	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 1 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

Fecha:	05/10/2020
--------	------------

ASPECTOS TÉCNICOS

Área Solicitante:	UNIDAD DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
Responsable del área solicitante:	CESAR REYES NEGRETE
Correo Electrónico Institucional:	planeacion@correo.unicordoba.edu.co

1. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO (Plan de Gobierno)

El Plan de Gobierno 2019-2020 de la Universidad de Córdoba en su eje de modernización educativa y buen gobierno, contiene el programa de infraestructura física cuyo objeto es proporcionar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades de los procesos de una forma ordenada y visionaria. La adecuación y mantenimiento de la infraestructura contribuye a la mejora de espacios académicos y administrativos referidos de este programa.

2. JUSTIFICACION Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD


2.1 JUSTIFICACIÓN:

La Universidad de Córdoba es una institución de educación superior que se encuentra en un constante proceso de actualización y ampliación de su infraestructura física y administrativa, Así mismo, tiene el compromiso de brindar cómodas, modernas y seguras instalaciones al personal académico administrativo, La unidad de Planeación y Desarrollo de la Universidad de Córdoba, hizo un levantamiento de necesidades, para formular un proyecto que mejorar las condiciones actuales de las infraestructuras físicas de las aulas , su finalidad es dar continuidad a los procesos de mejoramiento de la planta física y en respuesta a las necesidades de las áreas académico administrativas en busca de mejorar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, debido a esto la unidad de planeación y desarrollo incluyó dentro del plan operativo anual de inversión 2020 el proyecto **“MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA”**, todo esto con el fin de dar cumplimiento a las normativas legales vigentes.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Con la ejecución del objeto contractual que aquí se plantea, se espera que al interior de La Unidad de Planeación y Desarrollo de la Universidad de Córdoba se adelanten las actividades de renovación de los espacios administrativos y académicos de su sedes para fortalecer sus procesos misionales, ya que actualmente no se cuenta con las condiciones adecuadas necesaria para el funcionamiento de las diferentes Dependencias y Facultades, por lo cual se hace necesario el mantenimiento de las infraestructuras físicas sedes de la universidad de Córdoba, con el fin de garantizar las condiciones adecuadas de seguridad y salud en el trabajo.

La Unidad de Planeación y Desarrollo de la Universidad de Córdoba, tiene dentro de sus proyectos la renovación y adecuación de los espacios administrativos y académicos de todas sus sedes, para dar continuidad a los procesos de mejoramiento de la planta física, ya que actualmente se encuentran deteriorada,

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 2 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

por lo anterior es prioritario esta intervención para seguir con el cronograma del plan de inversión vigente.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN

3.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

“MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA”,

PLAZO SUGERIDO PARA EJECUCIÓN O ADQUISICIÓN DEL BIEN O SERVICIO: Cuatro (04) meses.

JUSTIFICACIÓN DEL PLAZO SUGERIDO PARA EJECUCIÓN O ADQUISICIÓN DEL BIEN O SERVICIO: El plazo sugerido está basado en rendimientos de obra, disponibilidad de insumos y equipos, experiencia de obras similares, estado climatológico del tiempo, actividades de los procesos internos institucionales.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL: Sede Montería de la Universidad De Córdoba.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. PROPOSITO DE LAS ESPECIFICACIONES

El **CONTRATISTA** estará a cargo de:

Coordinar con la Unidad de Planeación y Desarrollo, la Sección de Seguridad y Salud en el Trabajo adscrita a la División de Talento Humano de la Universidad de Córdoba, las diferentes etapas de la fase de mantenimientos, desde la información documental necesaria hasta la aprobación final de los diseños arquitectónicos y técnicos.

En las presentes especificaciones se da a conocer de manera general las especificaciones técnicas del proyecto, la omisión de descripciones detalladas de procedimiento del Proyecto en muchas de las especificaciones refleja la suposición básica que el Contratista conoce las prácticas del proyecto.

Las especificaciones intentan reseñar de forma general cómo es el procedimiento del trabajo, teniendo en cuenta las recomendaciones de las diferentes actividades o Ítems del proyecto; estas se basan en el Reglamento colombiano de construcciones sismo resistente NSR (versión actualizada-2010), Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE versión actualizada. Reglamento Técnico de Iluminaciones y Alumbrado Público RETILAP, Normatividad referente a la Gestión de la seguridad y salud en el trabajo, Decreto 1072 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamento del Sector Trabajo”, Resolución 1409 de 2009 “Por la cual se establece el reglamento de Seguridad para protección contra caídas en el trabajo en alturas”, Resolución 3368 de agosto de 2014 “La cual se modifica parcialmente la resolución 1409 de 2012 y se dictan otras disposiciones. Y demás reglamentos complementarios y Manuales de los fabricantes.

2. DESCRIPCIÓN BREVE DEL PROYECTO

Las presentes Especificaciones contienen el alcance para la ejecución de la **“MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA”**.



ACTIVIDADES GENERALES POR REALIZAR:

B-11 BIOCLIMATICO

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)
- DESMONTE DE TABLERO
- DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE).

CARPINTERÍA METÁLICA

- MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS
- MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA
- MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO.

SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1, 20.

SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA

- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.
- SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.
- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA



GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.

B-27 PUBLICACIONES

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSÍAS)
- DESMONTE DE TABLERO
- DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE).

CARPINTERÍA METÁLICA

- MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS
- MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA
- MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO.

SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20

SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA

- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO
- SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE, METALICA ENTAMBORADA EN DOS HOJAS EN LAMINA GALVANIZADA C20, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.



B-30 SUELOS

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)
- DESMONTE DE TABLERO
- DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE).

CARPINTERÍA METÁLICA

- MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS
- MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA
- MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO.

SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1, 20.

SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA

- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO
- SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE, METALICA ENTAMBORADA EN DOS HOJAS EN LAMINA GALVANIZADA C20, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.

B-13 EDUCACION



ACTIVIDADES PRELIMINARES

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)
- DESMONTE DE TABLEROS
- DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS

CARPINTERÍA METÁLICA

- MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS
- MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA
- MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, CERRADURA ANTIPANICO, PINTURA EN POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO.

ALUA DE ARTE

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

- SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4 MM CON BORDE PULIDO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO PARA LAVAMANOS TIPO POSETA ENCHAPADO EN GRANITO NATURAL
- PUNTO SANITARIO DE PVC 2" A. N., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO
- PUNTO HIDRAULICO EN PVC 1/2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2"., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2" A. N., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS TIPO PICO
- PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000PSI E=0.08 M
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO DE 0,60 * 0,60 PARA PISOS DE BAÑOS INTERNOS. INCLUYE PEGANTE PARA CERAMICA, LECHADA CON BOQUILLA PARA CERAMICA, REMATES, CORTES CON MAQUINA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE 0,30 X 0,60 PARA PAREDES DE BAÑOS INTERNOS. INCLUYE PEGANTE PARA CERAMICA, LECHADA CON BOQUILLA PARA CERAMICA, REMATES, CORTES CON MAQUINA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).
- SUMINISTRO E INTALACION DE PUERTA-VENTANA CON MARCOS DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON PROTECTOR METALICO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCVIVO PISO TECHO EN MADERA.



INFORMATICA BLOQUE 14

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)
- DESMONTE DE TABLEROS
- DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS

CARPINTERÍA METÁLICA

- MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS
- MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA
- MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, CERRADURA ANTIPANICO, PINTURA EN POLIURETANO
- INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA C18, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO

SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20

SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA

- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.
- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO
- SUMINISTRO DE PUERTA METALICA AZOTEA, ESCALERAS, EN LAMINA GALVANIZADA C18, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA Y CELOSIA EN LAMINA PERFORADA, PINTURA EN POLIURETANO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.

ADECUACIÓN UMBRACULO VIVERO DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
8 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

- CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M
- CAMPAMENTO PROVISIONAL 25 M2, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA H= 2MTS
- DEMOLICION VIGA CINTA .10*.20 (INCLUYE RETIRO)
- DESMONTE DE ESTRUCTURA - UMBRACULO
- EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE RETIRO

ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- ZAPATA DE 80x80x30 CCTO 3000PSI, INCLUYE ACERO DE REF VARILLAS DE 1/2 A CADA 20 CM A AMBOS LADOS
- VIGA DE AMARRE PERIMETRAL 15X40, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)
- VIGA DE AMARRE ZAPATAS 30X40 INCL. REFUERZO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)
- PEDESTAL DE 0,40 X0, 40X.80, CCTO 3000 PSI INCLIE REFUERZO.

CUBIERTAS

- CUBIERTA EN MALLA POLISOMBRA 60%
- CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS
- CUBIERTA MEMBRANA RASCHEL

PISOS – BASES

- TRITURADO GRUESO D=1.1/2"
- LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL

CARPINTERÍA METÁLICA

- SUMINISTRO E INSTALACION EN TUBERIA GALVANIZADA, D=2.1/2" COLUMNAS, INCLUYE FLANCHES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1 1/2" RIOSTRA (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"
- SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE PRINCIPAL DE 4,0 X 2,20
- ASEO GENERAL

ADECUACIÓN VIVERO RAFAEL HARTMAN DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA.

ACTIVIDADES PRELIMINARES



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
9 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

- CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M
- MANTENIMIENTO DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4

CUBIERTAS

- CUBIERTA EN POLICARBONATO (0,7 MM)
- CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS
- CANAL LATÓN D/0.60 EN LAMINA GALV CALIBRE 28

CARPINTERÍA METÁLICA

- SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"

PINTURA

- PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA
- PINTURA KORAZA
- ASEO GENERAL

ADECUACION UMBRACULO NUEVO DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA.

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

- ACTIVIDADES PRELIMINARES
- LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA
- EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE RETIRO
- CAMPAMENTO PROVISIONAL 25 M2, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA H= 2MTS
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M
-

ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- PEDESTAL DE 0,40 X0,40X.80, CCTO 3000 PSI INCLuye REFUERZO
- ZAPATA DE 80X80X30 CCTO 3000PSI, INCLUYE ACERO DE REF VARILLAS DE 1/2 A CADA 20 CM A AMBOS LADOS
- SOLADO EN CONCRETO E=05
- VIGA DE AMARRE ZAPATAS 30X40 INCL. REFUERZO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)
- VIGA DE AMARRE PERIMETRAL 15X40, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)

CARPINTERIA METALICA

- SUMINISTRO E INSTALACION EN TUBERIA GALVANIZADA, D=2.1/2" COLUMNAS, INCLUYE FLANCHES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA ESTRUCTURA



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
10 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"

CUBIERTAS

- CUBIERTA EN MALLA POLISOMBRA 50%
- CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS
- CUBIERTA MEMBRANA RASCHEL
- CUBIERTA EN LONA IMPERMEABLE AJUSTABLE A LOS REQUERIMIENTOS DEL ESPACIO (incluye cables tensores para su desplazamiento).

PISOS – BASES

- CONSTRUCCIÓN ANDÉN DE E = 0.08 M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLOS PREFABRICADOS EN CONCRETO A-80, INCLUYE BASE EN MORTERO 3CM
- S/I TABLETA GUÍA PREF. TÁCTIL PARA DISCAP. EN CONCRETO DE 0.20M X 20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (DOS HILERAS) CON MORTERO 1:4, INCLUYE ARENA H.=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADA
- LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL
- TRITURADO GRUESO D=1.1/2"
- ASEO GENERAL


REQUISITOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO: “MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA”.

- Las actividades realizadas deberán garantizar la recepción, almacenamiento, conservación, gestión y control de todos los suministros encargados a la Sección de Almacén, además de
- Garantizar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo para el personal que labora en dicha área.
- Niveles de iluminación adecuados.

PLANOS, ESPECIFICACIONES Y MATERIALES.

