



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISION DE CONTRATACION



### DOCUMENTO N° 1 DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROYECTO DE CONDICIONES DE LA INVITACIÓN PUBLICA N° UC004-2021

OBJETO: "REHABILITACION DE LAS AREAS DE ESTUDIO Y DESCANSO CONTIGUAS AL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERIA"

De conformidad con lo establecido en el Pliego de condiciones, Capítulo II, numeral 2.2 y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los mismos, de manera escrita, presentado en la Oficina de Contratación y/o recepcionado en el correo electrónico.

Durante este periodo se presentaron observaciones por parte de interesados, a los que la Entidad procederá a dar respuesta por medio del presente documento, así:

#### PRIMER OBSERVANTE

Juan David Ossa Hoyos, Representante Legal de Coinsi S.A. mediante correo electrónico remitido el 5 de abril de 2021 a las 15:35, formula las siguientes observaciones:

#### OBSERVACION N° 1

1. En el numeral 3.2 DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA del Proyecto de pliegos de condiciones, la entidad establece los siguientes indicadores (ver imagen).

CAPACIDAD FINANCIERA		
INDICADOR FINANCIERO	PARAMETRO	PUNTAJE
Índice de Liquidez (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	IGUAL O MAYOR AL 1.7	CUMPLE/NO CUMPLE
Índice de Endeudamiento (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	IGUAL O MENOR A 68%	CUMPLE/NO CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés (UTILIDAD OPERACIONAL / GASTOS DE INTERESES)	IGUAL O MAYOR A 2.3	CUMPLE/NO CUMPLE

- Solicitamos respetuosamente a la entidad contratante, modificar la Razón de cobertura de interés igual o mayor a 2,3 de la siguiente manera, la Razón de cobertura de interés igual o mayor a 2,00.

#### RESPUESTA

La entidad acepta la observación. La modificación se verá reflejada en los pliegos de condiciones definitivos.

#### OBSERVACION N° 2

2. Solicitamos respetuosamente, la invitación a participar en la Audiencia de Aclaración de pliegos (A solicitud de los interesados). Vía video conferencia electrónica, esto con el fin de dar cumplimiento de los lineamientos establecidos por el ministerio de salud. En la medida posible que la audiencia pueda ser antes de antes de la manifestación de interés, esto es con el interés de que los proponentes podamos tener más claridad con el proceso en referencia.

*Por una universidad con calidad, moderna e incluyente*

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920 [www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)





"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISION DE CONTRATACION



2

### RESPUESTA

Señor observante, no es procedente su solicitud puesto que el Manual de la entidad indica que dicha audiencia es presencial y la Universidad se encuentra preparando sus procedimientos conforma a los nuevos requerimientos generados por el COVID-19, sin embargo, la entidad les sugiere, si les es imposible desplazarse, que utilicen la herramienta de observaciones escritas, las cuales son recibidas mediante correo electrónico y contestadas en la web de la entidad.

### OBSERVACION N° 3

3. Se solicita respetuosamente a la entidad contratante recibir las propuestas en medio virtual, y/o de manera electrónica (correo electrónico). Esto con el fin de dar cumplimiento de los lineamientos establecidos por el ministerio de salud y protección social para atender, prevenir y mitigar la emergencia sanitaria causada por la pandemia del coronavirus (COVID-19).

### RESPUESTA

No es procedente su solicitud, toda vez que las medidas implementadas por el Gobierno Nacional permiten que las empresas de mensajería funcionen normalmente, medio que puede ser utilizado por los proponentes interesados en presentar sus propuestas, así como también es necesario sostener que le es permitido a las Entidades trabajar de manera presencial respetando las directrices sobre aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable, normas que hacen parte del protocolo covid-19 adoptado por la Universidad de Córdoba y la respectiva División de Contratación.

### OBSERVACION N° 4

4. Recepción de propuestas y Audiencia cierre de la invitación Pública, amablemente solicito a la entidad actualizar el cronograma del proceso, pues aun no se definen muchas fechas como la recepción de propuestas.

### RESPUESTA

En los pliegos de condiciones definitivos, el observante podrá consultar el cronograma del proceso.

Montería, 07 de abril de 2021

ORIGINAL FIRMADO

**ESTELA BARCO JARAVA**  
Jefe División de Contratación

