



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020

Mediante Resolución N° 0024 del 18 de enero de 2021, se ordenó la apertura del proceso de Invitación Pública N° UC043-2020, el cual tiene por objeto el "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y BAÑOS EN LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA (FASE I)"

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas y la apertura de las mismas, presentando propuesta el oferente: GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA.

Que el comité evaluador designado mediante Resolución N° 0067 de fecha 27 de enero de 2021, por el Rector de la Universidad de Córdoba, para el proceso de Invitación Pública N° UC043-2020, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DE LOS PROPONENTES
GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
CE:	Consultado por la Entidad

#### I. REQUISITOS HABILITANTES

##### A. CAPACIDAD JURÍDICA.

N°	REQUISITO	FOLIOS	CONVENCIÓN
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	6-10	C
2	FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA	8	C
3	DOCUMENTO COMPROMISO DE ANTICORRUPCIÓN	11-12	C
4	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NA	-
5	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACION DEL CONSORCIO	NA	-
6	HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA	13-16	C
7	CERTIFICADO DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	17-19	C
8	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	20	C
9	CERTIFICACIÓN DE NO ESTAR INCLUIDO EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	21	C
10	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	22	C
11	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	23	C
12	CERTIFICADO SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	24	C
13	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	25-26	C
VERIFICACIÓN JURÍDICA		CUMPLE	





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020

#### B. CAPACIDAD FINANCIERA:

ÍNDICES FINANCIEROS				
FACTOR DE VERIFICACIÓN	PROPONENTE	PARAMETRO	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE
Índice de Liquidez	10.14	Igual o mayor al 1.7	27-52	C
Índice de Endeudamiento	12.13%	Igual o menor a 68%		
Razón de Cobertura de Intereses	93.95	Igual o mayor a 2.3		
VERIFICACION FINANCIERA			CUMPLE	

2

#### C. CAPACIDAD TÉCNICA

✓ Experiencia Habilitante

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE/ SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto se relacione con la CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, dentro de los últimos cinco (5) años en Colombia, Contados a partir de la fecha de cierre del proceso. El valor de la suma de los contratos deberá ser igual o superior al valor del presupuesto oficial.	<p><b>Contrato: 0574-2015</b>  <i>Objeto: construcción de la primera fase que incluye bloque 12 aulas y unidad sanitaria en la institución educativa santa rosa municipio de San Antero Departamento de Córdoba.</i>            Valor: \$1.955.896.109.00            Porcentaje de participación: 70%            Plazo inicial: ocho (8) meses            Prorroga N° 1: cuarenta y cinco (45) días. (10/01/2017)            Prorroga N° 2: cuarenta y cinco (45) días. (23/02/2017)            Suspensión N°1:24/03/2017            Reinicio:23/10/2017            Fecha de inicio: 10/05/2016            Fecha de terminación: 09/11/2017            Aporta acta de liquidación de contrato y carta de conformación del consorcio.</p> <p><b>Contrato: 477-2018</b>  <i>Objeto: adecuación de la infraestructura física, eléctrica e instalación de tendido cableado estructurado en los bloques 9 y 5 donde funcionan los grupos de investigación de los programas de regencia de farmacia y departamento de bacteriología, campus Montería.</i>            Valor: \$593.425.883.00            Fecha de inicio: 11/02/2019            Fecha de terminación:09/07/2019            Aporta certificado expedido por la Universidad de</p>	53-64	C





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020

	<p>Córdoba.</p> <p><b>Contrato: 637-2019</b>  <i>Objeto: Adecuación y remodelación de baños y adecuación y mantenimiento de una oficina en la biblioteca "Misael Díaz Urzola" de la Universidad de Córdoba, sede Montería.</i>  <i>Valor: \$204.616.094.00</i>  <i>Fecha de inicio: 05/02/2020</i>  <i>Fecha de terminación: 27/07/2020</i>  <i>Aporta Acta de liquidación del contrato</i></p>		
<b>VERIFICACIÓN EXPERIENCIA</b>		<b>CUMPLE</b>	