Los planos, las especificaciones y los anexos que se entregan se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales, en la forma que figura en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en planos, especificaciones, anexos o en todos éstos, y que deba formar parte de la construcción, no exime al contratista de su ejecución, ni podrá tomarse como base para reclamaciones posteriores, por lo tanto, queda obligada a cumplir con estas especificaciones. Hacen parte integral de este documento los planos que se referencian en el listado de planos de los proyectos arquitectónicos y de instalaciones especiales.

El contratista se ceñirá en un todo de acuerdo con los planos, cualquier detalle que se muestre en éstos y que no figure en las especificaciones o que se encuentre en éstas, pero no aparezcan en los planos tendrá tanta

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 11 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

validez como si se presentara en ambos documentos. Prevalecen en todo momento las especificaciones indicadas en los planos y las relacionadas en el presente documento, si existe una incongruencia se le deberá consultar a la Interventoría y/o supervisión.

El constructor deberá revisar de manera paralela las especificaciones contenidas en este documento como las contenidas en los planos arquitectónicos, las dos son válidas para definir y especificar el proyecto.

Donde se especifique un material o producto por su marca, debe entenderse que se trata de una orientación al contratista para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá reemplazar por un producto o material diferente, sin aprobación de la Interventoría y/o supervisión.

Es responsabilidad del contratista familiarizarse con los planos a fin de poder coordinar directamente la ejecución de las redes eléctricas, acueducto, alcantarillado, teléfonos, sistemas, etc. para evitar interferencias entre sí.

Cualquier cambio o adición que se proponga deberá ser consultado por escrito a la coordinación con el supervisor y/o interventor del proyecto, éste a su vez recomendará al coordinador que para el efecto asigne LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA y no podrá ejecutarse sin previa autorización escrita por éste. En caso contrario cualquier trabajo ejecutado será por cuenta y riesgo del contratista.

Los planos eléctricos e hidráulicos son indicativos en cuanto se refiere a la localización de tuberías y ductos; por lo tanto, el contratista podrá hacer cambios menores en las rutas de tubería y ductos para ajustarlas a las condiciones arquitectónicas del proyecto en ejecución. Estos cambios serán previamente consultados con la Supervisión y/o Interventoría.

El contratista mantendrá al día juegos de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidráulicos, los cuales se utilizarán únicamente para indicar las modificaciones hechas en obra. Al terminar la obra estos juegos de planos deberán ser entregados a LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA a fin de servir de guía para actualizar los planos originales de acuerdo con lo ejecutado en la obra.

Se supone que las cotas y dimensiones en planos coinciden, pero será obligación del contratista verificar los planos antes de iniciar los trabajos y cualquier discrepancia debe ser aclarada pronta y oportunamente con la en coordinación con el supervisor del proyecto, pues en caso contrario al presentarse la necesidad de hacer correcciones después de ejecutadas las obras, será responsabilidad del contratista. En general, tienen prioridad los planos y detalles arquitectónicos.

Las Especificaciones del Contrato de Obra prevén que, para el aseguramiento de la calidad de las obras, el Contratista debe ejecutar los siguientes ensayos de campo y laboratorio, para lo cual es la Interventoría y/o Supervisor quien decide la pertinencia de cada uno de ellos.

Sin perjuicio de lo establecido en los apéndices del contrato de construcción, el Contratista deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción locales, nacionales e internacionales aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del contrato de construcción.

A continuación, se relacionan las principales normas técnicas que debe cumplir el Contratista en desarrollo del contrato de construcción:

ARQUITECTÓNICAS.



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
12 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

Sobre accesibilidad: Accesibilidad al medio físico. Espacios de Servicio al Ciudadano en la Administración Pública. NTC 6047.

ESTRUCTURAS.

NSR-10 Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente y sus modificaciones y reglamentaciones en el 2011 y 2012.

Ley 400 de 1997 Régimen de Construcciones sismo resistentes y sus Decretos Reglamentarios.

CONCRETOS.

AMERICAN STANDARDS FOR TESTING AND MATERIALS – ASTM;

AMERICAN CONCRETE INSTITUTE – ACI;

PUBLICACIONES TÉCNICAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE PRODUCTORES DE CEMENTO - ICPC, versiones 2001;

PUBLICACIONES TÉCNICAS DE LA PORTLAND CEMENT ASSOCIATION – PCA.

REDES DE SERVICIO PÚBLICO – ELÉCTRICAS, HIDRÁULICA Y SANITARIA.

Código Eléctrico Nacional ICONTEC 2050.

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.

Reglamento Técnico de Iluminaciones y Alumbrado Público RETILAP.

NORMA NTC 2505 (Última actualización).

Código Colombiano de Fontanería NTC 1500

Norma de ICONTEC-2505

AMBIENTAL.

Normatividad referente a la Gestión Ambiental (Decreto 1076/15)

SEGURIDAD LABORAL

Normatividad referente a la Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. (Decreto 1072/15)

PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.

Normatividad referente a la pandemia COVID-19

3. GENERALIDADES.

ALCANCES.


Los lineamientos generales tienen por objeto describir todos los aspectos que paralelamente con las especificaciones técnicas se deben desarrollar para lograr la calidad exigida por LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA.

Por lo tanto, los lineamientos generales hacen parte integral del manual de especificaciones y su cumplimiento son de carácter obligatorio.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Será obligación primordial del contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones; para lo cual, someterá muestras de los materiales a utilizar para la aprobación del Interventor y/o Supervisor.

Instrucciones a su personal y provisión de todos los elementos necesarios tendientes a evitar accidentes de trabajo.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 13 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será de carácter obligatorio por parte del contratista verificar los planos y las medidas en el terreno antes de iniciar los trabajos.

Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el Interventor y/o supervisor, de lo contrario si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra. El costo de estas será por cuenta del contratista.

Cuando en las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, se hace con el objeto de establecer Standard de calidad, tipo y características.

El contratista podrá usar productos equivalentes, siempre con la aprobación previa del Interventor y/o supervisor.

Suministrar en el lugar de la obra los materiales necesarios de la buena calidad, conforme a las especificaciones, planos y anexos.

Suministrar el personal competente y especializado para ejecutar, de la mejor forma posible, los trabajos a que hacen referencia las especificaciones, planos y anexos.

Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.

Estudiar cuidadosamente, los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar.

Daños causados a las instalaciones existentes por descuido en la ejecución de sus trabajos o por hechos imputables a su personal.

Vigilancia y conservación de los materiales en sus bodegas en forma ordenada evitando dejar equipos, materiales, herramientas y sobrantes de material en zonas de circulación de la obra.


ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Antes de iniciar la obra, el contratista y/o subcontratista, debe presentar un programa de trabajo, que permita establecer el orden y duración de cada una de las etapas de la obra.

El contratista y/o subcontratista, antes de iniciar los trabajos debe disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina y un almacén de materiales y herramientas. Tanto los materiales y herramientas deberán ser revisados por el Interventor y/o Supervisor para comprobar que son los requeridos para la ejecución de la obra. En caso contrario fijará un plazo prudencial para que el contratista y/o subcontratista lo lleve a la obra.

NORMATIVIDAD.

Todas las especificaciones, al igual que la normatividad técnica constructiva nacional e internacional, si no se contradicen, serán exigidas por LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 14 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

En el caso de que haya contradicción entre la norma internacional con la norma nacional, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la norma nacional y la especificación general o particular, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la especificación general con la especificación particular, primarán los aspectos señalados en la especificación particular, si ésta no va en detrimento de los parámetros técnicos señalados en la especificación general.

El interventor y/o supervisor será la primera persona que dirimirá cualquier inconsistencia, si él no pudiere solucionarlas, recurrirá al funcionario de LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA encargado de la coordinación de la obra, el cual determinará los parámetros que se deben seguir.

MANEJO AMBIENTAL.

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo.

El contratista está en la obligación de realizar todas las actividades pertinentes a permisos ambientales o tramitar todas las licencias a que hubiera lugar.

La disposición del material sobrante se hará en sitios distintos a humedales, ríos, riberas de ríos, lo anterior se hará de acuerdo con lo reglamentado en la Resolución No. 541 del 14 de diciembre de 1.994 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

El contratista acatará las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en las obras y del público que directa o indirectamente pueda afectarse por la ejecución de estas, acatando la Resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y Seguridad Social, por el cual se dicta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción.

El Contratista en todo momento tomará las precauciones necesarias para dar la suficiente seguridad a sus trabajadores, a los de la Interventoría y/o Supervisor y a terceros, aplicando por lo menos las normas que a este respecto tengan las entidades oficiales y sus códigos de edificaciones y construcciones. El Contratista preparará un programa completo, con las medidas de seguridad que se tomarán conforme a estas especificaciones y lo someterá a la aprobación de la Interventoría y/o supervisor, quien podrá además ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. El Contratista deberá responsabilizar al residente de obra para velar por el fiel cumplimiento de estas medidas. El Contratista tendrá un plazo de veinticuatro (24) horas para suministrar el informe de cada uno de los accidentes de trabajo que ocurran en la obra con todos los datos que exija la Interventoría y/o supervisor.

En caso de accidente, se deberá reportar, como mínimo, la fecha, hora, lugar del accidente, nombre del accidentado, estado civil, edad, oficio que desempeña y su experiencia, actividad que desempeñaba en el momento del accidente, indicar si hubo lesión y tipo, posibles causas del accidente, tratamiento recibido y



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
15 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

concepto médico.

La Interventoría y/o supervisión podrá en cualquier momento ordenar que se suspenda las actividades de una obra o de las obras en general, si por parte del Contratista existe un incumplimiento de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones de la Interventoría y/o supervisión al respecto, sin que el Contratista tenga derecho a reclamos o a ampliación de los plazos de construcción. De hecho, el Contratista será responsable por todos los accidentes que puedan sufrir su personal, el de la Interventoría, visitantes autorizados o terceros como resultado de negligencia o descuido del Contratista para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones que apliquen serán por cuenta del Contratista.

Sin menoscabo de todas las obligaciones sobre medidas de seguridad, el Contratista deberá cumplir en todo momento los siguientes requisitos y cualesquiera otros que ordene la Interventoría y/o supervisión durante el desarrollo del contrato, sin que por ello reciba pago adicional ya que el costo deberá ser incluido en los precios unitarios ofrecidos para cada ítem en particular.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

La obra deberá contar con botiquines suficientes que contengan los elementos necesarios para atender primeros auxilios. El residente de obra deberá estar responsabilizado por la utilización y dotación de ellos. Todo el personal de obra deberá tener conocimientos sobre los riesgos de cada oficio y sobre la manera de auxiliar oportunamente a cualquier accidentado. Deberá disponerse en el sitio de las obras de camillas que permitan el transporte de lesionados.

ZONA DE TRABAJO

Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de la obra y sus alrededores, retirará diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la Interventoría y/o supervisión, basuras, desperdicios y sobrantes de material, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el Contratista deberá retirar su equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales y basuras que resulten del trabajo y dejar el sitio en orden y aseo. Las rutas por las cuales los trabajadores tengan que transitar regularmente, deberán acondicionarse de tal manera que en todo momento estén drenadas, libres de obstrucciones y no deberán cruzarse con cables, mangueras, tubos, zanjas y demás elementos que no tengan protección. En cuanto sea posible se separarán las áreas de trabajo de las de tránsito. Los conductores eléctricos que crucen zonas de trabajo o sitios por donde se movilice equipo o personal, deberán estar provistos de aislamientos adecuados. No se permitirá el uso de conductores eléctricos desnudos, en donde éstos pueden ofrecer peligros para el personal o los equipos. Los materiales que se van a utilizar se almacenarán debidamente, depositándolos a distancia prudente de los operarios o trabajadores, dejando pasillos o zonas accesibles entre los arrumes. Una o varias personas serán responsables exclusivamente del aseo y conservación del sitio de trabajo.

