

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	
ESTUDIO DE MERCADO		

Fecha: 31/03/2020

ESTUDIOS DE MERCADO

Realizado por:	UNIDAD DE PLANEACION Y DESARROLLO
Proyecto	“SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA ÁREAS ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y BERAESTEGUI”

1. DESCRIPCION

La realización de este estudio de mercado para el proyecto: **“SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA ÁREAS ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA SEDE MONTERÍA Y BERAESTEGUI”**, fue basado en las actividades a realizar en el proyecto, las cuales fueron presupuestadas por tres (3) diferentes empresas en el sector de la instalación, suministro y mantenimiento de sistemas de refrigeración. Es de importante recalcar que los insumos para este proyecto son en su mayoría importados.

2. TABLAS DE COTIZACIONES

En esta parte de construye una tabla con las actividades, suministros y los precios de cada una de las cotizaciones que se solicitó. Estas se encuentran dividido por sedes.

SEDE MONTERIA

Suministro Montería							
	características	empresas					
		MP	AIRE FRIO	ARÍSTIDES BUELVAS	MP	AIRE FRIO	ARÍSTIDES BUELVAS
CAN	DETALLE	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
3	Aires a Acondicionados Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	\$1.740.000	\$1.699.500	\$1.780.000	\$5.220.000	\$5.098.500	\$5.340.000
1	Aires a Acondicionados Tipo MINI SPLIT. 18.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V / 1PH /60 HZ.	\$2.580.000	\$2.504.700	\$2.580.000	\$2.580.000	\$2.504.700	\$2.580.000

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	
	ESTUDIO DE MERCADO	

3	Aires a Acondicionados Tipo PISO TECHO. 3TR. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V / 1PH /60 HZ.	\$ 7.050.000	\$7.009.750	\$7.040.000	\$21.150.000	\$21.029.250	\$21.120.000
SUB TOTAL				\$28.950.000	\$28.632.450	\$29.040.000	
IVA 19%				\$5.500.500	\$5.440.166	\$5.517.600	
TOTAL SUMINISTRO				\$34.450.500	\$34.072.616	\$34.557.600	

Suministro Montería							
		Cotización de empresas					
	características	mp	aire frio	Aristides Buevas	mp	aire frio	Aristides Buevas
CANT	DETALLE	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
3	Red de refrigeración para aires de 12.000 BTU, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$1.280.000	\$1.265.000	\$ 1.280.000	\$3.840.000	\$3.795.000	\$3.840.000
1	Red de refrigeración para aires de 18.000 BTU, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$ 1.490.000	\$1.485.000	\$ 1.520.000	\$1.490.000	\$1.485.000	\$1.520.000
3	Red de refrigeración para aires de PISO TECHO 3TR, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$2.850.000	\$2.805.000	\$ 2.860.000	\$8.550.000	\$8.415.000	\$8.580.000
7	Desmontaje de aires existentes	\$212.000	\$209.000	\$ 215.000	\$1.484.000	\$1.463.000	\$1.505.000
7	Protectores de voltaje	\$125.000	\$121.000	\$ 130.000	\$875.000	\$847.000	\$910.000

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	
	ESTUDIO DE MERCADO	

4	Bases metálicas de CONDENSADOR para aires MINI-SPLIT	\$150.000	\$132.000	\$ 150.000	\$600.000	\$528.000	\$600.000
3	Bases metálicas de CONDENSADOR para aire PISO TECHO	\$180.000	\$154.000	\$ 180.000	\$540.000	\$462.000	\$540.000
3	Base s metálicas EVAPORADOR para aire PISO TECHO	\$180.000	\$192.500	\$ 180.000	\$540.000	\$577.500	\$540.000
SUB TOTAL					\$17.919.000	\$17.572.500	\$18.035.000
administración		10%			\$1.791.900	\$1.757.250	\$1.803.500
imprevistos		10%			\$1.791.900	\$1.757.250	\$1.803.500
Utilidades		5%			\$895.950	\$878.625	\$901.750
IVA sobre la utilidad		19%			\$170.231	\$166.939	\$171.333
TOTAL ACTIVIDADES					\$22.568.981	\$22.132.564	\$22.715.083
TOTAL SUMINISTROS					\$34.450.500	\$34.072.616	\$34.557.600
TOTAL PROYECTO (SUMINISTRO + ACTIVIDADES)					\$57.019.481	\$56.205.179	\$57.272.683

Para la sede Montería se observa que la cotización con menor valor para los suministros y actividades, es la que tiene un precio de **\$56.205.179**

SEDE BERAESTEGUI

suministro Berastegui							
	características	empresas					
		Mp	aire frio	Arístides Buevas	mp	aire frio	Arístides Buevas
CAN T	DETALLE	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
4	Aires a Acondicionados Tipo MINI SPLIT. 12.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	\$1.740.000	\$1.699.500	\$1.780.000	\$6.960.000	\$6.798.000	\$7.120.000
2	Aires a Acondicionados Tipo MINI SPLIT. 18.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V / 1PH /60 HZ.	\$2.580.000	\$2.504.700	\$2.580.000	\$5.160.000	\$5.009.400	\$5.160.000
14	Aires a Acondicionados Tipo MINI SPLIT. 24.000 BTU. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V /60 HZ.	\$3.320.000	\$3.298.900	\$3.350.000	\$46.480.000	\$46.184.600	\$46.900.000