3

✓ **Equipo de trabajo**

EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACION	PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
<p><b>Residente de Obra (1):</b> El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de RESIDENTE DE OBRA que deberá ser Ingeniero Civil o Arquitecto, quien se compromete a dedicar el cien por ciento (100%) durante la ejecución total del Contrato. El Residente de Obra propuesto debe tener como mínimo cinco (5) años de experiencia general contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matrícula profesional. Experiencia Específica certificada como Residente de Obra en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES.</p>	<p><b>Arquitecto: GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA</b>  <i>Matrícula Profesional N°A680052004- 13724143 de 19/05/2004.</i>  <i>Aporta hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, copia de la matrícula profesional, certificado Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares, carta de compromiso, Diploma de Arquitecto.</i></p> <p>Aporta dos certificaciones como Residente de Obra:  <b>Contrato N°:199-2014</b>  <i>Objeto: construcción del centro regional para la atención y reparación de las víctimas, municipio de montería.</i>  <i>Valor: \$1.453.088.812</i>  <i>Fecha de inicio:05/03/2014</i>  <i>Fecha de terminación:04/02/2015</i>  <i>Aporta certificado expedido por consorcio unidad.</i>  <b>Contrato N°:343-2015</b>  <i>Objeto: estudios, diseños y construcción del centro de vida para el adulto mayor (CVAM).</i>  <i>Valor: \$3.603.656.257</i>  <i>Fecha de inicio:22/10/2015</i>  <i>Fecha de terminación:05/09/2016</i>  <i>Aporta certificado expedido por consorcio CVAM.</i></p>	68-79	C
<p><b>Técnico electricista (1):</b> El</p>	<p><b>CARMELO SEGUNDO ROMERO GONZALEZ.</b></p>		





# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020



acreditada  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2956 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

<p>proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de TECNICO ELECTRICISTA, que deberá ser técnico eléctrico, quien se compromete a dedicar el veinte por ciento (20%) de duración a la ejecución total del Contrato. El profesional propuesto debe tener como mínimo tres (3) años de experiencia general contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matrícula profesional. Deberá a aportar certificado de trabajo en altura</p> <p>Experiencia Específica certificada como técnico Electricista en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES.</p>	<p><i>Matricula Profesional N°1067840819-50038</i> Resolución 67692 fecha:22-08-2013 Clases: TE1 .TE4. TE 5. Aporta hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, copia de la matrícula profesional de Técnico Electricista, carta de compromiso, certificado vigente de trabajo en alturas</p> <p>Aporta dos certificaciones como Técnico electricista en proyectos: <b>Contrato N°:199-2014</b> Objeto: construcción del centro regional para la atención y reparación de las víctimas, municipio de montería. Valor: \$1.453.088.812 Fecha de inicio:05/03/2014 Fecha de terminación:04/02/2015 Aporta certificado expedido por Consorcio Unidad. <b>Contrato: 637-2019</b> <i>Objeto: adecuación y remodelación de baños y adecuación y mantenimiento de una oficina en la biblioteca "Misael Díaz Urzola" de la universidad de Córdoba, sede montería.</i> Valor: \$204.616.094.00 Fecha de inicio: 05/02/2020 Fecha de terminación: 27/07/2020 Aporta certificado expedido por el arquitecto German Ortiz.</p>	80-90	C
<p><b>Maestro de Obra (1):</b> El proponente debe ofertar una persona para que cumplan la función de Maestro de Obra que deberá ser un técnico en obras civiles o técnico o tecnólogo en construcción, quien se comprometen a dedicar el cien por ciento (100%) a la ejecución total del Contrato. El técnico propuesto debe tener como mínimo tres (3) años de experiencia general contada a partir de la tarjeta o matrícula profesional. Deberá a aportar certificado de trabajo en altura</p> <p>Experiencia Específica</p>	<p><b>GUILLERMO ANTONIO PINTO ENAMORADO.</b> Matricula Profesional N°20-3097 e 17/10/1996. Aporta hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, copia de la matrícula profesional, certificado COPNIA, carta de compromiso, certificado vigente de trabajo en alturas.</p> <p>Aporta dos certificaciones como Maestro de Obra en proyectos de: <b>Contrato: 637-2019</b> <i>Objeto: adecuación y remodelación de baños y adecuación y mantenimiento de una oficina en la biblioteca "Misale Díaz Urzola" de la Universidad de Córdoba, sede montería.</i> Valor: \$204.616.094.00 Fecha de inicio: 05/02/2020 Fecha de terminación: 27/07/2020 Aporta certificado expedido por el arquitecto German Ortiz.</p>	91-101	C