PROTECCIÓN Y LIMPIEZA DE SARDINELES Y ANDENES

Esta especificación se refiere a las obras y trabajos que debe realizar el contratista para prevenir y evitar daños de cualquier índole en las edificaciones aledañas a la construcción. Adicionalmente, deberá prestarse especial cuidado a la protección de los andenes peatonales que bordean la obra para prevenir accidentes o perjuicios a transeúntes. El Contratista será responsable de reparar por su cuenta cualquier deterioro que se presente en las edificaciones aledañas a la obra por omisión o negligencia del Contratista en la instalación de barreras o medios de protección adecuados. Todas las obras provisionales utilizadas por el Contratista para cumplir lo previsto en esta especificación, deberá retirarse en su totalidad, cuando lo autorice el Interventor y/o



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
16 DE 48

supervisor. En general, los gastos que ocasionen los trabajos aquí enumerados, no se pagarán al Contratista por separado porque su costo deberá estar incluido dentro de los precios unitarios establecidos en el formulario de precios del contrato para los ítems en que se requiere la protección de zonas aledañas.

SEÑALIZACIÓN

Durante la ejecución de la obra, el Contratista deberá colocar las señales de prevención: avisos de peligro en las horas diurnas y luces rojas o reflectivas en horas nocturnas. Ningún trabajo de excavación de zanjas podrá ejecutarse sin que se hayan colocado señales visibles de peligro en número, forma, tipo y clase aprobado por la Interventoría y/o Supervisión. La Interventoría y/o supervisión podrá, en cualquier momento, ordenar que se suspenda la construcción de la obra o parte de ella, si existe un incumplimiento sistemático por parte del Contratista para llevar a cabo los requisitos de señalización o las instrucciones de la Interventoría al respecto.

El Contratista debe adoptar los controles y medidas para preservar el bienestar urbano y la seguridad de los transeúntes, así como para conservar la circulación vehicular y el buen funcionamiento de todos los servicios públicos que puedan afectarse con la ejecución de estas obras. Igualmente, la implementación de mecanismos para mitigar el impacto ambiental y las dificultades que resulten de la necesidad de efectuar desvíos de tránsito y de la reconstrucción o relocalización de los servicios que se vean afectados por las obras. Debe contar con las señales varias y las preventivas e informativas para el manejo de obra y control del tránsito vehicular y peatonal y el personal necesario para apoyar la labor durante las maniobras y o tránsito de maquinaria pesada (uso de paleteros) y así, evitar incomodidades y traumatismos y/o que se presenten cualquier tipo de incidente o accidente a los transeúntes de la obra.

HERRAMIENTAS


Antes de usar las herramientas, deberá verificarse su estado. El Contratista no usará herramientas en mal estado o diseñadas para un trabajo diferente. Las picas, palas, barras y demás herramientas no deben tener mangos defectuosos o mal encabados. No se aceptarán muelas, cinceles, punzones, escoriadores, picas y demás cuyas cabezas tengan rebaba. Así mismo, no se aceptarán escaleras metálicas o con refuerzos metálicos; están prohibidas cerca de circuitos energizados. Las cuerdas o sogas deberán estar en buen estado.

EQUIPOS

Sólo personal debidamente calificado y autorizado podrá operar las máquinas que la obra requiera. Todo equipo mecánico deberá inspeccionarse periódicamente. Todo equipo de tracción deberá ir bien asegurado mediante estrobos o cualquier otro medio. Las diferenciales se verificarán en capacidad y funcionamiento. Las escaleras, pasarelas y cualquier otro lugar elevado o a orillas de las excavaciones que sirvan de acceso al personal, deberán estar protegidos por barandillas o pasamanos rígidos, resistentes y robustos. Dichas barandillas o pasamanos deberán ser pintados de amarillo.

CASCO DE SEGURIDAD

Toda persona deberá estar permanentemente provista de un casco de seguridad para poder trabajar, visitar o inspeccionar los frentes de trabajo. Dicho casco deberá ser de material plástico de suficiente resistencia para garantizar una protección efectiva. Durante la construcción, la Universidad estará funcionando normalmente. Por lo tanto y como medida de seguridad, todo el personal empleado, excepto los profesionales estarán con una camisa de color uniforme, pantalón adecuado y zapatos de trabajo.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 17 DE 48

SOLDADURAS

Los operarios y sus ayudantes deberán utilizar guantes de cuero, overol, delantal, mangas, botas o polainas y otras ropas protectoras contra chispas y esquirlas. Mientras se esté soldando, usarán máscaras protectoras. Dichas máscaras deberán proteger además de la vista, la cara y el cuello y estarán provistas de lentes con las tonalidades mínimas, de acuerdo con las especificaciones y clasificación del National Bureau Standard de los Estados Unidos de América. Las personas que estén trabajando dentro de un radio de 9 metros con respecto a los sitios donde se estén efectuando trabajos de soldadura, deberán ser protegidas con anteojos de tonalidad 4 o 5. Los operarios deberán usar gafas de seguridad para las operaciones de esmerilado y picada de escoria. El equipo de soldadura deberá mantenerse en óptimas condiciones de operación y limpieza, por ningún motivo se permitirá la utilización de equipos defectuosos. Debido a que será necesario alternar las operaciones de soldadura con las de pintura interior deberá tenerse especial precaución en este aspecto. El Contratista se obliga a revisar permanentemente que todas las conexiones eléctricas de los equipos de soldadura estén apretadas, limpias y secas; a revisar y asegurar continuamente que los cables, la porta electrodos y las conexiones estén debidamente aisladas. Dará instrucciones a su personal para que desconecte la corriente eléctrica del equipo antes de efectuar cualquier operación de limpieza, reparación o inspección y no permitirá que se cambie la polaridad de las máquinas de soldar cuando el arco esté encendido. El área de trabajo estará limpia y seca y las colillas de los electrodos deberán recogerse en un recipiente.

CINTURÓN DE SEGURIDAD

Para todo trabajo en sitios elevados se exigirá el uso de correa de seguridad o cuerda de seguridad. El uso del cinturón de seguridad es obligatorio durante la instalación de la estructura y la cubierta y mientras se deba permanecer realizando trabajos en altura.

GUANTES DE SEGURIDAD

Los guantes de caucho aislados deberán utilizarse siempre que se trabaje en circuitos energizados de 300 voltios en adelante o siempre que se esté trabajando a una distancia tal que pueda hacerse contacto con los circuitos. En condiciones de humedad o cualquier otra condición peligrosa, se utilizarán guantes de caucho aislados aún en circuitos de baja tensión. En cualquier condición, con cualquier voltaje, deberá tomarse la precaución adicional de colocar protectores adecuados sobre los interruptores, aisladores, de otros objetos que pudieran hacer contacto con el cuerpo del trabajador.

Deberán utilizarse los guantes de caucho aislados, siempre que se realice una conexión a tierra, se trabaje en circuitos o aparatos energizados, se operen interruptores, y/o se utilicen aparatos para comprobar alta tensión. El uso de guantes de cuero es obligatorio para manejar cables, cuando deban manejarse materiales ásperos, siempre que se trabaje con barras o herramientas similares y para operar equipos de tracción.

TRANSPORTES

El transporte personal y material de la obra deberá hacerse en vehículos debidamente acondicionados para tal menester. El personal destinado al movimiento de estructuras metálicas, vigas o elementos prefabricados estará provisto de guantes, delantal, calzado de seguridad y palancas adecuadas. Si se trabaja con grúa, una persona vigilará el izado y los giros a fin de evitar accidentes. Al distribuir las estructuras metálicas, vigas y elementos prefabricados deberán tenerse cuidado de no obstaculizar la vía a vehículos y peatones.

DEMOLICIONES



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
18 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

El Contratista deberá tener en cuenta que la demolición deberá regarse periódicamente con agua para reducir al mínimo el polvo y sus molestias y perjuicios, se evitará ensuciar paredes adyacentes, andenes, se retirarán los sobrantes en forma inmediata y se instalarán avisos de seguridad. Para las demoliciones se exigirá el uso de casco de seguridad y el uso del calzado de seguridad en todo momento. Para operaciones con mucho polvo, se exigirá protección respiratoria y anteojos protectores. Es prohibido al personal de obra permanecer en zona de demolición durante tiempo de descanso. Nunca deberá dejarse una parte de la demolición a punto de caer, antes de abandonar la obra. Se demolerá todo aquello que haya quedado en peligro y que pueda caer más tarde por diversas razones. El uso de explosivos está absolutamente prohibido.

DELIMITACIÓN ZONA DE TRABAJO

En todo momento se deberá limitar el espacio de trabajo, en especial para aquellas actividades que se desarrollen en las zonas de libre afluencia en el campus o en aquellas zonas donde se conglomere público. Se deberá usar encerramientos y avisos de advertencia que delimiten y señalicen los sitios considerados como peligrosos y que tengan probabilidad de accidentes. Tanto la señalización y mecanismos a implementar en las diferentes aéreas de la zona de trabajo, deberán esta consignadas en el análisis de riesgo del programa de salud ocupacional. Como mínimo se deberá contar con los siguientes elementos:

- Conos para señalización;
- Cinta para señalización;
- Colombinas o Señalizador tubular;
- Paleta de pare o siga con cinta reflectiva;
- Telas de cerramiento;
- Letreros de señalización y advertencia.

TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Se entenderá por trabajo en alturas, toda labor o desplazamiento que se realice a 1.50 metros o más sobre un nivel inferior. Para la ejecución de la obra el personal del Contratista deberá utilizar los elementos de seguridad necesarios acorde con la Resolución 3673 de 2008 y Resolución 736 de 2009, emanadas del Ministerio de Protección Social. Todo el personal de obra que desarrolle trabajos en altura deberá portar certificaciones vigentes avaladas por la autoridad competente.

Para el caso del uso de andamios, éstos deberán ser certificados conforme a lo establecido en la NTC 1642.

4. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL.

El contratista estará obligado de afiliar a cada uno de sus trabajadores, tanto directos como indirectos (por subcontratos que haya celebrado con otras personas) al sistema general de seguridad social en salud, al sistema general de riesgos profesionales según la ley 50 de 1993 y al sistema general de pensiones según la ley 100 de 1993, afiliación que debe realizarse a una EPS (entidad promotora de salud) y a un Fondo de Pensiones debidamente autorizados por el gobierno colombiano.

El contratista hará los aportes necesarios a estas entidades para que dicha afiliación esté vigente durante todo el tiempo de ejecución de la obra. Sin las afiliaciones anteriores, ningún trabajador puede ingresar a la obra y mes a mes la llevará un control de planillas de pago.

5. MATERIALES Y PRODUCTOS.



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
19 DE 48

Donde se especifique un material o producto por su marca, debe entenderse siempre que se trata de una orientación al contratista para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá reemplazar por un producto o material diferente, sin aprobación de la Interventoría.

Cuando en los planos o las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, esto se hace con el fin de establecer un estándar de calidad mínimo, tipo y/o característica, sin que esto implique el uso exclusivo de dicho insumo o equipo, el constructor podrá utilizar productos equivalentes, que cumplan con los requisitos técnicos de la especificación original, obteniendo para esto previamente la aprobación de La Interventoría y/o supervisión.

6. MEDIDA, CUANTIFICACIÓN Y PAGO.

El interventor y/o supervisor medirá físicamente en obra y en presencia del contratista todas las labores realmente ejecutadas, siempre y cuando el interventor y/o supervisor las haya recibido a total satisfacción, es decir que cumpla con cada una de las características que se señalan en las especificaciones generales, particulares, planos, detalles y normatividad, además de las directrices que se enmarcan en el contrato.

El proceso de cuantificación para pagos de mano de obra y subcontratos también se podrá hacer sobre planos. El uso de la unidad será de carácter obligatorio en todos los procesos de cuantificación, presupuesto, contratación y liquidación.