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA							
	ESTUDIO DE MERCADO							

1	Aires a Acondicionados Tipo PISO TECHO. 3TR. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V / 1PH /60 HZ.	\$7.050.000	\$7.009.750	\$7.040.000	\$7.050.000	\$7.009.750	\$7.040.000
1	Aires a Acondicionados Tipo PISO TECHO. 5TR. Alta eficiencia economizador de energía refrigerante ecológico R410A. 220V / 1PH /60 HZ.	\$9.680.000	\$9.614.000	\$9.730.000	\$9.680.000	\$9.614.000	\$9.730.000
SUB TOTAL					\$75.330.000	\$74.615.750	\$75.950.000
IVA 19%					\$14.312.700	\$14.176.993	\$14.430.500
TOTAL SUMINISTRO					\$89.642.700	\$88.792.743	\$90.380.500

Suministro Berastegui							
CAN T	características	empresas					
		mp	aire frio	Arístides Buelvas	mp	aire frio	Arístides Buelvas
	DETALLE	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR UNI	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
4	Red de refrigeración para aires de 12.000 BTU, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$1.280.000	\$1.265.000	\$1.280.000	\$5.120.000	\$5.060.000	\$5.120.000
2	Red de refrigeración para aires de 18.000 BTU, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$1.490.000	\$1.485.000	\$1.520.000	\$2.980.000	\$2.970.000	\$3.040.000
14	Red de refrigeración para aires de 24.000 BTU, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$1.550.000	\$1.540.000	\$1.560.000	\$21.700.000	\$21.560.000	\$21.840.000

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA		
	ESTUDIO DE MERCADO		

1	Red de refrigeración para aires de PISO TECHO 3TR, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$2.850.000	\$2.805.000	\$2.860.000	\$2.850.000	\$2.805.000	\$2.860.000
1	Red de refrigeración para aires de PISO TECHO 5TR, Incluye tubería de cobre 5/8 y 3/8, rubatex, soldadura autógena, presurización con nitrógeno, sistema de desagüe.	\$2.890.000	\$2.860.000	\$2.880.000	\$2.890.000	\$2.860.000	\$2.880.000
22	Desmontaje de aires existentes.	\$212.000	\$209.000	\$215.000	\$4.664.000	\$4.598.000	\$4.730.000
22	Protectores de voltaje.	\$125.000	\$121.000	\$130.000	\$2.750.000	\$2.662.000	\$2.860.000
20	Bases metálicas de CONDENSADOR para aires MINI-SPLIT.	\$150.000	\$132.000	\$150.000	\$3.000.000	\$2.640.000	\$3.000.000
2	Bases metálicas de CONDENSADOR para aire PISO TECHO.	\$180.000	\$192.500	\$180.000	\$360.000	\$385.000	\$360.000
2	Base s metálicas EVAPORADOR para aire PISO TECHO.	\$180.000	\$154.000	\$180.000	\$360.000	\$308.000	\$360.000
SUB TOTAL					\$46.674.000	\$45.848.000	\$47.050.000
administración		10%			\$4.667.400	\$4.584.800	\$4.705.000
imprevistos		10%			\$4.667.400	\$4.584.800	\$4.705.000
utilidades		5%			\$2.333.700	\$2.292.400	\$2.352.500
IVA sobre la utilidad		19%			\$443.403	\$435.556	\$446.975
TOTAL, ACTIVIDADES					\$58.785.903	\$57.745.556	\$59.259.475
TOTAL, SUMINISTROS					\$89.642.700	\$88.792.743	\$90.380.500
TOTAL PROYECTO (SUMINISTRO + ACTIVIDADES)					\$148.428.603	\$146.538.299	\$149.639.975

Para la sede Berastegui se observa que la cotización con menor valor para los suministros y actividades es la que tiene un precio de **\$146.538.299**

TABLAS DE PRECIOS POR COTIZACIÓN

En las siguientes tablas se condensa los precios por sede de cada una de las actividades, cada tabla corresponde a una cotización.

Cotización1, MP:

Sede	valor
Montería	\$57.019.481

	UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	
	ESTUDIO DE MERCADO	

Berastegui	\$148.428.603
total	\$205.448.084
Cotización 2 airea frio:	
Sede	valor
Montería	\$56.205.179
Berastegui	\$146.538.299
total	\$202.743.478
Cotización 3: A. Buevas:	
Sede	valor
Montería	57.272.683
Berastegui	\$ 149.639.975
total	\$206.912.658
Selección	
Con el fin de dar un mayor rendimiento a los recursos se toma como costo definitivo de las actividades los precios de la cotización 2. Dejando un presupuesto para el proyecto de: DOSCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (\$ 202.743.478) M/CTE .	

Proyecto: Ing. Juan Guillermo Caraballo Ortega – Profesional universitario – Unidad de Planeación y Desarrollo.