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020

"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

Res. MEN 2956 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

<p>certificada como Maestro de obra en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES,</p>	<p><b>Contrato: 0574-2015</b>  <i>Objeto: construcción de la primera fase que incluye bloque 12 aulas y unidad sanitaria en la institución educativa santa rosa municipio de San Antero Departamento de Córdoba.</i>  <i>Valor: \$1.955.896.109.00</i>  <i>Porcentaje de participación: 70%</i>  <i>Suspensión N°1:24/03/2017</i>  <i>Fecha de inicio: 10/05/2016</i>  <i>Fecha de terminación: 09/11/2017</i>  <i>Aporta certificado expedido por Consorcio Aulas San Antero 2016.</i></p>		
<p><b>Profesional SST (1):</b> El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de Profesional en SST que deberá ser Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).          El responsable propuesto deberá tener como mínimo dos (2) años de experiencia en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo con los siguientes conocimientos complementarios:          - Sistemas Integrados de Gestión – ISO 9000:1, OHSAS 14000:1 – OHSAS 18000:1 (Deseable, no excluyente)          - Normatividad vigente en SST          - Curso de 50 horas en SG-SST aprobado por el Ministerio del Trabajo (Decreto 1072 de 2015 en el artículo 2.2.4.6.35)          Experiencia específica certificada como responsable en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA</p>	<p><b>CARLOS ALBERTO SÁEZ MACEA</b>          C.C 1.067.891.652          Matricula Profesional N°22228-363814COR de 21/07/2017.</p> <p>Aporta hoja de vida de la función pública, copia de la cédula, copia de la matricula profesional, resolución de licencia para prestación de servicio en seguridad y salud en el trabajo, diploma de ingeniero industrial, diploma de especialista de seguridad y salud en el trabajo, diploma de SIG ISO9000:1-OHSAS1400:1 OHSAS18000:1, carta de compromiso, diploma de curso de 50 horas en SG-SST del SENA, certificado vigente de trabajo en alturas.</p> <p>Aporta las siguientes certificaciones laborales:  <b>Contrato: 683-2018</b>  <i>Objeto: construcción y adecuación de la infraestructura física de la institución educativa villa margarita sede Alfonso López en el municipio de montería departamento de Córdoba.</i>  <i>Valor: \$2.499.974.172</i>  <i>Fecha de inicio: 206/11/2018</i>  <i>Fecha de terminación: 14/07/2019</i>  <i>Aporta certificado expedido por consorcio I.E MONTERIA 2018.</i>  <b>Contrato: CO1.PCCNTR-1495622-2020</b>  <i>Objeto: Adecuación de infraestructura física de las instalaciones del coliseo happy lora para contener la expansión y para la mitigación de la pandemia en el municipio de montería departamento de Córdoba.</i>  <i>Valor: \$1.605.487.583.00</i>  <i>Fecha de inicio: 10/04/2020</i></p>	<p>102-121</p>	<p>C</p>

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN



### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020

Y/O EDIFICACIONES.	Fecha de terminación:10/05/2020 Aporta certificado expedido por arquitecto German Ortiz.		
<b>EQUIPO DE TRABAJO – EXPERIENCIA Y FORMACION</b>			<b>CUMPLE</b>

✓ **DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

6

DOCUMENTOS	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE / SUBSANAR
Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL.	123	C
Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado).	124	C
Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	125-146	C
Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente.	147-157	C
Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene industrial (aprobado por el Representante Legal).	158-161	C
Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal)	162-192	C
Documento con protocolos de bioseguridad dadas por la emergencia sanitaria dada por el covid 19 decreto 593 del 24 de abril del 2020	193-268	C
<b>VERIFICACION (SG-SST)</b>		<b>CUMPLE</b>