7. PLANOS RECORD, MANUALES, BITÁCORA DE OBRA.

El contratista mantendrá al día juegos de planos arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, etc. con las modificaciones hechas en obra. Un juego de estos planos estará disponible en la oficina de la Interventoría.

Al final de la obra el contratista tendrá la obligación de suministrar a LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA los planos récord, manuales y la bitácora de obra al día, de las labores realmente ejecutadas, indicando los cambios sobre el diseño inicial o anotaciones constructivas previa aprobación del interventor. Estos documentos se entregarán en original y copia (en lo posible magnética) a la dependencia competente.

Sin este requisito no se firmará el Acta final de recibo de obra a satisfacción.


El valor de esta actividad será asumido por el constructor dentro de sus costos administrativos.

8. MODIFICACIONES.

Si durante la localización, el contratista encuentra diferencias notables entre el proyecto y las condiciones del terreno, dará aviso al interventor; quién será el encargado de tomar una decisión al respecto. Todo cambio sugerido por el contratista debe ser aprobado o rechazado por el Interventor, quién a su vez podrá hacer los cambios que considere desde el punto de vista técnico y económico convenientes previa consulta con el Contratante.

De todo cambio que se realice debe dejarse constancia por medio de actas, con copia al contratista y/o subcontratista. El interventor deberá consignar en los planos definitivos todos los cambios que se realicen durante el proceso de la obra. Los cambios que surjan de adiciones o modificaciones sustanciales del proyecto deberán ser consultados con el proyectista y aprobados por el Interventor y/o supervisor.

9. MANO DE OBRA.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 20 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable, idóneo, poseer la suficiente práctica y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría. El contratista se responsabiliza por cualquier obra mal ejecutada o que se construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. Esto quiere decir que las demoliciones, reparaciones y/o reconstrucciones de obras mal ejecutadas, serán pagadas por cuenta del contratista.

Es obligación del contratista suministrar, y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción, todo el personal idóneo y calificado en los campos directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran.

Cuando a juicio de la Interventoría, el personal al servicio de la obra resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, el contratista procederá a contratar el personal que haga falta y la mano de obra calificada que se requiera o cambiarlo.

El contratista deberá mantener en los sitios de las obras por lo menos un (1) profesional de la rama correspondiente (ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor) a la actividad predominante de los trabajos objeto de esta contratación, con tarjeta profesional vigente y con amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente al contratista deberá constar por escrito.

Todas las instrucciones y notificaciones que la interventoría le imparta al representante del contratista se entenderán como hechas a éste. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales designados por el contratista tendrán la misma validez como si hubieran sido emitidos por el propio contratista.

El personal que emplee el contratista será de su libre elección y remoción. No obstante, lo anterior, El Contratante se reserva el derecho de solicitar al contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si la interventoría considera que hay motivo para ello.

Las indemnizaciones que se causaren por concepto de terminación unilateral de contratos de trabajo corren por cuenta del contratista. Toda orden de retiro o traslado de personal impartida por la Interventoría deberá ser satisfecho por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación escrita en ese sentido.


Es obligación del contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar a la interventoría copia de esos contratos. Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordadas en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía.

Igualmente, antes de iniciarse las obras y en la medida que se vaya incorporando personal, el contratista deberá presentar relaciones de este con los siguientes datos:

> Nombre > Documento de identificación > Certificado de servicios con el CONTRATISTA u otro patrono. > Domicilio. > Certificado Médico (Copia) > Cargo que desempeña. > Certificado de antecedentes judiciales, fiscales y disciplinarios > Salarios > Personas a cargo > Otros que requiera la interventoría para poder hacer las respectivas revisiones.

Será por cuenta del contratista el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras.

El contratista deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 21 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidentes de trabajo y enfermedad profesional.

El contratista deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los subcontratistas.

Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el contratista a sus trabajadores - y que tendrá en cuenta al formular su propuesta, son como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias.

Es entendido que el personal que el contratista ocupe para la realización de las obras no tendrá vinculación laboral con El Contratante y que toda la responsabilidad derivada de los contactos de trabajo correrá a cargo exclusivo del contratista.

10. SUBCONTRATISTAS.

Los subcontratistas que se empleen para la ejecución de los diferentes trabajos deben ser responsable, idóneo, poseer la suficiente experiencia y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría.

El contratista se responsabilizará por cualquier obra mal ejecutada por el subcontratista o que construya en contra de las normas de estabilidad y calidad.

El cumplimiento de las especificaciones generales y particulares se extiende a los subcontratistas, por lo tanto, deberán quedar estipuladas en las cláusulas de los subcontratos.

11. MATERIALES A CARGO DEL CONTRATISTA.

Todos los materiales que sean necesarios para la construcción total de las obras deberán ser aportados por el contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo, deberá considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro. Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación, procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etc., de dichos materiales serán por cuenta del contratista, quien además deberá asumir los riesgos consecuentes por pérdida, deterioro o mala calidad de estos.

El contratista deberá suministrar a la Interventoría, con la anticipación debida, las muestras que se requieran y los resultados de pruebas o ensayos que el interventor estime pertinente efectuar para determinar si la calidad de los materiales corresponde con lo estipulado en los pliegos; todo lo cual, será por cuenta del contratista.

Cuando el material sea rechazado por la Interventoría, el contratista a su costa, deberá retirarlo y reemplazarlo.

Las partes de la obra que deban quedar ocultas, a medida que se vaya terminando cada una de ellas, deberán ser revisadas por la Interventoría, para establecer la calidad y medida de estas y para efectuar las pruebas o ensayos que se estime pertinente.

Si el contratista omitiere este procedimiento, la Interventoría podrá ordenarle, el descubrimiento de las obras no visibles. Los gastos que tal operación demande serán por cuenta del contratista.

Las aprobaciones, por parte de la Interventoría, de los materiales, no exoneran al contratista de su responsabilidad por la calidad y la estabilidad de las obras. Por tanto, éste deberá reparar por su cuenta las



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
22 DE 48

obras defectuosas o que no se ciñan a las especificaciones de los pliegos.

12. PRUEBAS Y ENSAYOS.

Todas las pruebas y ensayos, tanto de materiales como de la obra en general, se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y estarán a cargo del contratista. Si fuere preciso, a juicio de la Interventoría, se podrán practicar pruebas o ensayos diferentes a los previstos. Estas pruebas o ensayos serán bajo la responsabilidad del contratista. También se podrán repetir las pruebas o ensayos que se hubieren hecho, en caso de duda. Si dichas pruebas indican que la Interventoría tenía razón en sus dudas, entonces el contratista asumirá los costos de dichas pruebas y en caso contrario los asumirá la Interventoría.

Los ensayos se consideran válidos y aceptados, una vez aprobados por la Interventoría y/o Supervisión.

13. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo.

Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar.

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas.

El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.

El contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

14. CANTIDADES DE OBRA.

El contratista deberá cumplir con el alcance total de los trabajos que se licitan. Para los fines de la evaluación de la oferta, el contratista deberá diligenciar los correspondientes formatos.

Al señalar los precios en dichos formatos, el contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos de acuerdo con sus procedimientos de construcción y las normas técnicas indicadas en estos pliegos.


15. OBRAS MAL EJECUTADAS.

El contratista deberá reconstruir a su costa, sin que implique modificación al plazo del contrato o al programa de trabajo, las obras mal ejecutadas.

Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la Interventoría, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas en este pliego de condiciones.

El contratista deberá reparar las obras mal ejecutadas dentro del término que la Interventoría le indique.

Si el contratista no reparare las obras mal ejecutadas dentro del término señalado, se podrán imponer las sanciones a que haya lugar.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 23 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

Lo anterior no implica que se releve al contratista de su obligación y de la responsabilidad por la estabilidad de las obras.

16. MÁS ANEXOS.

17.

La omisión en planos, especificaciones o en ambos, de cualquier detalle que deba formar parte de La Construcción, no exime al contratista de la responsabilidad y obligación de ejecutarlos. Por consiguiente, no podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Los elementos que se utilicen en la obra deberán ser previamente revisados y aceptados por la Interventoría, mediante la presentación de muestras con la debida anticipación.

La Interventoría se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.

El contratista será responsable de la protección y conservación de la obra ya terminada hasta la entrega y recibo de la obra total en forma definitiva por parte de la Interventoría.

La reparación de daños, si los hubiere, correrán por cuenta del contratista y se harán a satisfacción de la Interventoría.

Tan pronto se terminen los trabajos de que se trata en estas especificaciones y antes de que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta y riesgo todas las Construcciones provisionales, por él ejecutadas, dejando los terrenos completamente limpios.

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable e idóneo y poseer la suficiente práctica y conocimiento para que sus trabajos sean aceptados por La Interventoría.

El contratista tendrá en la obra permanentemente, copias completas de todos los planos y especificaciones.

3.2 PLAZO DE EJECUCIÓN:

El Plazo de ejecución del contrato será de cuatro (04) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato que se suscriba.

3.3 LUGAR DE EJECUCIÓN.

El lugar de ejecución del contrato será en la SEDE MONTERIA DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA.

4. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para el suministro se realizó a través de un estudio de mercado correspondiente al valor promedio de las cotizaciones solicitadas.

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el área requirente, adelantó un presupuesto de obra, en donde se estimó que el valor para el "MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA", es de MIL CIENTO TREINTA Y SIETE



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
24 DE 48

MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS (\$ 1.137.876.124) M/CTE., tal como se evidencia a continuación, el cual forma parte integral del presente documento:

B-11 BIOCLIMATICO							VALOR TOTAL	
PRESUPUESTO DE OBRA							\$ 213.275.761	
OBRA CIVIL								
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1,1	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)	UND	18,0	\$ 62.259	\$ 54.645	\$ 55.200	\$ 57.368	\$ 1.032.624
1,2	DESMONTE DE TABLERO	UND	18,0	\$ 21.552	\$ 23.600	\$ 22.906	\$ 22.686	\$ 408.348
1,3	DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS	UND	6,0	\$ 48.485	\$ 31.750	\$ 34.170	\$ 38.135	\$ 228.810
1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	637,3	\$ 20.338	\$ 24.009	\$ 20.000	\$ 21.449	\$ 13.668.827
1,4	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE)	M3	370,4	\$ 27.800	\$ 30.691	\$ 28.500	\$ 28.997	\$ 10.740.489
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES								\$ 26.079.098
2	CARPINTERÍA METÁLICA							
2,1	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS	M2	186,0	\$ 173.429	\$ 158.900	\$ 174.074	\$ 168.801	\$ 31.396.986
2,2	MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA	M2	95,0	\$ 59.183	\$ 59.250	\$ 60.913	\$ 59.782	\$ 5.679.290
2,3	MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	24,0	\$ 198.350	\$ 235.388	\$ 207.560	\$ 213.766	\$ 5.130.384
2,4	INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO	UND	27,0	\$ 140.443	\$ 168.255	\$ 140.000	\$ 149.566	\$ 4.038.282
2,5	INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	14,0	\$ 336.707	\$ 281.696	\$ 278.990	\$ 299.131	\$ 4.187.834
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA								\$ 50.432.776



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
25 DE 48

								SUBTOTAL	\$ 76.511.874	
								ADMINISTRACION	14%	\$ 10.711.662
								IMPREVISTOS	3%	\$ 2.295.356
								UTILIDAD	5%	\$ 3.825.594
								IVA/UTILIDAD	19%	\$ 726.863
								TOTAL OBRA CIVIL		\$ 94.071.349
SUMINISTRO										
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL		
1	SUMINISTRO CARPINTERIA MADERA									
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20	UND	24,0	\$ 308.280	\$ 287.400	\$ 300.000	\$ 298.560	\$ 7.165.440		
								TOTAL CARPINTERÍA MADERA	\$ 7.165.440	
2	SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA									
2,1	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	24,0	\$ 2.854.000	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 2.815.000	\$ 67.560.000		
2,3	SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	2,0	\$ 5.512.000	\$ 5.850.000	\$ 5.744.927	\$ 5.702.309	\$ 11.404.618		
2,2	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	7,0	\$ 713.250	\$ 761.751	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 5.191.669		
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	24,0	\$ 369.167	\$ 379.089	\$ 358.000	\$ 368.752	\$ 8.850.048		
								TOTAL SUMINISTRO CARPINTERÍA METALICA	\$ 93.006.335	
								SUBTOTAL SUMINISTRO		\$100.171.775
								IVA 19%		\$ 19.032.637
								TOTAL SUMINISTRO		\$119.204.412
								TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO		\$213.275.761



