ordenamiento territorial
- 3.7. Limitaciones a la propiedad
- 3.8. Terminación del derecho de dominio -Extinción del dominio – Expropiación
- 3.9. Modos de adquirir el derecho de uso de los recursos naturales renovables de Dominio Público
- 3.10. La Propiedad Fiduciaria - Decreto 2555 de 201
- 3.11. De la Propiedad Agraria
- 3.12. De la Propiedad Horizontal - Ley 675 de 2001

## 4. LA POSESIÓN Y ACCIONES DE PROTECCION PARA EL DERECHO DE DOMINIO

- 4.1. Concepto de posesión; sus elementos, efectos y medios de defensa
- 4.2. La posesión y la tenencia
- 4.3. Clases de posesión
- 4.4. Formas como se adquiere, se conserva y se pierde la posesión
- 4.5. Protección a la posesión
- 4.6. Acciones posesorias especiales
- 4.7. Acción Reivindicatoria
- 4.8. Acción Oblicua
- 4.9. Acción de Restitución por ocupación de Hecho.

## BIENES II:

### 1. TEORIA DERECHOS REALES Y PERSONALES

- 1.1. Noción y teoría de los derechos reales y personales
- 1.2. Diferencia entre derechos reales y personales
- 1.3. Derechos reales como poder – Derechos personales como facultad.

### 2. OTROS DERECHOS REALES NO INCLUIDOS EN LA LISTA DEL ARTÍCULO 665 DEL C.C.

- 2.1. Derecho de retención
- 2.2. Derecho de superficie
- 2.3. Arrendamiento por escritura pública



Vigilada Mineducación

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS JURÍDICAS  
PROGRAMA DERECHO



2.4. Derecho real provisional de posesión).

## 3. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

- 3.1. Sucesión Mortis Causa (Sucesión testada - Sucesión intestada)
- 3.2. Ocupación (Noción – Requisitos - Clases de Ocupación - Bienes no ocupables)
- 3.3. Adquisición del Dominio (Noción – clases de Adquisición)
- 3.4. Tradición (Noción – Características – Requisitos – Efectos – Diferencias entre Tradición y Entrega)
- 3.5. Pacto de Reserva de Dominio
- 3.6. Tradición de los Derechos Personales
- 3.7. Servidumbre (Noción – Características – Clases – Derechos y Obligaciones del usufructuario – constitución y extinción de la servidumbre)
- 3.8. Usufructo (Noción – Fuentes – Modalidades – Duración - Derechos y obligaciones del usufructuario y el nudo propietario – extinción del usufructo).

## 4. PRESCRIPCIÓN

- 4.1. Noción y Clases de Prescripción
- 4.2. Objetivos y Principios de la Prescripción
- 4.3. Prescripción adquisitiva ordinaria y extraordinaria (noción – diferencias y semejanzas)
- 4.4. Posesión y prescripción entre comuneros
- 4.5. Prescripción Agraria
- 4.6. Prescripción de vivienda de interés social.



Vigilada Mineducación

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS JURÍDICAS  
PROGRAMA DERECHO



## TEMAS PARA EVALUAR

### ÁREA DERECHO CIVIL OBLIGACIONES I Y II

#### OBLIGACIONES I y OBLIGACIONES II

1. Generalidades de las obligaciones y sus fuentes
2. Clasificación de las obligaciones
3. Modo de extinguir las obligaciones
4. Efectos de las obligaciones
5. Teoría del acto jurídico, requisitos de validez.

## TEMAS PARA EVALUAR

### ÁREA DERECHO CIVIL CONTRATOS I Y II

#### CONTRATOS I

1. Clasificación de los contratos.
2. Elementos o cosas esenciales, de la naturaleza y accidentales de los contratos (Art 1501 Código civil)
3. Contrato de compraventa civil.
4. Contrato de arrendamiento civil

#### CONTRATOS II

1. Los títulos valores como contratos mercantiles
2. Principios rectores de los títulos valores
3. Contrato de Seguros
4. Arrendamiento Comercial
5. Contratos Bancarios atípicos: Leasing y Factoring.

Este documento se constituye en una guía de estudio para el estudiante que no limita, sino que orienta al aspirante en el objeto de estudio y bibliografía; por tanto, el estudiante deberá realizar una revisión complementaria o adicional, que le permita estudiar sobre información actualizada respecto a modificaciones normativas y jurisprudenciales.