CONCLUSION DE LA VERIFICACION		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
<b>GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA</b>	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	<b>CONCLUSION</b>	<b>HABILITADA</b>

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el comité evaluador considera HABILITADA la propuesta presentada por el proponente **GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA**, por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
Factor Calidad	500
Factor Económico	400
Apoyo a la Industria Nacional	100
<b>TOTAL</b>	<b>1000 PUNTOS</b>

Teniendo como resultado el siguiente:

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**  
Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920  
[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1



# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020



acreditada  
INSTITUCIONALMENTE  
Res. MEN 2956 de 22 de marzo de 2019, vigencia: 4 años

"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

#### FACTOR CALIDAD: 500 PUNTOS

FACTOR	CRITERIOS	PUNTAJE
Certificaciones de calidad obtenida en proyectos de obra de similares características de CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, firmada por el profesional competente de la entidad contratante de la obra a acreditar donde de fe sobre la calidad de la obra ejecutada. (máximo 250 puntos)	El contratista presenta una (1) Certificación del contrato N° 637-2019 cuyo objeto es la "Adecuación y remodelación de baños y adecuación y mantenimiento de una oficina en la biblioteca "Misael Díaz Urzola" de la Universidad de Córdoba, sede Montería.", calificada Buena, en los folios 270-271, se le otorga 100 puntos.	100
Oportunidad en la entrega de obra (Certificaciones de contratos terminados oportunamente), en proyectos de obra de similares características de CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, firmada por el profesional competente de la entidad contratante de la obra a acreditar. (máximo 250 puntos)	El contratista presenta una (1) Certificación del contrato N° 637-2019 cuyo objeto es la "Adecuación y remodelación de baños y adecuación y mantenimiento de una oficina en la biblioteca "Misael Díaz Urzola" de la Universidad de Córdoba, sede Montería", cuya ejecución fue realizada en el plazo previsto del contrato, folio 272., se le otorga 100 puntos.	100
<b>TOTAL PUNTAJE</b>		<b>200</b>

7

#### APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: 100 PUNTOS

Apoyo a la industria nacional (máximo 100 puntos)	El proponente aporta documento a folio 274, donde manifiesta que los Bienes y servicios que utilizará para la ejecución del contrato serán de orígenes nacionales.	100
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

#### EVALUACIÓN ECONÓMICA (400 PUNTOS)

Valor Presupuesto oficial	Valor propuesto
\$478.421.333.00	\$478.421.333.00
Puntaje por valor de la propuesta	<b>400 PUNTOS</b>

#### CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PROPUESTAS

**Por una universidad con calidad, moderna e incluyente**

Carrera 6ª. No. 77-305 Montería NIT. 891080031-3 - Teléfono: 7860300 - 7860920

[www.unicordoba.edu.co](http://www.unicordoba.edu.co)



Certificado SC 5278-1



"VIGILADA MINEDUCACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

### INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

#### INVITACIÓN PÚBLICA N° UC043-2020



CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE
1. Factor calidad	500 Puntos	200
2. Propuesta Económica	400 Puntos	400
3. Apoyo a la Industria Nacional	100 puntos	100
<b>CALIFICACIÓN TOTAL</b>		<b>700</b>

Con base en la evaluación realizada, el Comité Evaluador recomienda al Rector de la Universidad de Córdoba adjudicar el Proceso de Selección de la Invitación Pública N° UC043-2020, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y BAÑOS EN LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA (FASE I)", al proponente **GERMAN ALFREDO ORTIZ CALA**, por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$478.421.333.00).

Dado en Montería Córdoba a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2021.

Original firmado

**CARMEN CECILIA VEGA OÑATE**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Jurídica

**MARIA MILAGRO OTERO GUERRA**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación financiera

**JOSE MIGUEL QUINTERO NARVAEZ**  
Miembro del Comité Evaluador  
Verificación Técnica  
Y Ponderación de la Oferta