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
26 DE 48

B-27 PUBLICACIONES							VALOR TOTAL	
PRESUPUESTO DE OBRA							\$	99.115.459
OBRA CIVIL								
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSÍAS)	UND	11,0	\$ 62.259	\$ 54.645	\$ 55.200	\$ 57.368	\$ 631.048
1.2	DESMONTE DE TABLERO	UND	3,0	\$ 21.552	\$ 23.600	\$ 22.906	\$ 22.686	\$ 68.058
1.3	DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS	UN	8,0	\$ 41.000	\$ 31.750	\$ 34.170	\$ 38.135	\$ 305.080
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	210,5	\$ 20.338	\$ 24.009	\$ 20.000	\$ 21.449	\$ 4.514.217
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE)	M3	234,0	\$ 27.800	\$ 30.691	\$ 28.500	\$ 28.997	\$ 6.785.298
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES								\$12.303.701
2	CARPINTERÍA METÁLICA							
2.1	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS	M2	77,0	\$ 173.429	\$ 158.900	\$ 174.074	\$ 168.801	\$12.997.677
2.2	MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA	M2	75,0	\$ 59.183	\$ 59.250	\$ 60.913	\$ 59.782	\$ 4.483.650
2.3	MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	3,0	\$ 198.350	\$ 235.388	\$ 207.560	\$ 213.766	\$ 641.298
2.4	INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO	UND	9,0	\$ 140.443	\$ 168.255	\$ 140.000	\$ 149.566	\$ 1.346.094



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
27 DE 48

2.5	INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,0	\$ 336.707	\$ 281.696	\$ 278.990	\$ 299.131	\$ 598.262
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA								\$20.066.981
SUBTOTAL								\$32.370.682
ADMINISTRACION							14%	\$ 4.531.895
IMPREVISTOS							3%	\$ 971.120
UTILIDAD							5%	\$ 1.618.534
IVA/UTILIDAD							19%	\$ 307.521
TOTAL OBRA CIVIL								\$39.799.753
SUMINISTRO								
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA							
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20	UND	4,0	\$ 308.280	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 298.560	\$ 1.194.240
TOTAL CARPINTERÍA MADERA								\$ 1.194.240
2	SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA							
2,1	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	11,0	\$ 2.854.000	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 2.815.000	\$30.965.000
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	11,0	\$ 369.167	\$ 379.089	\$ 358.000	\$ 368.752	\$ 4.056.272
2,2	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	3,0	\$ 713.250	\$ 761.751	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 2.225.001
2,3	SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE, METALICA ENTAMBORADA EN DOS HOJAS EN LAMINA GALVANIZADA C20, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	2,0	\$ 5.512.000	\$ 5.850.000	\$ 5.744.927	\$ 5.702.309	\$11.404.618
TOTAL SUMINISTRO CARPINTERÍA METALICA								\$48.650.891



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
28 DE 48

SUBTOTAL SUMINISTRO	\$49.845.131
IVA 19%	\$ 9.470.575
TOTAL SUMINISTRO	\$59.315.706
TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO	\$99.115.459

B-30 SUELOS								VALOR TOTAL
PRESUPUESTO DE OBRA								\$ 98.659.059
OBRA CIVIL								
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSÍAS)	UND	15,0	\$ 62.259	\$ 54.645	\$ 55.200	\$ 57.368	\$ 860.520
1.2	DESMONTE DE TABLERO	UND	5,0	\$ 21.552	\$ 23.600	\$ 22.906	\$ 22.686	\$ 113.430
1.3	DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS	UN	10,0	\$ 41.000	\$ 31.750	\$ 34.170	\$ 38.135	\$ 381.350
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINOLO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	146,0	\$ 20.338	\$ 24.009	\$ 20.000	\$ 21.449	\$ 3.131.554
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO 100% ACRÍLICO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES. (APLICAR CON LLANA METÁLICA LISA DE 3 CAPAS. LIJAR PARA UN MEJOR ACABADO DE LA SUPERFICIE)	M3	79,0	\$ 27.800	\$ 25.000	\$ 28.500	\$ 27.100	\$ 2.140.900
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES								\$ 6.627.754
2	CARPINTERÍA METÁLICA							
2.1	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS	M2	63,2	\$ 173.429	\$ 158.900	\$ 174.074	\$ 168.801	\$10.675.760
2.2	MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA	M2	81,0	\$ 59.183	\$ 59.250	\$ 60.913	\$ 59.782	\$ 4.842.342
2.3	MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	4,0	\$ 198.350	\$ 235.388	\$ 207.560	\$ 213.766	\$ 855.064
2.4	INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO	UND	13,0	\$ 140.443	\$ 168.255	\$ 140.000	\$ 149.566	\$ 1.944.358



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
29 DE 48

2.5	INSTALACION DE PUERTA DOBLE, METALICA BATIENDE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,0	\$ 336.707	\$ 281.696	\$ 278.990	\$ 299.131	\$ 598.262
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA								\$ 18.915.786
SUBTOTAL								\$ 25.543.540
ADMINISTRACION							14%	\$ 3.576.096
IMPREVISTOS							3%	\$ 766.306
UTILIDAD							5%	\$ 1.277.177
IVA/UTILIDAD							19%	\$ 242.664
TOTAL OBRA CIVIL								\$ 31.405.783
SUMINISTRO								
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO CARPINTERIA MADERA							
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20	UND	5,0	\$ 308.280	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 298.560	\$ 1.492.800
TOTAL CARPINTERÍA MADERA								\$ 1.492.800
2	SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA							
2,1	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	13,0	\$ 2.854.000	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 2.815.000	\$36.595.000
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	11,0	\$ 369.167	\$ 379.089	\$ 358.000	\$ 368.752	\$ 4.056.272
2,2	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	4,0	\$ 713.250	\$ 761.751	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 2.966.668
2,3	SUMINISTRO DE PUERTA DOBLE, METALICA ENTAMBORADA EN DOS HOJAS EN LAMINA GALVANIZADA C20, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	2,0	\$ 5.512.000	\$ 5.850.000	\$ 5.744.927	\$ 5.702.309	\$11.404.618
TOTAL SUMINISTRO CARPINTERÍA METALICA								\$55.022.558
SUBTOTAL SUMINISTRO								\$56.515.358
IVA 19%								\$10.737.918



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
30 DE 48

TOTAL SUMINISTRO	\$67.253.276
TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO	\$98.659.059

B-13 EDUCACION								VALOR TOTAL	
PRESUPUESTO DE OBRA								\$ 115.257.510	
OBRA CIVIL									
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSÍAS)	UND	7,0	\$ 62.259	\$ 54.645	\$ 55.200	\$ 57.368	\$ 401.576	
1.2	DESMONTE DE TABLEROS	UND	7,0	\$ 21.552	\$ 23.600	\$ 22.906	\$ 22.686	\$ 158.802	
1.3	DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS	UND	7,0	\$ 48.485	\$ 31.750	\$ 34.170	\$ 38.135	\$ 266.945	
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES								\$ 827.323	
2	CARPINTERÍA METÁLICA								
2.1	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS	M2	264,5	\$ 173.429	\$ 158.900	\$ 174.074	\$ 168.801	\$ 44.652.027	
2.2	MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA	M2	104	\$ 59.183	\$ 59.250	\$ 60.913	\$ 59.782	\$ 6.217.328	
2.3	MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	22,0	\$ 198.350	\$ 235.388	\$ 207.560	\$ 213.766	\$ 4.702.852	
2.4	INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO	UND	7,0	\$ 140.443	\$ 168.255	\$ 140.000	\$ 149.566	\$ 1.046.962	
2.5	INSTALACION DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, CERRADURA ANTIPANICO, PINTURA EN POLIURETANO	UND	10,0	\$ 139.750	\$ 129.781	\$ 129.780	\$ 133.104	\$ 1.397.500	
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA BATIENTE DE DOS HOJAS DE 0.95X2.20 EN LAMINA GALVANIZADA C20, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,00	\$ 2.419.562	\$ 2.139.562	\$ 2.129.562	\$ 2.229.562	\$ 4.839.124	
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA								\$ 62.855.793	
SUBTOTAL								\$ 63.683.116	
ADMINISTRACION							14%	\$ 8.915.636	
IMPREVISTOS							3%	\$ 1.910.493	
UTILIDAD							5%	\$ 3.184.156	



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
31 DE 48

							IVA/UTILIDAD	19%	\$ 604.990
							TOTAL OBRA CIVIL		\$ 78.298.391
SUMINISTRO									
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL	
1	SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA								
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1,20	UND	7,0	\$ 308.280	\$ 287.400	\$ 300.000	\$ 298.560	\$ 2.089.920	
							TOTAL CARPINTERÍA MADERA		\$ 2.089.920
2	SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA								
2,1	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	7,0	\$ 2.854.000	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 2.815.000	\$ 19.705.000	
2,2	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	6,0	\$ 713.250	\$ 761.751	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 4.450.002	
2,3	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA AZOTEA, ESCALERAS, EN LAMINA GALVANIZADA C18, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA Y CELOSIA EN LAMINA PERFORADA, PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,0	\$ 780.000	\$ 695.000	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 1.483.333	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1.00x0.60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	7,0	\$ 369.167	\$ 379.089	\$ 358.000	\$ 368.752	\$ 2.581.264	
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION REJA PROTECTOR PUERTA VENTANA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INCLUYE PINTURA	M2	4,0	\$ 184.150	\$ 192.000	\$ 189.000	\$ 188.383	\$ 748.564	
							TOTAL SUMINISTRO CARPINTERÍA METALICA		\$ 28.968.163
							SUBTOTAL SUMINISTRO		\$ 31.058.083
							IVA 19%		\$ 5.901.036
							TOTAL SUMINISTRO		\$ 36.959.119
							TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO		\$115.257.510

B-13 EDUCACION		VALOR TOTAL
AULA ZONA DE ARTE	PRESUPUESTO DE OBRA	\$ 12.224.714



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
32 DE 48

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4 MM CON BORDE PULIDO	M2	1,00	\$ 496.760	\$ 496.760
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO PARA LAVAMANOS TIPO POSETA ENCHAPADO EN GRANITO NATURAL	ML	1,30	\$ 2.252.582	\$ 2.928.357
3	PUNTO SANITARIO DE PVC 2" A. N., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	1,00	\$ 80.050	\$ 80.050
4	PUNTO HIDRAULICO EN PVC 1/2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO	UND	2,00	\$ 47.297	\$ 94.594
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" ., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	26,00	\$ 28.850	\$ 750.100
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2" A. N., INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	20,00	\$ 36.112	\$ 722.240
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS TIPO PICO	UND	2,00	\$ 620.412	\$ 1.240.824
8	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000PSI E=0.08 M	M2	2,47	\$ 46.265	\$ 114.275
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO DE 0,60 * 0,60 PARA PISOS DE BAÑOS INTERNOS. INCLUYE PEGANTE PARA CERAMICA, LECHADA CON BOQUILLA PARA CERAMICA, REMATES, CORTES CON MAQUINA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	2,47	\$ 86.300	\$ 213.161
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO DE 0,30 X 0,60 PARA PAREDES DE BAÑOS INTERNOS. INCLUYE PEGANTE PARA CERAMICA, LECHADA CON BOQUILLA PARA CERAMICA, REMATES, CORTES CON MAQUINA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	14,00	\$ 78.509	\$ 1.099.126
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA INTERIORES. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	110,4	\$ 19.949	\$ 2.203.348
SUMINISTRO					
12	SUMINISTRO E INTALACION DE PUERTA-VENTANA CON MARCOS DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON PROTECTOR METALICO	M2	4,90	\$ 635.687	\$ 3.114.866
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCVIVO PISO TECHO EN MADERA	UND	1,00	\$ 823.494	\$ 823.494
TOTAL					\$ 3.938.360
IVA 19%					\$ 748.288
VALOR TOTAL SUMINISTRO					\$ 4.686.649
OBRA CIVIL TOTAL					\$ 9.942.834
ADMINISTRACION 14%					\$ 1.391.997
IMPREVISTOS 3%					\$ 298.285
UTILIDAD 5%					\$ 497.142
IVA/UTILIDAD 19%					\$ 94.457
TOTAL OBRA CIVIL					\$ 12.224.714



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
33 DE 48

VALOR TOTAL							\$ 16.911.363	
INFORMATICA BLOQUE 14							VALOR TOTAL	
PRESUPUESTO DE OBRA							\$ 156.640.848	
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE MARCOS Y CELOSIAS)	UND	25,0	\$ 62.259	\$ 54.645	\$ 55.200	\$ 57.368	\$ 1.434.200
1.2	DESMONTE DE TABLEROS	UND	12,0	\$ 21.552	\$ 23.600	\$ 22.906	\$ 22.686	\$ 272.232
1.3	DESMONTE DE PROTECTOR METALICO PUERTAS	UND	18,0	\$ 48.485	\$ 31.750	\$ 34.170	\$ 38.135	\$ 686.430
ACTIVIDADES PRELIMINARES VALOR TOTAL							\$ 2.392.862	
2	CARPINTERÍA METÁLICA							
2.1	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA, E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADO SAND BLASTING 60g, INCLUYE, CERRADURAS, RIELES, FELPAS, VIDRIOS	M2	155,4	\$ 173.429	\$ 158.900	\$ 174.074	\$ 168.801	\$ 26.234.652
2.2	MANTENIMIENTO REJA PROTECTOR VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2", INCLUYE PINTURA	M2	89,0	\$ 59.183	\$ 59.250	\$ 60.913	\$ 59.782	\$ 5.320.598
2.3	MANTENIMIENTO PUERTAS, INCLUYE PINTURA, BISAGRAS, CAMBIO DE CERRADURA Y AJUSTE NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	18,0	\$ 198.350	\$ 235.388	\$ 207.560	\$ 213.766	\$ 3.847.788
2.4	INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, RESANE PINTURA POLIURETANO	UND	25,0	\$ 140.443	\$ 168.255	\$ 140.000	\$ 149.566	\$ 3.739.150
2.5	INSTALACION DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, CERRADURA ANTIPANICO, PINTURA EN POLIURETANO	UND	6,0	\$ 139.750	\$ 129.781	\$ 129.780	\$ 133.104	\$ 798.622
2.6	INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA C18, CERRADURA , PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,0	\$ 139.750	\$ 129.781	\$ 129.780	\$ 133.104	\$ 266.207
VALOR TOTAL CARPINTERIA METALICA							\$40.207.018	
SUBTOTAL							\$42.599.880	
ADMINISTRACION 14%							\$ 5.963.983	
IMPREVISTOS 3%							\$ 1.277.996	
UTILIDAD 5%							\$ 2.129.994	
IVA/UTILIDAD 19%							\$ 404.699	
VALOR TPTAL OBRA CIVIL							\$ 52.376.552	



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
34 DE 48

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	JORGE LUIS BETTER BELEÑO	JAIDER PEÑA PEREZ	PUERTAS VENTANAS Y ACCESORIOS	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO CARPINTERÍA MADERA							
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRÍLICO EN FORMICA BLANCA DE 2.40 X1.20	UND	7,0	\$ 308.280	\$ 287.400	\$ 300.000	\$ 298.560	\$ 2.089.920
								\$ 2.089.920
2	SUMINISTRO CARPINTERIA METALICA							
2,1	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO TIPO PUSH EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA CROMADA, BRAZO HIDRAULICO PARA APERTURA EN 90° Y LLAVES.	UND	25,0	\$ 2.854.000	\$ 2.609.000	\$ 2.982.000	\$ 2.815.000	\$ 70.375.000
2,2	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA SENCILLA, LAMINA GALVANIZADA C18, 0.95x2.20, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA, PINTURA EN POLIURETANO	UND	6,0	\$ 713.250	\$ 761.751	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 4.450.002
2,3	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA AZOTEA, ESCALERAS, EN LAMINA GALVANIZADA C18, INCLUYE MARCO METALICO, BISAGRAS, CERRADURA Y CELOSIA EN LAMINA PERFORADA, PINTURA EN POLIURETANO	UND	2,00	\$ 780.000	\$ 695.000	\$ 750.000	\$ 741.667	\$ 1.483.333
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CELOSIA METALICA ENTAMBORADA DOBLE, LAMINA GALVANIZADA C18, 1,00x0,60, PINTURA EN POLIURETANO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	25,0	\$ 369.167	\$ 379.089	\$ 358.000	\$ 368.752	\$ 9.218.800
TOTAL CARPINTERIA METALICA								\$ 85.527.135
SUBTOTAL SUMINISTRO								\$ 87.617.055
IVA 19%								\$ 16.647.241
VALOR TOTAL SUMINISTRO								\$104.264.296
TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTRO								\$156.640.848

UNIVERSIDAD DE CORDOBA		PRESUPUESTO DE OBRA		VALOR TOTAL	
ADECUACION UMBRACULO NUEVO DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA				\$	221.630.524
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	580,00	\$ 4.338	\$ 2.516.040



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
35 DE 48

1.4	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE RETIRO	M3	75,00	\$ 43.570	\$ 3.267.750
1.5	CAMPAMENTO PROVISIONAL 25 M2, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA H= 2MTS	UND	1,00	\$ 2.993.934	\$ 2.993.934
1.6	CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M	ML	100,00	\$ 13.075	\$ 1.307.500
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 10.085.224
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2,1	PEDESTAL DE 0,40 X0,40X.80, CCTO 3000 PSI INCLUIE REFUERZO	UND	24,00	\$ 158.220	\$ 3.797.280
2,2	ZAPATA DE 80X80X30 CCTO 3000PSI, INCLUYE ACERO DE REF VARILLAS DE 1/2 A CADA 20 CM A AMBOS LADOS	UND	24,00	\$ 173.293,00	\$ 4.159.032
2,3	SOLADO EN CONCRETO E=05	M2	80,00	\$ 26.959,00	\$ 2.156.720
2,4	VIGA DE AMARRE ZAPATAS 30X40 INCL. REFUERZO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)	ML	140,00	\$ 150.167	\$ 21.023.380
2,5	VIGA DE AMARRE PERIMETRAL 15X40, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)	M3	6,50	\$ 1.488.174	\$ 9.673.131
	TOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 40.809.543
3	CARPINTERIA METALICA				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION EN TUBERIA GALVANIZADA, D=2.1/2" COLUMNAS, INCLUYE FLANCHES	ML	106,00	\$ 115.998	\$ 12.295.788
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA ESTRUCTURA	ML	169,00	\$ 68.631,00	\$ 11.598.639
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA	ML	192,00	\$ 88.748,00	\$ 17.039.616
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA	ML	260,00	57.753	6.641.595
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"	UND	6,00	\$ 1.114.982	\$ 6.689.892
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 54.265.530
4	CUBIERTAS				
4,1	CUBIERTA EN MALLA POLISOMBRA 50%	M2	420,00	\$ 22.224	\$ 9.334.080
4,2	CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS	M2	600,00	\$ 25.313	\$ 15.187.800



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
36 DE 48

4,3	CUBIERTA MEMBRANA RASCHEL	M2	280,00	\$ 25.899	\$ 7.251.720
4,4	CUBIERTA EN LONA IMPERMEABLE AJUSTABLE A LOS REQUERIMIENTOS DEL ESPACIO (incluye cables tensores para su desplazamiento).	M2	120,00	\$ 36.958	\$ 4.434.960
	TOTAL CUBIERTAS				\$ 36.208.560
5	PISOS - BASES				
5,1	CONSTRUCCIÓN ANDÉN DE E = 0.08 M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO	M2	85,00	\$ 62.883	\$ 5.345.055
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLOS PREFABRICADOS EN CONCRETO A-80, INCLUYE BASE EN MORTERO 3CM	ML	101,22	\$ 60.290	\$ 6.102.480
5,3	S/I TABLETA GUÍA PREF. TÁCTIL PARA DISCAP. EN CONCRETO DE 0.20M X 20M X 0.06M COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA (DOS HILERAS) CON MORTERO 1:4, INCLUYE ARENA H.=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADA	ML	45,00	\$ 63.348	\$ 2.850.660
5,4	LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	133,00	\$ 66.674	\$ 8.867.642
5,5	TRITURADO GRUESO D=1.1/2"	M3	94,00	\$ 139.100	\$ 13.075.400
6	ASEO GENERAL	M2	580,00	\$ 4.570	\$ 2.650.600
	TOTAL PISOS - BASES				\$ 38.891.837
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 180.260.694
	ADMINISTRACION			14%	\$ 25.236.497
	IMPREVISTO			3%	\$ 5.407.821
	UTILIDAD			5%	\$ 9.013.035
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 39.657.353
	IVA Sobre Utilidad			19%	\$ 1.712.477
TOTAL COSTOS OBRA CIVIL					\$ 221.630.524

UNIVERSIDAD DE CORDOBA		PRESUPUESTO DE OBRA		VALOR TOTAL	
ADECUACIÓN VIVERO RAFAEL HARTMAN DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA				\$ 62.862.073	
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M	ML	218,00	\$ 13.075	\$ 2.850.402
1,2	MANTENIMIENTO DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	28,00	\$ 34.800	\$ 974.400
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 3.824.802
2	CUBIERTAS				
2,1	CUBIERTA EN POLICARBONATO (0,7 MM)	M2	255,00	\$ 91.000	\$ 23.205.000



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
37 DE 48

2,2	CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS	M2	380,00	\$ 27.125	\$ 10.307.500
2,3	CANAL LATÓN D/0.60 EN LAMINA GALV CALIBRE 28	ML	42,00	\$ 82.602	\$ 3.469.284
TOTAL CUBIERTAS					\$ 36.981.784
3	CARPINTERÍA METÁLICA				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"	UND	2,00	\$ 1.114.982	\$ 2.229.964
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 2.281.414
4	PINTURA				
4,1	PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA	ML	480,00	\$ 6.875	\$ 3.300.000
4,2	PINTURA KORAZA	M2	240,00	\$ 14.984	\$ 3.596.160
TOTAL PINTURA					\$ 6.896.160
5	ASEO GENERAL				
5,1	ASEO GENERAL	M2	250,00	\$ 4.576	\$ 1.144.000
TOTAL ASEO GENERAL					\$ 1.144.000
SUBTOTAL					\$ 51.128.160
ADMINISTRACION 14 %					\$ 7.157.942
IMPREVISTOS 3%					\$ 1.533.845
UTILIDAD 5 %					\$ 2.556.408
IVA/UTILIDAD 19%					\$ 485.718
TOTAL OBRA					\$ 62.862.073

UNIVERSIDAD DE CORDOBA		PRESUPUESTO DE OBRA		VALOR TOTAL	
ADECUACIÓN UMBRACULO VIVERO DE CIENCIAS AGRÍCOLAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERÍA				\$ 153.523.527	
ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	300,00	\$ 4.338	\$ 1.301.400
1,2	CERRAMIENTO EN LONA VERDE Y ESTRUCTURA EN MADERA 2.15M	ML	150,00	\$ 13.075	\$ 1.961.250
1,3	CAMPAMENTO PROVISIONAL 25 M2, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA H= 2MTS	UND	1,00	\$ 2.993.934	\$ 2.993.934
1,4	DEMOLICION VIGA CINTA .10*.20 (INCLUYE RETIRO)	M2	100,00	\$ 14.915	\$ 1.491.500
1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA - UMBRACULO	M2	300,00	\$ 13.511	\$ 4.053.300
1,6	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE RETIRO	M3	8,00	\$ 40.570	\$ 324.560
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 12.125.944
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
38 DE 48

2.1	ZAPATA DE 80x80x30 CCTO 3000PSI, INCLUYE ACERO DE REF VARILLAS DE 1/2 A CADA 20 CM A AMBOS LADOS	UND	24,00	\$ 173.293	\$ 4.159.032
2.2	VIGA DE AMARRE PERIMETRAL 15X40, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)	ML	5,50	\$ 1.488.174	\$ 8.184.957
2.3	VIGA DE AMARRE ZAPATAS 30X40 INCL. REFUERZO (REF LONG 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 A CADA 20)	ML	110,00	\$ 150.167	\$ 16.518.370
2.4	PEDESTAL DE 0,40 X0,40X.80, CCTO 3000 PSI INCLYE REFUERZO	UND	26,00	\$ 158.220	\$ 4.113.720
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 32.976.079
3	CUBIERTAS				
3.1	CUBIERTA EN MALLA POLISOMBRA 60%	M2	420,00	\$ 23.817	\$ 10.003.140
3.2	CERRAMIENTO EN MALLA ANTIAFIDOS	M2	350,00	\$ 27.125	\$ 9.493.750
3.3	CUBIERTA MEMBRANA RASCHEL	M2	150,00	\$ 27.752	\$ 4.162.800
TOTAL CUBIERTAS					\$ 23.659.690
4	PISOS - BASES				
4.1	TRITURADO GRUESO D=1.1/2"	M3	40,00	\$ 139.100	\$ 5.564.000
4.2	LLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	37,00	\$ 66.674	\$ 2.466.938
TOTAL PISOS - BASES					\$ 8.030.938
5	CARPINTERÍA METÁLICA				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION EN TUBERIA GALVANIZADA, D=2.1/2" COLUMNAS, INCLUYE FLANCHES	ML	104,00	\$ 115.998	\$ 12.063.792
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1 1/2" RIOSTRA (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA)	ML	133,68	\$ 68.631	\$ 9.174.263
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA	ML	180,00	\$ 68.748	\$ 12.374.640
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE, SOLDADURA) PARA CUBIERTA	ML	120,00	\$ 57.753	\$ 6.930.360
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE 2.00x2.00 EN TUBERIA GALVANIZADA, D=1.1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2"X2"	UND	4,00	\$ 1.114.982	\$ 4.459.928
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION EN PUERTA DE PRINCIPAL DE 4,0 X 2,20	UND	1,00	\$ 1.700.000	\$ 1.700.000
5.7	ASEO GENERAL	M2	300,00	\$ 4.570	\$ 1.371.000
TOTAL CARPINTERIA METALICA					\$ 48.073.983
SUBTOTAL					\$ 124.866.634
ADMINISTRACION 14 %					\$ 17.481.329
IMPREVISTOS 3%					\$ 3.745.999



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
39 DE 48

UTILIDAD 35%	\$ 6.243.332
IVA/UTILIDAD 19%	\$ 1.186.233
TOTAL OBRA	\$ 153.523.527

MANTENIMIENTOS DE AULAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA

SUMINISTRO INSTALACION Y MANTENIMIENTOS DE PUERTAS Y VENTANERIAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA

BLOQUE	N° DE AULAS	OBRA CIVIL	SUMINISTRO	VAOR TOTAL
B-11 BIOCLIMATICO	18	\$ 94.071.349	\$ 119.204.412	\$ 213.275.761
B-13 EDUCACION	7	\$ 78.298.391	\$ 36.959.119	\$ 115.257.510
B-14 INFORMATICA	7	\$ 52.376.552	\$ 104.264.296	\$ 156.640.848
B-27 PUBLICACIONES	11	\$ 39.799.753	\$ 59.315.706	\$ 99.115.459
B-30 SUELOS	13	\$ 31.405.783	\$ 67.253.276	\$ 98.659.059
ALUA ZONA DE ARTE B13	1	\$ 12.224.714	\$ 4.686.649	\$ 16.911.363
ADECUACION DE UBRACULO NUEVO	1	\$ 221.630.524	\$ 0	\$ 221.630.524
MANTENIMIENTO UBRACULO DE VIVIERO	4	\$ 153.523.527	\$ 0	\$ 153.523.527
MANTENIMIENTO DE UMBRACULO HATMAN	1	\$ 62.862.073	\$ 0	\$ 62.862.073
TOTAL	63	\$ 746.192.666	\$ 391.683.458	\$ 1.137.876.124
MANTENIMIENTO DE AULAS VALOR TOTAL				\$ 1.137.876.124

El proyecto se financiará de la siguiente manera:

30% con recursos de 2020

El 70% vigencia futura

El costo total del presente presupuesto de obra surge del análisis de precio unitario realizado para cada ítem existente, tomando como referencia la base de datos de la Universidad de Córdoba y del estudio de mercado realizado para el componente de suministro.

El Contratista debe presentar el desglose de su AIU a la Supervisión del proyecto.


5. FUENTE DE LOS RECURSOS

Inversión institucional

Mantenimiento y/o ampliación de la infraestructura física y/o tecnología

Recursos para proyectos y convenios de investigación - CREE

0.

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 40 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

6. JUSTIFICACIONES DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

El artículo 94 del Acuerdo No.111 de 7 de junio de 2017, desarrolla el principio de selección objetiva, señalando los criterios bajo los cuales se debe dar la escogencia del contratista. Es objetiva la selección en la cual se escogerá el ofrecimiento más favorable para el cumplimiento de los fines que persigue la Universidad.

En consecuencia, los factores de escogencia y calificación que establezcan la Entidad en los pliegos de condiciones o sus equivalentes tendrán en cuenta los siguientes criterios:

1. La capacidad jurídica, capacidad financiera y las condiciones de experiencia de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje. La exigencia de tales condiciones debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor.
2. La oferta más favorable será aquella que teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación matemática y detallada de los mismos, contenidos en los Pliegos de condiciones o solicitudes de oferta, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos y siempre que la misma resulte coherente con la consulta de precios y condiciones del mercado.

Para la contratación que tenga como objeto la adquisición o suministro de bienes con características uniformes, la Universidad tendrá en cuenta como factores de evaluación aquellos relacionados con el precio, la garantía de calidad de los bienes ofrecidos, seriedad, tiempo de ejecución, cumplimiento, experiencia, equipos, organización, forma de pago, oportunidad de entrega, servicios post-venta, y/o la ponderación de factores que se prevean en los pliegos.

6.1 CRITERIOS DE VERIFICACIÓN

A continuación, se detallan los requisitos técnicos que debe cumplir el Contratista al momento de ejecutar el **“MANTENIMIENTO DE AULAS, ÁREAS Y LABORATORIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA - SEDE MONTERIA”**.

a) Capacidad técnica


EXPERIENCIA.

El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto se relacione con la CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, dentro de los últimos cinco (5) años en Colombia, contados a partir de la fecha de cierre del proceso. El valor de los contratos deberá ser igual o superior al presupuesto oficial.

Para efectos de evaluar la experiencia, el oferente participante igualmente podrá allegar con su propuesta certificaciones de los contratos y/o actas de liquidación debidamente suscritas, los cuales deberán cumplir las mismas exigencias que anteceden.

Estas constancias o certificaciones deberán diligenciarse en el Anexo 3 del presente término y deberán contener la información contenida en el mismo.

- Si el(los) contrato(s) se suscribió (eron) en unión temporal o consorcio, deberá informar el porcentaje de participación y acreditarlo mediante copia del acuerdo consorcial o de unión temporal, o certificación emanada de la Entidad Estatal Contratante, en el que consten los miembros que la conforman y su

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 41 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

porcentaje de participación.

- En el caso en que la experiencia se haya producido siendo miembro de un consorcio, unión temporal o cualquier otra forma de asociación, se acreditará la experiencia de acuerdo con el porcentaje de participación que tuvo el integrante que la pretenda hacer valer.
- Para efectos de la evaluación de la experiencia presentada por Consorcios o Uniones Temporales, serán evaluables los Contratos presentados por cualquiera de los integrantes del grupo.

No será considerada la experiencia adquirida en calidad de subcontratista. Los contratos válidos para acreditarla experiencia serán aquellos suscritos entre el ente y/o persona contratante y el oferente (Contratista de primer orden), cualquier otra derivación de estos se entenderá para efectos del proceso como su contrato.

Se aclara que se podrá aceptar solo un contrato por certificación allegada.

Además, deben cumplir con los siguientes requisitos:

- La certificación deberá ser expedida y suscrita por el funcionario competente del contratante, en papel membretado y/o con su imagen institucional. No se aceptarán auto-certificaciones, o certificaciones emitidas por interventores u otros funcionarios.
- El OFERENTE deberá aparecer como proveedor principal y no como subcontratista.

Las certificaciones que se anexen a la oferta deben contener como mínimo la siguiente información:

- Entidad contratante y NIT
- Número, objeto y valor del contrato u Orden de servicio
- Fecha de iniciación y terminación del contrato.
- El tiempo total de suspensión, cuando éste haya sido suspendido en una o varias ocasiones.
- Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos. Cuando en la certificación no se indique el porcentaje de participación, deberá adjuntarse certificación del proponente individual o del integrante del proponente plural que desea hacer valer la experiencia, en la que se haga constar dicho porcentaje de participación. Tratándose de personas jurídicas, la referida certificación deberá suscribirse por su representante legal. Si se trata de personas naturales, la certificación deberá estar suscrita por ellas;
- Nombre del funcionario competente que certifica

Las certificaciones pueden ser subsanadas o aclaradas en cuanto su contenido por solicitud de la Universidad.

En los aspectos subsanables la Universidad podrá requerir al OFERENTE en cualquier momento y por una sola vez, antes de la publicación de la evaluación definitiva, si el OFERENTE no responde a la solicitud dentro del plazo estipulado por la UNIVERSIDAD, se configurará causal de rechazo de la PROPUESTA.

En el caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los integrantes deberá suministrar toda la información solicitada debidamente soportada mediante certificaciones que deben anexar al mismo.

Cuando la experiencia sea acreditada en contratos ejecutados en Consorcio o Unión Temporal, ésta se evaluará según el grado de participación que se haya tenido, de conformidad a lo contenido en el documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal, del cual deberá allegar copia, en caso de no indicarse éste en el



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
42 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

acta de liquidación.

En caso de consorcios o uniones temporales, la experiencia será la sumatoria de las experiencias específicas de sus integrantes. Si uno solo de los integrantes del consorcio o unión temporal, tiene más del 50% de la experiencia acreditada en el contrato, su participación no será inferior al 50% en el consorcio o unión temporal, en el contrato derivado del presente proceso y en su ejecución

La no presentación de las certificaciones solicitadas y/o que no cumplan con los requisitos exigidos, no será subsanable y generará rechazo de la propuesta.

FORMACION Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL DE TRABAJO.

En el siguiente anexo se relaciona el personal mínimo requerido que se exige para el desarrollo del objeto contractual, para lo cual el proponente deberá relacionarlo dentro de su oferta, cumpliendo las exigencias frente a formación, y experiencia, garantizando su participación para todo el plazo de ejecución, así:

CARGO A DESEMPEÑAR	EXPERIENCIA Y FORMACION
Residente de Obra (1)	<p>El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de RESIDENTE DE OBRA que deberá ser Ingeniero Civil o Arquitecto, quien se compromete a dedicar el cien por ciento (100%) durante la ejecución total del Contrato.</p> <p>El Residente de Obra propuesto debe tener como mínimo cinco (5) años de experiencia general contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional.</p> <p>Deberá a aportar certificado de trabajo en altura.</p> <p>Experiencia Específica certificada como Residente de Obra en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES.</p>
Técnico electricista (1)	<p>El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de TECNICO ELECTRICISTA, que deberá ser técnico eléctrico, quien se compromete a dedicar el veinte por ciento (20%) de duración a la ejecución total del Contrato.</p> <p>El profesional propuesto debe tener como mínimo tres (3) años de experiencia general contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional.</p> <p>Deberá a aportar certificado de trabajo en altura.</p> <p>Experiencia Específica certificada como técnico Electricista en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES.</p>



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
43 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

Maestro de Obra (1)	<p>El proponente debe ofertar una persona para que cumplan la función de Maestro de Obra que deberá ser un técnico en obras civiles o técnico o tecnólogo en construcción, quien se comprometen a dedicar el cien por ciento (100%) a la ejecución total del Contrato.</p> <p>El técnico propuesto debe tener como mínimo cinco (5) años de experiencia general contada a partir de la tarjeta o matricula profesional.</p> <p>Deberá a aportar certificado de trabajo en altura.</p> <p>Experiencia Específica certificada como Maestro de obra en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES.</p>
Profesional SST (1)	<p>El proponente debe ofertar una persona para que cumpla la función de Profesional en SST que deberá ser Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), quien se comprometen a dedicar el cien por ciento (100%) a la ejecución total del Contrato.</p> <p>El responsable propuesto deberá tener como mínimo dos (2) años de experiencia en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo con los siguientes conocimientos complementarios:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sistemas Integrados de Gestión – ISO 9000:1, OHSAS 14000:1 – OHSAS 18000:1 (Deseable, no excluyente)- Normatividad vigente en SST- Curso de 50 horas en SG-SST aprobado por el Ministerio del Trabajo (Decreto 1072 de 2015 en el artículo 2.2.4.6.35) <p>Experiencia específica certificada como Responsable en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo en dos (2) PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES</p>

Para efectos de la verificación, el proponente deberá anexar dentro de su propuesta la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para el personal requerido.

Esta información deberá diligenciarse en los formatos de hoja de vida de la función pública. Deberán allegarse hojas de vida debidamente diligenciadas, junto con los soportes de la información contenidas en la misma. Para los efectos pertinentes deberá allegarse con la propuesta las cartas de compromiso debidamente diligenciadas por el personal requerido.

La verificación de la documentación aportada para efectos de demostrar las condiciones solicitadas para el personal requerido se sujetará a las siguientes reglas especiales:

- Para la acreditación de la experiencia de cada uno de los profesionales se deberá presentar la matricula o tarjeta profesional vigente y certificaciones de experiencia de los contratos ejecutados, que contenga como




mínimo la siguiente información:

- Nombre del contratante
 - Objeto del contrato
 - Cargo desempeñado
 - Fechas de inicio y terminación del contrato
 - Firma del personal competente
- La experiencia general de los profesionales cuando se solicite sólo podrá ser contabilizada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matrícula profesional.
Para el caso de los profesionales cuya tarjeta o matrícula profesional no indique la fecha de su expedición, deberán aportar el documento expedido por el ente correspondiente en donde se indique la fecha de expedición de esta.
- Los estudios de educación superior (pregrado y postgrado), así como los estudios técnicos se acreditarán mediante fotocopia de los diplomas respectivos o actas de grados de obtención del título correspondiente.
- Deberá aportarse certificación expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería – COPNIA, para los ingenieros o el Certificado expedido por Consejo Profesional de Arquitectura para los Arquitectos que conformen el equipo de trabajo.

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) –REQUISITOS MÍNIMOS PARA HABILITACIÓN

1. Certificado de afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales - ARL.
2. Política de Seguridad y Salud en el trabajo (Firmado, fechado y actualizado).
3. Documento que contenga la designación del diseño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, correspondiente a la siguiente tabla:

	Empresas con diez (10) o menos trabajadores, clasificadas con riesgo I, II o III	Empresas de once (11) a cincuenta (50) trabajadores clasificadas con riesgo I, II o III	Empresas de más de cincuenta (50) trabajadores, clasificadas con riesgo I, II, III, IV o V y de cincuenta (50) o menos trabajadores con riesgo IV o V
Técnico con licencia en salud ocupacional vigente, que acredite mínimo un (01) año de experiencia certificada y la aprobación del curso virtual de las 50 horas en SST.	Si	No	No
Tecnólogo con licencia en salud ocupacional vigente, que acredite mínimo dos (02) años de experiencia certificada y la aprobación del curso	Si	Si	No

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 45 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

virtual de las 50 horas en SST.			
Profesional con licencia en salud ocupacional vigente y aprobación del curso virtual de las 50 horas en SST.	Si	Si	Si

4. Documento de aplicación de los estándares mínimos del SG-SST, acorde a la normatividad vigente.
5. Documento con el Reglamento de Seguridad e Higiene industrial (aprobado por el Representante Legal).
6. Reglamento interno de trabajo (aprobado por el Representante Legal).
7. Documento con protocolos de bioseguridad dadas por la emergencia sanitaria dada por el covid 19 decreto 593 del 24 de abril del 2020

6.2 CRITERIOS DE PONDERACIÓN


Una vez realizada la verificación jurídica, financiera y técnica y determinado que se reúnen los requisitos mínimos exigidos, el comité evaluador ponderará las propuestas con base en los siguientes criterios de calificación:

FACTOR	PUNTAJE MAXIMO
Calidad	500
Económico	400
Apoyo a la industria Nacional	100
TOTAL	1000 PUNTOS

6.2.1 FACTOR CALIDAD (MAXIMO 500 puntos)

Este factor se calificará con fundamento en los siguientes ítems:

No.	FACTOR	CRITERIOS	PUNTAJE MAXIMO
1	Certificaciones de calidad obtenida en proyectos de obra de CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, firmada por el profesional competente de la entidad contratante de la obra a acreditar donde de fe sobre la calidad de la obra ejecutada. (máximo 250 puntos)	Si el contratista presenta una (1) Certificación en el contrato de obra calificada como Excelente .	250
		Si el contratista presenta una (1) Certificación en el contrato de obra calificada como Buena .	100

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	CÓDIGO: FGCA-077 VERSIÓN: 02 EMISIÓN: 29/10/2018 PÁGINA 46 DE 48
	ESTUDIOS PREVIOS	

2	Oportunidad en la entrega de Obra (Certificaciones de proyectos de CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O EDIFICACIONES, terminados oportunamente), firmada por el profesional competente de la entidad contratante de la obra a acreditar. (máximo 250 puntos)	Si el contratista presenta una (1) Certificación en el contrato de obra cuya ejecución fue realizada antes del plazo previsto del contrato.	250
		Si el contratista presenta una (1) Certificación en el contrato de obra cuya ejecución fue realizada en el plazo previsto del contrato.	100

Nota: Las certificaciones presentadas para calificar los factores y criterios a evaluar, deben corresponder a uno de los contratos aportados para validar la experiencia específica del proponente.

6.2.2 DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (Máximo 400 Puntos)

- a. Se realizará la revisión aritmética al presupuesto de la oferta económica (presupuesto, análisis de precios unitarios, AIU, factor prestacional de los APU), para establecer su valor corregido.
- b. Si el valor corregido del presupuesto difiere del presentado en la oferta, se establecerá este como el nuevo valor de la propuesta, si el valor corregido sobrepasa el valor del presupuesto oficial la propuesta será RECHAZADA.

Para la ponderación económica se aplicará el siguiente procedimiento respecto de las propuestas hábiles:

Media geométrica con presupuesto oficial

Se calcula la media geométrica de acuerdo con la siguiente fórmula, incluyendo una vez el presupuesto oficial:

$$G = \sqrt[N+1]{X_1 * X_2 * \dots * X_n * PO}$$

Dónde:

= Valor de la propuesta i

N = Número de propuestas

PO = Presupuesto oficial

Se determina la diferencia en valor absoluto entre la media geométrica y el valor de cada propuesta.

A la propuesta que esté más cerca de la media geométrica, se le asignarán seiscientos (400) puntos. Las demás propuestas recibirán cien (100) puntos menos que la anterior, en la medida que su valor se aleje de la media geométrica, en forma consecutiva. Si se presentan dos o más propuestas económicas de igual valor, se les asignará el mismo puntaje.

Ninguna propuesta hábil obtendrá un puntaje económico inferior a cien (100) puntos.



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ESTUDIOS PREVIOS

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
47 DE 48

6.2.3 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (Máximo 100 Puntos)

De conformidad con la Ley 816 de 2003, el proponente debe acreditar mediante comunicación escrita, debidamente firmada por el proponente si es persona natural, o por el representante legal de la persona jurídica, consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura el origen de los bienes y servicios para la ejecución del contrato.

FACTOR	CRITERIOS	PUNTAJE
Apoyo a la industria nacional (máximo 100 puntos)	Bienes y servicios nacionales	100
	Mixtos con igual o más del 50% nacional	80
	Mixtos con menos del 50% nacional	60
	Bienes y servicios extranjeros	40

En el evento que el proponente no manifieste la procedencia de los bienes y servicios se le asignará cero (0) puntos.

7. ESTIMACION DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el TÍTULO XI - DE LOS RIESGOS EN LA CONTRATACIÓN del Acuerdo No.111 del 7 de junio de 2017 en concordancia con lo establecido en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de contratación M-ICR-01" de Colombia Compra Eficiente, la tipificación, asignación y estimación de los riesgos previsibles en la contratación.

PROBABILIDAD DE RIESGO

NIVEL	RANGO	DESCRIPCIÓN
1	Raro	Puede ocurrir excepcionalmente
2	Improbable	Puede ocurrir ocasionalmente
3	Posible	Puede ocurrir en cualquier momento futuro
4	Probable	Probablemente va a ocurrir
5	Casi cierto	Ocurre en la mayoría de las circunstancias

IMPACTO DE RIESGO

NIVEL	RANGO	CALIFICACIÓN CUALITATIVA	CALIFICACIÓN MONETARIA
1	Insignificante	Obstruye la ejecución del contrato de manera trascendente.	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.
2	Menor	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto del contrato	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.
3	Moderado	Afecta la ejecución del contrato	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

CÓDIGO:
FGCA-077
VERSIÓN: 02
EMISIÓN:
29/10/2018
PÁGINA
48 DE 48

ESTUDIOS PREVIOS

			(15%) por ciento
4	Mayor	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta (30%).
5	Catastrófico	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)

CATEGORÍA DEL RIESGO

VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORIA
8,9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo Medio
2,3 y 4	Riesgo Bajo

Se detalla en el Anexo No. 9.1 "Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos".

8. SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA

8.1 SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato estará a cargo del jefe de la Unidad de Planeación y Desarrollo de la Universidad de Córdoba. En todo caso el ordenador del gasto podrá variar unilateralmente la designación del supervisor, comunicando por escrito al designado, con copia a la División de Contratación.

8.2 INTERVENTORÍA.

NO APLICA

9. ANEXOS

9.1 CDP

9.2 Matriz de Riesgo

9.3 Cotizaciones

10. Aprobaciones

Cargo	Nombre	Firma
JEFE UNIDAD DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	CESAR REYES NEGRETE	

Proyecto:  Ing. Jose Miguel Quintero Narváez – Profesional Especializado – Unidad de Planeación y Desarrollo.